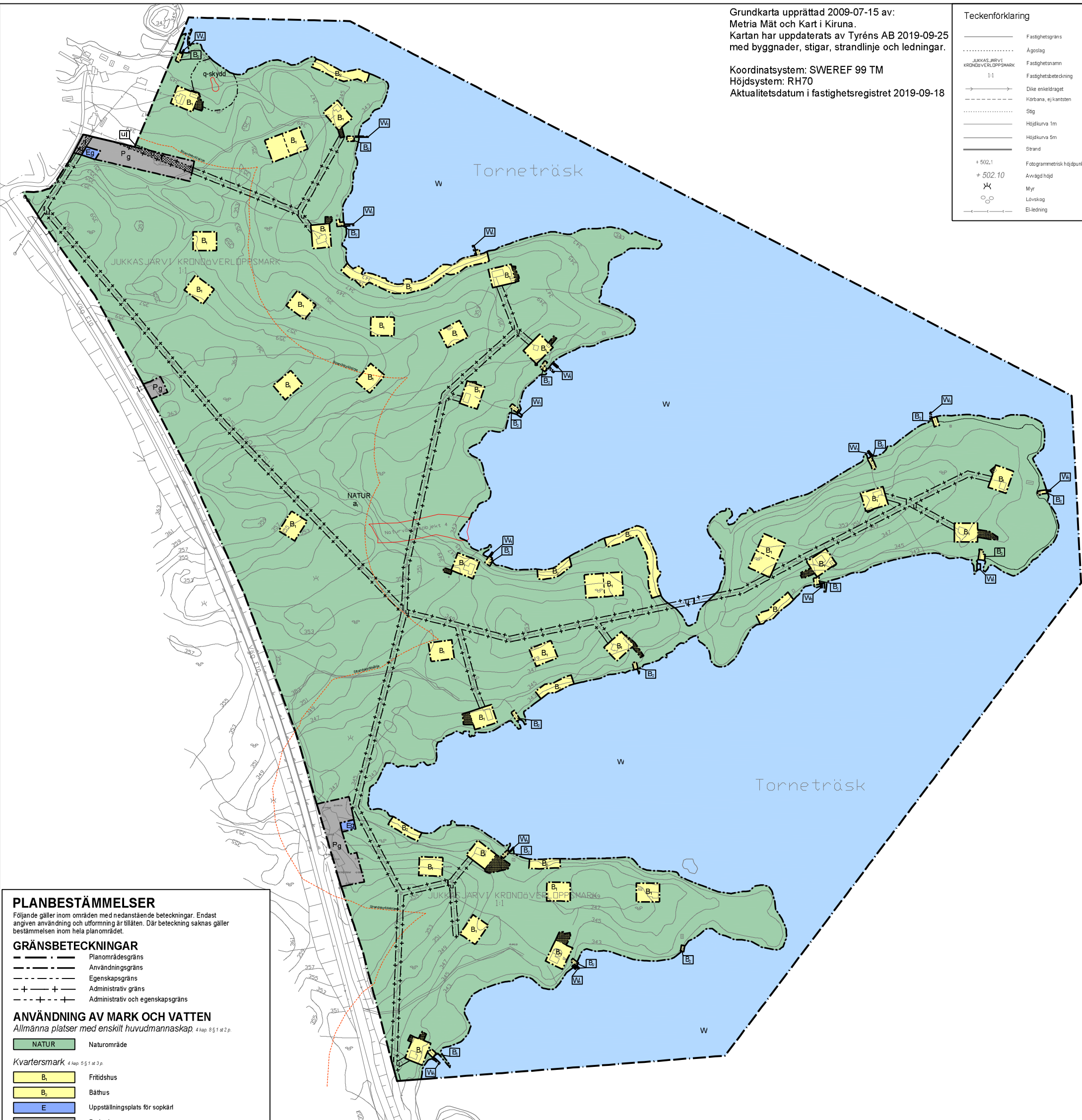


Grundkarta upprättad 2009-07-15 av:  
Metria Mät och Kart i Kiruna.  
Kartan har uppdaterats av Tyréns AB 2019-09-25  
med byggnader, stigar, strandlinje och ledningar.

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM  
Höjdsystem: RH70  
Aktualitetsdatum i fastighetsregistret 2019-09-18

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Agoslag
	Fastighetssnamn
	Fastighetsbeteckning
	Dike enkeldraget
	Körbana, ej kantsten
	Stbg
	Höjdskurva 1m
	Höjdskurva 5m
	Strand
	+ 502,1 Fotogrammetrisk höjdpunkt
	+ 502,10 Avvägd höjd
	Myr
	Lövskog
	El-ledning



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B <sub>1</sub> Fritidshus
	B <sub>2</sub> Båthus
	E Uppställningsplats för sopkärl
	P Parkering

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	W Vattenområde
	W <sub>i</sub> Bryggor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVDMANNASKAP**

Skydd av kulturarv

q-skydd Fornlämningar ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bygghandens omfattning

Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> per arendetomt varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 50 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 28 m<sup>2</sup> per båtshus inom användningsområdet Båthus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Kvartersmark närmare än 3 meter från gräns mot allmän platsmark får inte bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 1,9 meter för båtshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

Bastu får inte inredas i huvudbyggnad eller i båtshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast sadeltak på huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak och fasad: tak ska vara mörka och icke reflekterande. Fasader ska målas med mörk slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

Grundläggning ska ske med plintgrund. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för att:

- uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>, så kallad friggebod

- uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m<sup>2</sup>, så kallat Attefallshus

- göra en tillbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmarken. 4 kap. 17 §

**ILLUSTRATION**

Illustrerad arendetomtgräns

Illustrerad strandskyddsgräns

**INFORMATION**

Inga avloppsanläggningar får anläggas inom planområdet.

Enligt Terrängkörningslagen (1975:1313) 1 §, är det bl.a. förbjudet med körning i terräng med motordrivna fordon för annat ändamål än jordbruk eller skogsbruk på barmark i hela landet. Detta innebär bl.a. att fyrhjulingar och liknande inte får användas för transport från och till stugorna på barmark.

Detaljplan för	GRANSKNINGSSHANDLING		
VÄSTRA STENBACKEN			
Kiruna kommun i Norrbottens län			
Upprättad 2020-10-15	Beslutsdatum	Instans	
	ANTAGANDE		
	LAGA KRAFT		
Nina Eliasson Planchef	Petra Fredriksson Planarkitekt	Dnr 2016-00139	
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)			

