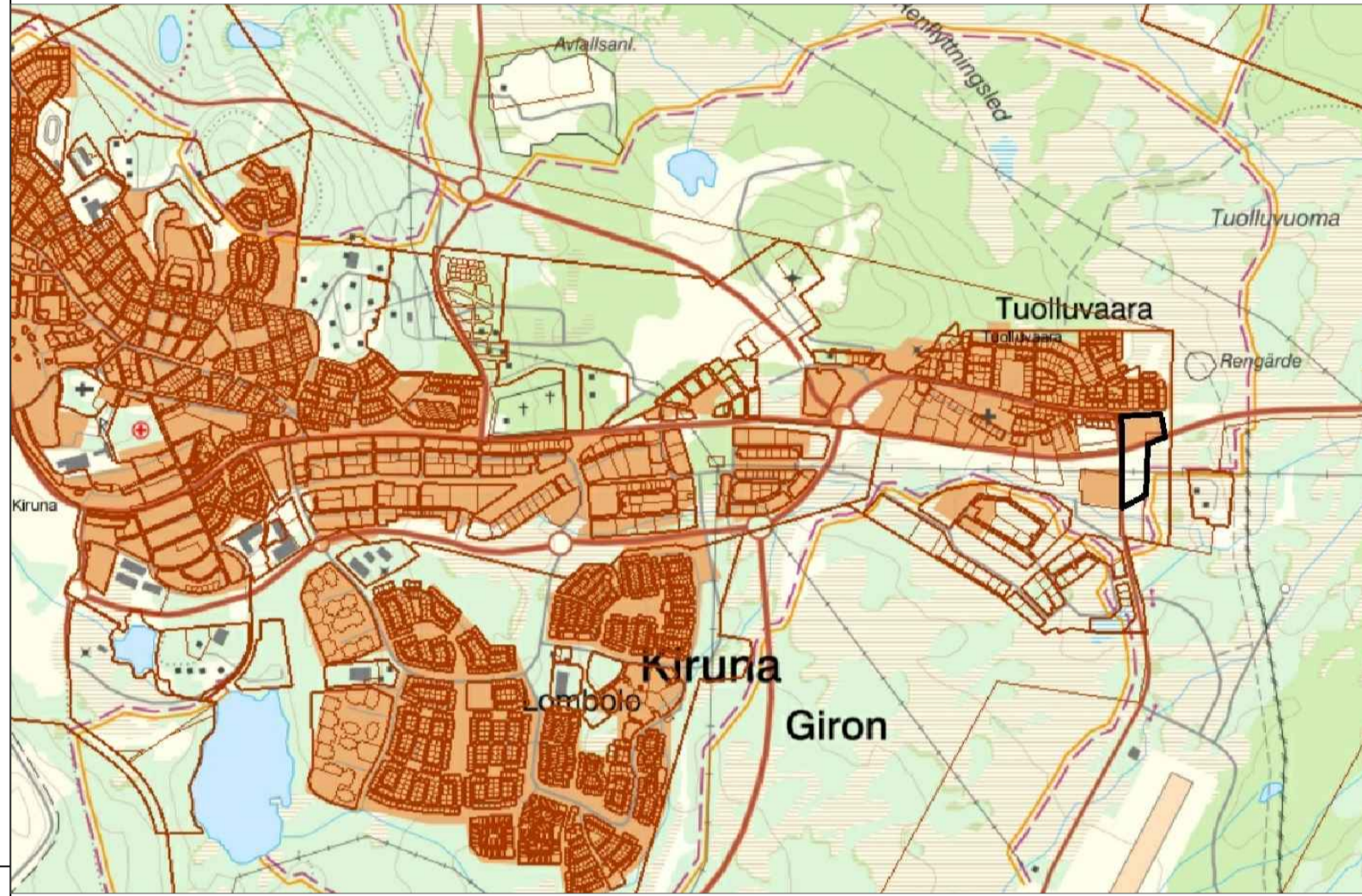


# Förslag till detaljplan för del av TUOLLUVAARA 1:16, Bostäder, verksamheter, drivmedelsförsäljning m m

Kiruna kommun  
Norrbottens län

LAGA KRAFT  
Oktober 2021



Översiktskarta

## Teckenförklaring

	Dnr: 2020-01038_GK_område
	Gatanläggning
	Lednät
	Servitut
	Lednät
	Gränspunkt
	Fastgr
	Kvadratr
	Traktgr
	Ufartsförbud
	Användningsgrän
	Egenskapsgrän
	Planområdesgrän
	1 m höjkurva
	5 m höjkurva
	Brytning
	Bostad
	Industri
	Komplementbyggnad
	Samhällsfunktion
	Ovrig byggnad
	Altan
	Skärmak
	Slope
	Fundament
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Brandpost
	Belysningsstolpe
	Ledningsstolpe
	EISkåp
	Tele Luft
	Tele Mark
	Optokabel
	Elledning Luft
	Elledning Mark
	Fjärrvärmeledning
	Vatten_rör
	Spill_rör
	Dag_dör
	Anslutningspunkt
	Brusepunkt
	Vägräcke
	Vägtrumma
	Ovrigt
	Gång- och cykelbana
	Körbana
	Refug
	Stig
	Barr- och blandskog
	Kärr
	Lövskog
	Ång
	Barträd
	Lövträd
	Anläggningsområde
	Vatten
	Opesificerad
	Dike

