



Länsstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (2)

Datum
2024-03-07

Diarienummer
2404-2024

Kiruna kommun kommun
plan@kiruna.se

Granskning av detaljplan för volymhandel och centrum, del av Tuolluvaara 1:1 med flera, ändring, Kiruna kommun

Kommunens ärendenummer: 2023-01022

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-16637-2023, daterat den 11 januari 2024.

Syftet med detaljplanen

Pekinghuset, som är en kulturhistoriskt värdefull byggnad, ska flyttas från befintlig placering i gamla Kiruna till kvarter 97 i Nya Kiruna Centrum. Pekinghusets nock är för hög för angiven placering där nockhöjden begränsas till 9 meter i detaljplan. För att planenligt placera Pekinghuset i kvarter 97 krävs därmed en planändring.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering för del av ett nytt centrum i Kiruna med volym- och detaljhandel, bostäder, kontor och diverse annan centrumverksamhet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Detaljplanen överensstämmer med Fördjupad översiktsplanen Kiruna centralort, framtagen år 2014.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övrigt

Som vid tidigare medskick anser Länsstyrelsen att Pekinghuset bör vända sin huvudentré med ingång mot den nya platsbildningen/torget på traditionellt sätt, liksom Landströms kommer att göra. (Vår motivering till detta framgår i tidigare yttrande, 2023-10-23). Kommunen anser att, hur Pekinghuset förhåller sig till sin nuvarande platsbildning och hur den ska vända sig till denna nya platsbildning/torget är en viktig fråga. Kommunen ser dock i nuläget inget behov av att reglera detta i detaljplanen men möjligheten finns fortsatt att införa reglering av placeringen inför detaljplanens antagande. Det är positivt att kommunantikvarien bevakar frågan om placering och är med i de bygglovsprocesser gällande Pekinghuset som tas fram.

Eftersom placeringen är en viktig fråga så anser Länsstyrelsen att det är bra att säkerställa de viktigaste förutsättningarna och reglera dessa som planbestämmelser på plankartan och/eller beskriva intentionerna i planbeskrivningen så att kulturmiljöfrågorna blir rätt hanterade.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med planhandläggare Annika Tornberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.