



Granskning om detaljplan för volymhandel och centrum, del av Tuolluvaara 1:1 m fl, ändring

Detaljplanen hanteras med ett **standardförfarande**. Under granskningstiden som har pågått mellan den 15 februari – 7 mars 2024 har granskning skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under granskningstiden har totalt 7 skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen	2024-03-07
2. Vattenfall	2024-02-15
3. Postnord	2024-02-15
4. Tekniska Verken (TVAB)	2024-02-22
5. Miljö- och byggnadsförvaltningen	2024-02-23
6. Trafikverket	2024-02-23
7. Lantmäteriet	2024-02-29

1. Länsstyrelsen, 2024-03-07

Som vid tidigare medskick anser Länsstyrelsen att Pekinghuset bör vända sin huvudentré med ingång mot den nya platsbildningen/torget på traditionellt sätt, liksom Landströms kommer att göra. (Vår motivering till detta framgår i tidigare yttrande, 2023-10-23). Kommunen anser att, hur Pekinghuset förhåller sig till sin nuvarande platsbildning och hur den ska vända sig till denna nya platsbildning/torget är en viktig fråga. Kommunen ser dock i nuläget inget behov av att reglera detta i detaljplanen men möjligheten finns fortsatt att införa reglering av placeringen inför detaljplanens antagande. Det är positivt att kommunantikvarien bevakar frågan om placering och är med i de bygglösprocesser gällande Pekinghuset som tas fram.



Eftersom placeringen är en viktig fråga så anser Länsstyrelsen att det är bra att säkerställa de viktigaste förutsättningarna och reglera dessa som planbestämmelser på plankartan och/eller beskriva intentionerna i planbeskrivningen så att kulturmiljöfrågorna blir rätt hanterade.

Kommentar:

Planbeskrivning har kompletterats med en ny rubrik gällande gestaltningen av Pekinghuset med dess tillhörande platsbildning. Gestaltningen av lilla torget och dess kulturbyggnader ska göras med stor omsorg, på ett sätt som skapar igenkänning från gamla Kiruna. Utformningen ska värna om kulturvärdena kopplat till byggnaden och den kulturmiljö den skapar som en helhet. Olika utformningsalternativ kommer med sina respektive styrkor och svagheter. Traditionellt vänds entréer mot torg, i enlighet med Länsstyrelsen yttrande i frågan i olika sammanhang, men Kiruna har i sin speciella stadsplan över gamla stan inte haft torg på traditionellt vis. Kommunen har noga övervägt denna fråga och landat i att Pekinghuset gör sig bäst på platsen som en fondbyggnad med den släta sidan vänd mot torget som återspeglar rådande förhållanden i gamla Kiruna centrum. Detaljplanen styr dock inte en placering med en låsning åt något håll. En annan relevant fråga är gestaltningen av platsbildning som dock ligger utanför detaljplan, men kommer behöva förhålla sig till de andra flyttade kulturbyggnaderna. Kommunantikvarien följer noggrant bygglovsprocessen för att se att utformningen uppnår en hög kvalitet.

2. Vattenfall, 2024-02-15

Hej,

Vattenfall Eldistribution AB:s bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad planändring.

Kommentar:-

3. Postnord, 2024-02-15

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomsorgande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Synpunkt noterad. Detaljplanen innebär ingen nybyggnation av villor eller radhus.

4. Tekniska Verken (TVAB), 2024-02-22

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) har tagit del av granskningshandlingar för detaljplan angående rubricerat ärende och har inget att erinra mot den planerade ändringen.

Kommentar:-

5. Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2024-02-23

I likhet med vad Länsstyrelsen tidigare framfört i ärendet anser Miljö- och byggnadsförvaltningen att bestämmelsen om entréers placering i förhållande till den planerade torgytan behålls för kv 97 så att entré för kommande byggnad vänds mot torget. Den del av bestämmelsen som reglerar publika lokaler kan dock tas bort i enlighet med granskningsförslaget.

Kommentar: Planbeskrivning har kompletterats med en ny rubrik gällande gestaltningen av Pekinghuset med dess tillhörande platsbildning. Gestaltningen av lilla torget och dess kulturbyggnader ska göras med stor omsorg, på ett sätt som skapar igenkänning från gamla Kiruna. Utformningen ska värna om kulturvärdena kopplat till byggnaden och den kulturmiljö den skapar som en helhet. Olika utformningsalternativ kommer med sina respektive styrkor och svagheter. Traditionellt vänds entréer mot torg, i enlighet med Länsstyrelsen yttrande i frågan i olika sammanhang, men Kiruna har i sin speciella stadsplan över gamla stan inte haft torg på traditionellt vis. Kommunen har noga övervägt denna fråga och landat i att Pekinghuset gör sig bäst på platsen som en fondbyggnad med den släta sidan vänd mot torget som återspeglar rådande förhållanden i gamla Kiruna centrum. Detaljplanen styr dock inte en placering med en låsning åt något håll. En annan relevant fråga är gestaltningen av platsbildning som dock ligger utanför detaljplan, men kommer behöva förhålla sig till de andra flyttade kulturbyggnaderna. Kommunantikvarien följer noggrant bygglovsprocessen för att se att utformningen uppnår en hög kvalitet.

6. Trafikverket, 2024-02-23

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingen. Planhandlingarna har inte ändrats på något sätt som ändrar vår inställning till planförslaget. Trafikverket har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar:-

7. Lantmäteriet, 2024-02-29

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommentar:-

REVIDERING EFTER GRANSKNING

Plankartan

-Redaktionella ändringar.

Planbeskrivning

-Kompletterad med information om gestaltning av lilla torget.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

-

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

- Miljö- och byggnadsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2024-03-25

Monika Paleckaityte
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande