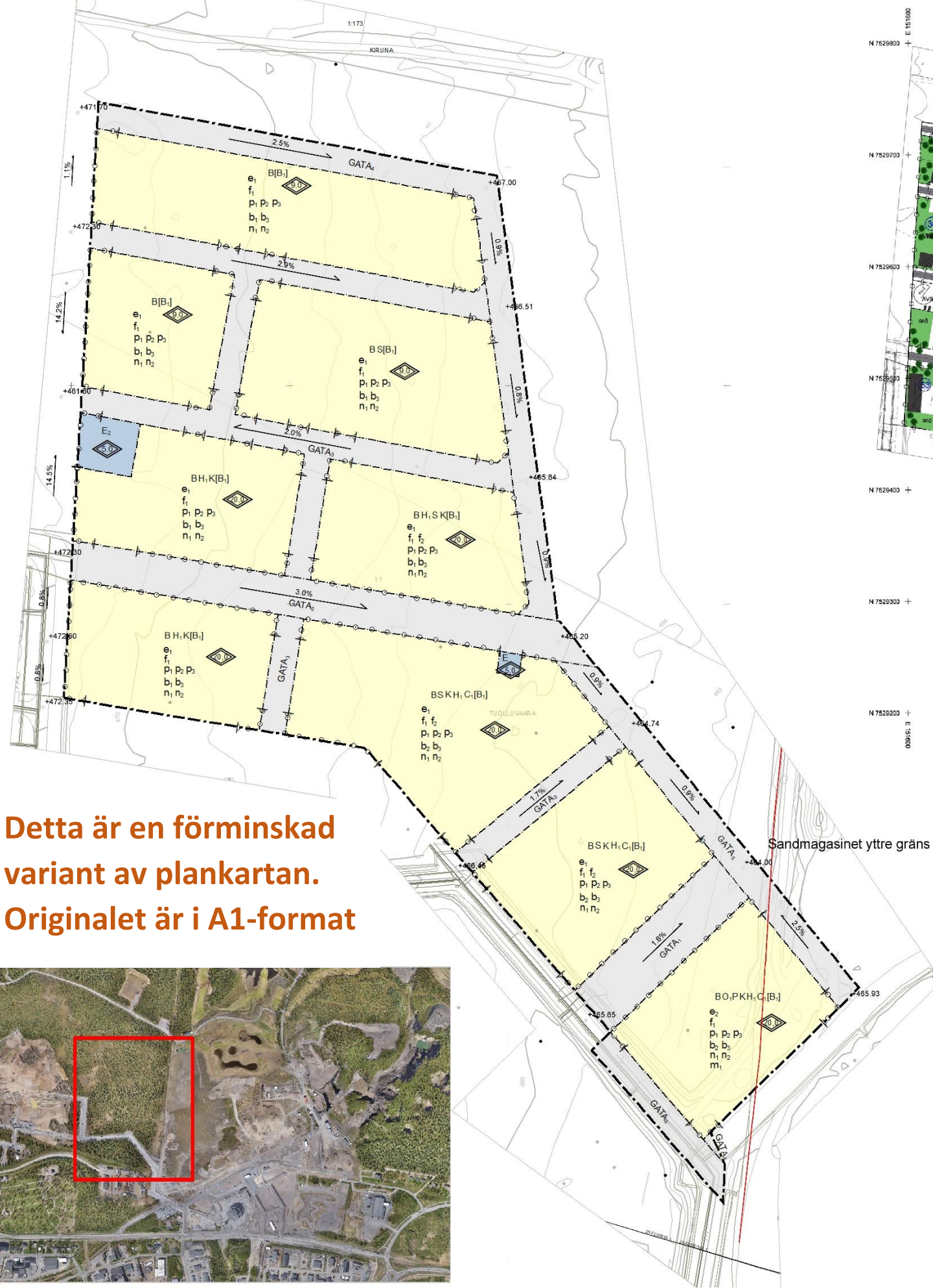


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



UPPLYSNINGAR

Parkering ska följa Kiruna kommuns parkeringsnorm.

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten ta hänsyn till höjdsättningen av vägen.

En detaljerad höjdsättning kommer att tas fram under arbete med systemhandlingar.

Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda. Detta kan regleras i markanvisningsavtal.

