

Förslag till detaljplan för KUNSKAPSNODEN

Centrum
Kiruna kommun
Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING
NOVEMBER 2020

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRANSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap 5 § 2)

- HUVUDGATA
- GATA 1
 - GATA 2
 - Gångfartsgata
 - Parkområde
 - Torg/Parkområde

- Kvartersmark (4 kap 5 § 3)
- S Skola
 - Ri Besöksanläggning
 - R Samlingslokal
 - H Detaljhandel
 - K Kontor
 - E Teknisk anläggning
 - D Vård
 - B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

+0,0 Förekriven höjd meter över nollplanet (4 kap 5 § 2)

Allmän platsmark utformas så att ett vattendjup av 10 cm, framförallt på gatorna, inte medför risk för översvämning på angripanande fastigheter. (4 kap 12 §)

Byggnaders solexing får placeras under allmän platsmark. (4 kap 5 § 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Marken får inte försas med byggnad (4 kap 11 § 1)

Koror förändras för inte anordnas. (4 kap 9 §)

Placering, utformning och utförande

Lagda nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp för permanent grundvattenstänkning (4 kap 16 §)

Högsta nothöjd i meter över nollplanet (4 kap 16 §)

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (4 kap 16 §)

Fasadler längre än 25 meter ska utformas med variation i till exempel fasaduttryck, materialval och/eller volymhantering (så att ett ensamt uttryck inte uppstår). (4 kap 18 §)

Om källare byggs krävs sprängning och vattentät konstruktion. (4 kap 18 §)

Begravningsplats (4 kap 12 §)

Borrade pålar ej tillåtet. (4 kap 12 §)

Ledningar ska anläggas i icke förorenade massor (4 kap 12 §)

f, En skylt får uppföras inom respektive användningsområde med en maxhöjd om 25 meter över nollplanet i RH2000. Avståndet till väg E (Urban) platsmark måste vara minst skylinans höjd.

Skyften får inte vara tillämlande eller förändring. (4 kap 16 § 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser (4 kap 21 §)

Villkor för lov

Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän åtgärdsplan för sandmassan är genomförd.

Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän åtgärdsplan för sandmassan är genomförd.

UPPLYSNING

Utformning av bebyggelse ska ses genom avtal.

Områden för bostäder, förskola och grundskola med närliggande parkområde, d.v.s. källsäg markanvändning, ska bestå av minst en meter icke förorenade massor. Massor ska klara Naturvetenskapliga generella riktvärden för KVA (Kvalitet i Vatten) och KVA (Kvalitet i Luft) i förhållande till grundvatten och luft. En meter icke förorenade massor ska bestå av minst en meter icke förorenade massor. En meter icke förorenade massor ska bestå av minst en meter icke förorenade massor. För att skyddsavstånd ska behållas intakt ska grävavbotten som utlöses på större djup än 0,5 meter kommuniceras med berörd tillsynsmyndighet innan grävavbotten påbörjas.

- Till planen tillhör:
- Planbeskrivning
 - Grundkarta

STADSHUSET

Förslag till detaljplan för KUNSKAPSNODEN Skolor, badhus m.m. Dnr: 2016-1292 Kiruna kommun Norrbottens län	Instans	KS
	Beslutsdatum	2019-03-25 \$ 99
LAGA KRAFTHANDLING November 2020	Antagande	2019-04-08 \$ 34
	Laga kraft	2020-11-19
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef Kiruna kommun	Maria Persson Timo Saarenlita Planarkitekter Kiruna kommun	



Information
Plangräns mot
vägområde för
nya väg E10

Information
Ledningar är
nedmonterad

Teckenförklaring		Grundkarta	
Fastighetsgräns	INDUSTRIIN 9:8-2	Stadsplan, del av Industriin 9:8 m fl	Stadsplan, del av Industriin 9:8 m fl
Kvartersgräns	9:8-2	Kiruna kommun	Kiruna kommun
Traktgräns		Kiruna kommun	Kiruna kommun
Fastighetsbeteckning		Plan- och bygglovskontoret	Plan- och bygglovskontoret
Användningsgräns		881 85 Kiruna	881 85 Kiruna
Egenskapsgräns		Karta upprättad 2017-04-10 av Park Backström, Maria AB	Karta upprättad 2017-04-10 av Park Backström, Maria AB
Skärmak, takkant		Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i plan
Uhus, kompletteringsbyggnad		Sverref 99 2015	Sverref 99 2015
Övrig byggnad		Skala	Miklas
		1:1000 @A0	II
			Bygghöjd

Tecken	Betydelse
○	Elaste
○	Skosten
○	Gläsn
○	Brukspunkt
○	Lövskog
○	Belysningsstolpe
○	Myr
○	Fjärrvärme
○	Vattenledning med brun
○	MUR
○	Vattenfall, kabel
○	Vattenfall, luftlinje
○	Vattenfall, kabel
○	Telekabel, mark
○	Telekabel, luft
○	Dagvattenledning
○	Självtvättledning
○	Vattenledning
○	Fastställt planhöjd (RH00)
○	+ 466,5

Tecken	Betydelse
○	Transformatorstation
○	Ledningsrätt
○	Slant
○	Körbana, ej kamsten
○	Staket
○	Dike kantlinje
○	Dike enbandediget
○	Höjdkurva 1m
○	Höjdkurva 5m
○	Agoskapsgräns
○	Terränglinje
○	Optokabel

Skala 1:2000 (A1)