



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvarter** *Kvarter*, 4 kap. 5 § 1 st 1 p.

- H Detaljhandel
- O Konferensanläggningar och personalboende
- R Besöksanläggningar för turism

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 4500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 2600 m<sup>2</sup> per byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Framträdande delar av fasader ska domineras av naturmaterial med mörka, dämpande kulörer (exempelvis naturtoner i rött, brunt, blått och grönt), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Takfärger ska vara mörka, mättade och döva kulörer med matt yta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Fasader längre än 35 meter ska delas upp med olika volymer och/eller färger samt material, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Skyltar får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

Slanter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Ändrad lovpålit

Bygglöv krävs även för att:

- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt som har en area på högst 1,0 m<sup>2</sup>
- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

## Upplysningar

Byggnadsantikvarisk kompetens bör medverka i utformningen vid bygglovskedet.



### Teckenförklaring

- GC Område
- Levande
- Gränsmark
- Kvarter 1:2 Reguleringsför och Trädskärm
- RIKSGRÄNS
- FÄLTP
- TUNN
- SCENER
- 1 m högskäpa
- 5 m högskäpa
- Konferensbyggnad
- Seminarium
- Fundament
- Orgel
- Siktet
- Bryningslinje
- Levande skäpa
- Färd
- Till
- Elektrisk Mark
- Bakgrund
- Vägnät
- Gång och cykelsäpa
- Gångsäpa
- Köksäpa
- Sig
- Käll
- Storvattnet
- Vatten
- Orgel mark
- Dire

### GRUNDKARTA

Detaljplan för Riksgården 1:8 beredd av m m  
Karta upprättad 2021-09-29 av Atria AB  
Genomföringsskisse  
Fotografier från 2021-09-29  
Fotografier med tillhörande utvärdering  
Lagplan för Riksgården 1:8 beredd av m m  
Lagplan för Riksgården 1:8 beredd av m m  
Beslut 2021-09-29

Del av Riksgården 1:8  
Kruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2021-09-29

Samrådshandling

Beslutsdatum	Irlands
Antagande	LAGA KRIFT
Nina Eliasson Plan- & exploateringschef	Petra Fredriksson Planarkitekt
Skala 1:1000 A1	Dnr: 2020-01189