- Planbestämmelser**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**
- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Användning av mark och vatten**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA₁ Huvudgata (bredd - 25 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA₂ Lokalgata (bredd - 18 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA₃ Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA₄ Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA₅ Lokalgata (bredd - 13 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA₆ Lokalgata (bredd - 15 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₂ Avfallsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H₁ Mindre handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
O₁ Vandrartem, hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar - nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C₁ Föreningslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
[B] Bygglöv kan medges för tillfälliga entreprenörsbostäder under uppbyggnadsfasen. Gällig 5 år från planens laga kraftdatum. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Omfattning
e₁ Största byggnadsarea är 50% per tomt., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ Största byggnadsarea är 78% per tomt om parkering anläggs på sådant sätt att fullgoda grönytor uppnås., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Utformning
f₁ Högsta totalhöjd är 9 meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Högsta totalhöjd är 20 meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Högsta totalhöjd är 5 meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppträda lägre än 3,5 m över marknivån., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Vid renovering, tillbyggnad eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttats till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara och likadan utformning, material och färgsättning användas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utfart
b O Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från allmän platsgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₃ Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gatan. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utförande
b₁ Källarbyggelse kan tillåtas med vattentät konstruktion eller om dräneringsvattnet återfiltreras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Källare rekommenderas ej - risk för översvämning och sättningar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₃ Parkering med asfalt kan anläggas under förutsättning att godtagbar avrinning kan anordnas. Om god avrinning inte kan säkerställas måste parkeringsytan anläggas med genomsläppligt material. På villatomter får maximalt 6x6m anläggas med asfalt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Mark
m₁ Parkeringen ska placeras på den egna tomten., PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
m₂ Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong och med fördel också en gård, täckt av vegetation, att dela med de närmaste grannarna., PBL 4 kap. 10 §
Störningsskydd
m₁ Bergvärme är ej tillåten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Administrativa bestämmelser**
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §
Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §
Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm, 50 cm ovan mark., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförrening har avhjulats och marken har sanerats så att områdets representativa hall inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har ändrats till KM (känslig markanvändning)., PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000

Teckenförklaring

- GK_Område
- Ledträtt
- Gränspunkt
- Kiruna 1:2 Registerstift och Traktnorm
- Traktnorm
- SOCHENSCR 5 m höjdsurna
- 5 m höjdsurna
- Slätt
- Staket
- Fiber
- Elledning_Mark
- Fjärrvärme
- Dagvattenränn
- Avloppsränn
- Vattenränn
- Bäckspunkt
- Köttena
- Kär
- Lövskog
- Dike

GRUNDKARTA	
Fastighet	Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Talort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SRF/Plan 981 85 Kiruna
Utvärderat	Kiruna upprättad 2021-03-03 av Metra AR
Franskäld	med fotografier och metod kartering. Fällningsföretag med tecken mätning av detaljer. Fastighetsförteckning avseende fastigheterna 2021-02-15. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare. OBS! Ledningsriktning är infälld från respektive schematiskt underlag.
PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM
SwereRS 20 15	RH 2000
AREANUMMER	Dnr 2020-01388
Skala	0 12,5 25 50 75 Meter
1:1 500@A1	

SAMRÅDSHANDLING		
DETALJPLAN FÖR del av Tuolluvaara 1:1 nordöst om Vinterleden, bostäder m m		
Beslutsdatum	Instans	
Godkännande Datum	KS	
Anlagande Datum	KF	
Laga kraft Datum		
Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Illustrationsplan		
Kiruna kommun Norrbottens län	Utkäat förfarande	
Nina Eliasson Planchef	Monika Paleckaityte Planarkitekt	Dnr 2020-01388

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår **24 februari – 18 mars 2022**.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

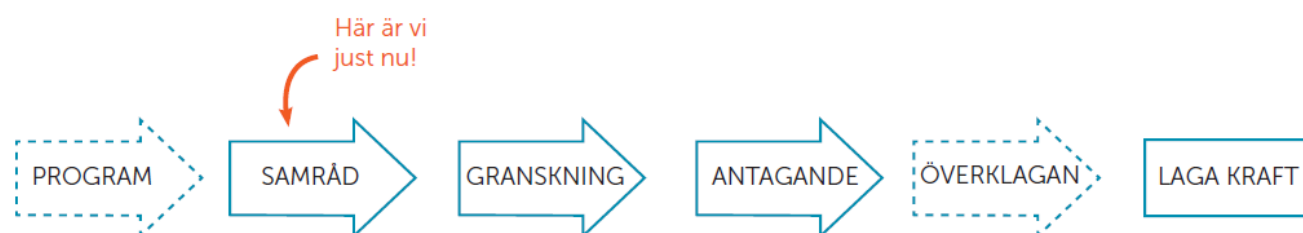
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/nordostomvinterleden

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Monika Paleckaityte, på e-post monika.paleckaityte@kiruna.se eller telefon: 0980-755 64.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **18 mars 2022** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden" och diarienummer 2020-01388.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Preliminär tidplan

- Samråd Q1 2022
- Granskning Q3 2022
- Antagande Q1 2023
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, bostäder m m

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa möjlighet för nybyggnad av bostäder med tillhörande service m m samt bereda möjlighet för flytt av kulturbebyggelse till planområdet. Detaljplanen medger även parkering.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar cirka 7,8 hektar. Planområdet är beläget nordöst om Vinterleden och öster om Vårvintervägen.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanens syfte överensstämmer med Kiruna kommuns översiktsplan (2018) och med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort (2014).



Planområdet ungefärligt markerat i blått