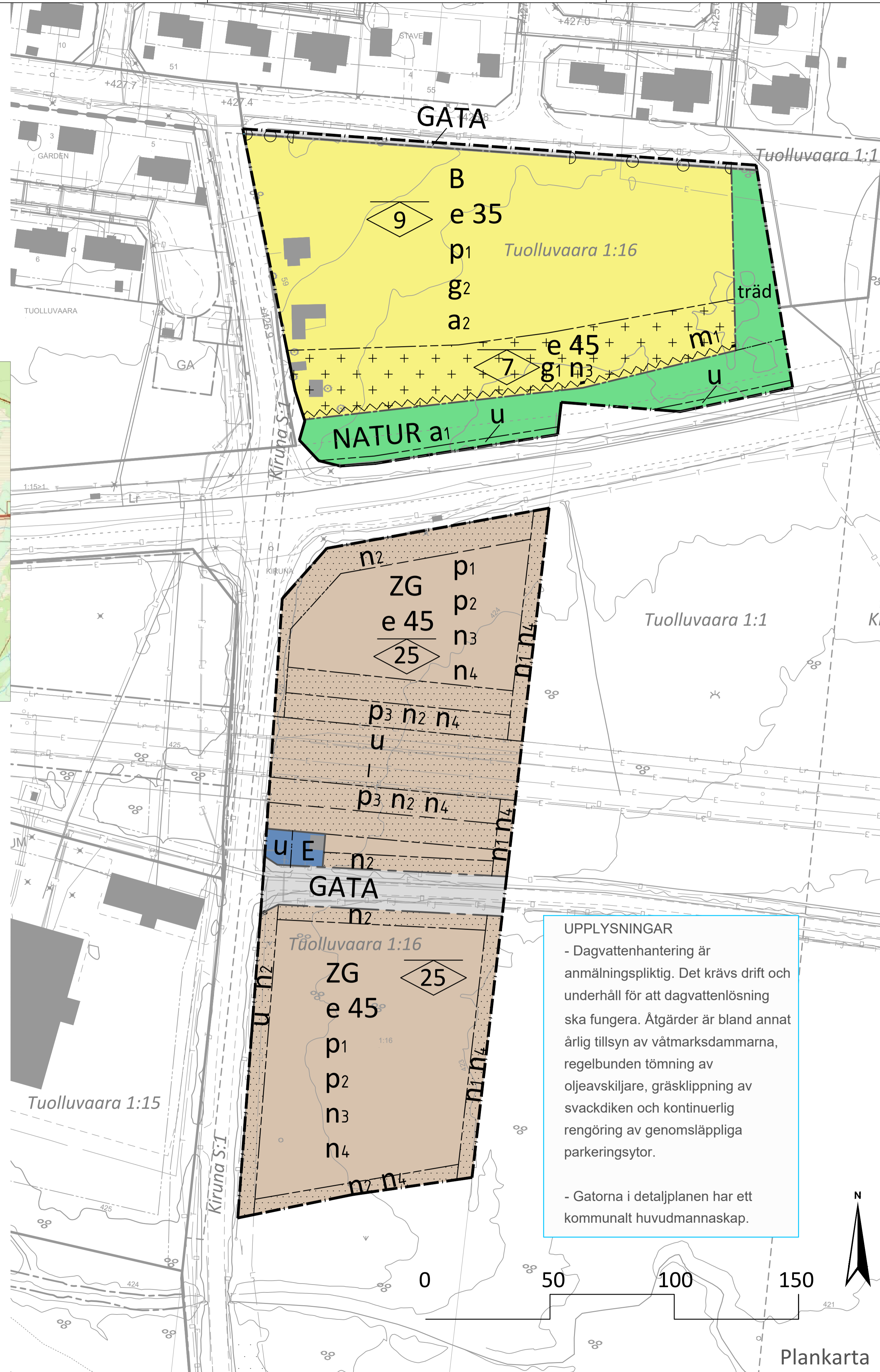
## GRUNDKARTA

Fastighet	Tuolluvaara 1:16
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna



underskrift  
Kartan upprättad 2020-11-12 av Jan-Ola Kruukka Metria AB  
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.  
Fältkomplettering med terestret mätning av detaljer.  
Fastighetsredovisning avser förhållandena 2020-11-10.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsnehavare.  
OBS! Ledningarna är intolade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM Sweref99 20 15	HOJDSYSTEM RH 2000	ARENDENUMMER Dnr: 2020-01038
Skala 1:1000 @A1 1:2000 @A3		



**UPPLYSNINGAR**  
- Dagvattenhantering är anmälningspliktig. Det krävs drift och underhåll för att dagvattenlösning ska fungera. Åtgärder är bland annat årlig tillsyn av våtmarksdammarna, regelbunden tömning av oljeavskiljare, gräsklippning av svackdiken och kontinuerlig rengöring av genomsläppliga parkeringsytor.  
- Gatorna i detaljplanen har ett kommunalt huvudmannaskap.

Plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen är upprättad enligt plan och bygglagen (PBL 2010:900).

<b>GRÄNSER</b>	Planområdesgrän
	Användningsgrän
	Egenskapsgrän
<b>ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap 5 §)</b>	
GATA	Gata (PBL 4 kap 7 §)
NATUR	Natur (PBL 4 kap 8 § p.2)
<b>ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 §)</b>	
B	Bostäder i form av kedjehus/ radhus/parhus/ friliggande småhus, ej flerbostadshus. Friliggande småhus får vara maximalt 200 m <sup>2</sup> BYA och dess garagebyggnad 100 m <sup>2</sup> BYA. Kedjehus, radhus och parhus får vara maximalt 400 m <sup>2</sup> BYA och dess garagebyggnader maximalt 300 m <sup>2</sup> BYA. (PBL 4 kap 5 § p.3)
Z	Verksamhetsområde, service och handel (ej detaljhandel). Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning. Områdeskomplement i form av handel i mindre än 40% av byggrätten får förekomma. (PBL 4 kap 5 § p.3). Genomsnittlig beläggning på kvarterets ytor (avvinningskoefficient 0,5).
E	Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § p.3)
G	Drivmedel utan kompletterande försäljning av varor och livsmedel. Laddning av elfordon. (PBL 4 kap 5 § p.3) Genomsnittlig beläggning på kvarterets ytor (avvinningskoefficient 0,5).
<b>EGENSKAPSBETÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK</b>	
träd	Träden får inte fällas. Nya träd får planteras. Vegetation är viktig för att avskärma bostadsområdet från renflytted. (PBL 4 kap 8 § p.2)
<b>EGENSKAPSBETÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK</b>	
UTNYTTJANDEGRAD (PBL 4 kap 11 §)	
e 00	Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.
<b>BEGRENSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE (PBL 4 kap 11 §)</b>	
	Byggnad får inte uppföras.
	Endast garage- och förrådsbyggnader, bullerskydd och miljöhus får placeras. (PBL 4 kap 11 § p.1)
	Körbar förbindelse får inte anordnas. PBL 4 kap 9§
<b>UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)</b>	
	Högsta nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § p.1)
p	Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Garage mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gata. (PBL 4 kap 16 § p. 1)
p	En skyt får uppföras inom respektive användningsområde med en maxhöjd om 25 meter över nollplanet i RH2000. Avståndet till väg E10 måste vara minst skytens höjd. Skyten får inte vara blinkande eller föränderlig. (PBL 4 kap 16 § p.1)
p	Parkering får ej anläggas på grund av skyddsavstånd till luftledning.
	Flyghinderhöjd om +505 meter får inte överskridas. (PBL 4 kap 11 §)
<b>MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION (PBL 4 kap 11 §)</b>	
n	Svackdike ska anläggas för att fördröja dagvatten.
n	Vegetationsklädda och genomsläppliga infiltrationsytor för dagvattenhantering.
n	Parkeringssytor ska vara genomsläppliga.
n	Våtmarksdamm ska placeras så att dagvattenavrinningen sker genom den innan utlopp.
<b>SKYDD MOT STÖRNINGAR (PBL 4 kap 12 §)</b>	
	Garage- och förrådsbyggnader, bullerskydd och miljöhus. Byggnadernas fasadlinje ska placeras närmast E10 för att avgränsa vägtrafikbuller från E10 till bostadskvarteren. Där garage- och förrådsbyggnaders byggnadsnivå inte finns, behöver ett bullerskydd uppföras. Det ska vara helt tätt och 2 meter högt. Det får inte ha några hål eller springor mot marken. Bullerskydd uppförs för att inte överstiga riktvärden i bostadskvarteren.
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>	
<b>HUVUDMANNASKAP</b>	
a	Enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)
<b>VILLKOR FÖR STARTBESKED</b>	
a	Startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att åtgärden som förebýgger olägenheter från omgivningsbuller har vidtagits. (PBL 4 kap 14 § 5)
<b>MARKRESERVAT</b>	
u	Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
l	Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga luftledningar (PBL 4 kap 6 §)
<b>MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR</b>	
g	Kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, bullerskydd, VA och garage- och förrådsbyggnader. (PBL 4 kap 21 §)
g	Gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)
<b>UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD</b>	
	Strandskydd upphävs i detaljplanen. (MB 7 kap 18c §)
<b>GENOMFÖRANDETID</b>	
	Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Till planen tillhör:  
 Planbeskrivning  
 Grundkarta  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för del av TUOLLUVAARA 1:16 Bostäder, verksamheter och drivmedelsförsäljning m m Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
	Godkänd 2021-08-30	KS
	Antagen 2021-09-13	KF
	Laga kraft 2021-10-09	
LAGA KRAFTHANDLING Oktober 2021		
Aleksina Toivanen Planarkitekt SAR, AleksArk	Samuel Falk Planarkitekt, Kiruna kommun	Nina Eliasson Planchef, Kiruna kommun