

# PLANKARTA

# ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



## ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 20 15  
Höjdsystem RH 2000

### Plinbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast engiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

Planområdesgräns  
Användningsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>A</sub>) Huvudgata (bredd - 25 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>A</sub>) Lokalgata (bredd - 18 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>A</sub>) Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>A</sub>) Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>A</sub>) Lokalgata (bredd - 13 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>A</sub>) Lokalgata (bredd - 15 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvarterstyp

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub> Avfallsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H<sub>1</sub> Mindre handels, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O<sub>1</sub> Varderahem, hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C<sub>1</sub> Föreningsklub, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- [B]<sub>1</sub>] Byggnad kan medges för tillfälliga entreprenörsbostäder under uppbyggnadsfasen. Giltig 5 år från planens laga kraftdatum. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50% per tomt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 75% per tomt om parkering anläggs på sådant sätt att fullgoda grönytor uppnås, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Högsta tothöjd är 9 meter. Flyghöjdenhöjd om +504 m får inte överskridas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta tothöjd är 20 meter. Flyghöjdenhöjd om +504 m får inte överskridas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta tothöjd är 5 meter. Flyghöjdenhöjd om +504 m får inte överskridas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

- f<sub>1</sub> Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 3,5 m över marknivån, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Vid utskjutande eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttas till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara och likadana utformning, material och färgsättning användas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljö måste bevaras, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från allmän platsgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljö måste bevaras, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub> Gångavstånd från byggnad ska vara minst 6,0 meter från gatan. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där infartsgång måste bevaras, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källanläggning ska tilläts med ventiltät konstruktion eller om dräneringsvatten återfiltreras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Källare rekommenderas ej - risk för översvämningar och sättningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Parkering med asfalt kan anläggas under förutsättning att godtagbar avrinning kan anordnas. Om god avrinning inte kan säkerställas måste parkeringsytan anläggas med genomsläppligt material. På villatomter får maximalt två anläggas med asfalt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

- n<sub>1</sub> Parkeringen ska placeras på den egna tomt, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n<sub>2</sub> Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till möglet form av ryktat utställ, som en utställ, en tillbehör eller en bakning och med frön och sådd, täckt av vegetation, att dela med de närmaste grannarna, PBL 4 kap. 10 §

#### Störningskydd

- m<sub>1</sub> Bergytta är ej tillåten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandefrist

Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

#### Andradrivkraft

Markköv krävs även för flyttning av träd med en diameter överskridande 15 cm. 50 cm ovan mark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförordningen har antagits och marken har sanerats så att områdets representativa natur och överskådliga prägnhet bevaras. Detta gäller även om marken inte redan har ändrats till KVM (kantsig markanvändning), PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

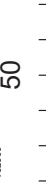
### UPPLYSNINGAR

Parkering ska följa Kiruna kommuns parkeringsnorm.  
Vid anläggandet av kvarterstyp behöver exploateraren av tomten ta hänsyn till höjdsättningen av vägen.  
En detaljerad höjdsättning kommer att tas fram under arbete med systemhandlingar.  
Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda. Detta kan regleras i markanvisningsavtal.

### Teckenförklaring

- GRÖN Linje Område
- GRÅ Linje Ledträtt
- GRÖN Punkt Gårspunkt
- GRÖN Linje Registerstråk och Träskanten
- GRÖN Linje Källa 1-2
- GRÖN Linje Träsk
- GRÖN Linje SÖCKENGR
- GRÖN Linje 1 m höjdlinje
- GRÖN Linje 5 m höjdlinje
- GRÖN Linje Skatt
- GRÖN Linje Sätt
- GRÖN Linje Förenings, Mark
- GRÖN Linje Flyttmark
- GRÖN Linje Dagvattenled
- GRÖN Linje Avlopp
- GRÖN Linje Vattenled
- GRÖN Linje Envsgräns
- GRÖN Linje Köbana
- GRÖN Linje Rät
- GRÖN Linje Lokskog
- GRÖN Linje Dite

1:1 000(A1)  
1:2 000(A3)



### GRUNDKARTA

Förslaget: Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden

Gataadress: Kiruna  
Kommun: Kiruna  
Tidpunkt: Kiruna  
Beslutsdatum: Kiruna kommun, SRF-Finon, 981 85, Kiruna

Underlag: Kommunstyrelsens beslut 2017-03-05 av kommunstyrelsens förordning om detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, Kiruna 2017-03-05. Kommunstyrelsens beslut 2017-03-05 av kommunstyrelsens förordning om detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, Kiruna 2017-03-05.

Projektledare: Nina Eliasson  
Kontakt: 012 65 76 60

Projektets namn: SWEREF99 20 15  
Dir: 2020-01388

Skala: 0 12,5 25 50 100 200 Meter

SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	
DETALJPLAN FÖR del av Tuolluvaara 1:1 nordöst om Vinterleden, bostäder m m		Godkännande Datum	
		Antagande Datum	
		Laga kraft Datum	
Kiruna kommun Norrbottens län		Instans KS KF	
Utbakat förslaget		Till planen hör: Planbeskrivning, Grundkartan, Bilddokumentation, Grundkarta, Illustrationsplan	