

### **Kvarter 1 – Kirunabostäder**

Markarbetet på kvarter 1 påbörjas under sommaren och om ett år växer byggnaderna fram på tomten. Det blir totalt 62 lägenheter och drygt 3 600 kvadratmeter lokaler för kontor, restauranger och butiker. Inflyttning är planerad till hösten 2020.

### **Gamla skjutbanan - Kirunabostäder**

Bostadsområdets närhet till centrum kombineras med en naturnära omgivning. Kommunens ambition är att bostadskvarteren i nya Kiruna ska ha ett maxavstånd på två kvarter ut till naturen och här ska du enkelt kunna ta dig ut i spåret med skidor eller skoter.

Det blir totalt 68 nya lägenheter bestående av ettor till fyror. Lägenheterna kommer att ha öppen planlösning med ytor på mellan 34-83 kvadratmeter. Samtliga lägenheter kommer att ha balkong och vara förberedda för tvättmaskin och torktumlare. Hyresgästerna kommer även att ha tillgång till en centralt placerad tvättstuga. Det blir gott om parkeringsplatser i bostadsområdet, totalt 83 bilplatser. Starten för byggnationen är planerad till sommaren 2018 och inflyttning beräknas ske vid årsskiftet 2019/2020.

### **Renovering av Tallplan 5-6**

Område: Lombolo backe

Adress: Tallplan 5-6

Beskrivning: Flerfamiljshus byggda mellan 1971-1972.

Bostadshusen finns i tre olika utföranden. Varje bostadshus inrymmer 10-14 lägenheter i storlekarna 1 rum och kök till 4 rum och kök.

Historik: Under början på 2000-talet gjordes en omfattande förändring av området på Lombolo backe och Lombolo strand då flertalet bostadshus revs på grund av överskott på bostäder i Kiruna. Resultatet gav ett mer öppet område med stora ytor för utomhusaktiviteter och samvaro.

### **Räddningstjänsten**

Den nya räddningstjänsten får en strategisk placering sydväst om nya stadskärnan mitt emot bilprovningen. Under hösten 2017 drog markarbetet igång. På tomten för den pågick under hösten markarbete 2017 och installation av dagvatten och VA-installationer.

Våren 2018 påbörjas grundläggningen för byggnaden och infrastrukturen påbörjas. Till hösten syns byggkranen på tomten och entreprenören kommer då att inleda arbetet med resningen av stommen. Räddningstjänsten ska stå klar för slutbesiktning i december 2019.

Förutom räddningstjänsten kommer kommunens skolskjutsverksamhet att hålla till i den nya byggnaden. Båda verksamheterna kommer delvis att samnyttja bland annat tvätthall, kontor och matsal.

En viktig del av räddningstjänstens verksamhet är utbildning för kommunens anställda och övriga. De nya utbildningslokalerna kommer att bli bättre anpassade för den delen av verksamheten.

Förutom lokaler för utbildning kommer den nya brandstationen att innehålla logement för nattarbetande personal, gym, omklädningsrum och personalrum.

### **Luossavaara-Matojärvi utvecklingsområde**

Våren 2017 beslutade kommunstyrelsen om en utvecklingsplan för området Luossavaara/Matojärvi, som innehåller flera delprojekt där stadionbyggnaden på Matojärvi och sittliften på Luossavaara ingår. Utvecklingsplanen har tagits fram i dialog med föreningar och näringsliv i Kiruna.

I början av 2017 stod fem vallabodar klara på Matojärvi idrottsplats och i augusti samma år invigdes en beachvolleyplan vid Matojärvi islada. Dessutom har det byggts ett förråd för friidrotten.

Totala investeringen för detta har uppgått till 10 miljoner kronor.

Satsningen på Matojärvi fortsätter med sex omklädningsrum med kopplade förråd för ishockeyn och två omklädningsrum för allmänhet, skidor, konståkning, friidrott, barmark, tillgängligt för alla Kirunabor året om – en satsning på ytterligare 16 miljoner.

Kommunen arbetar vidare med de olika delprojekten i utvecklingsplanen för friluftsområdet, bland annat för utökad snöproduktion för både alpin- och längdskidåkning där målet är att minska snöläggningstiden. Dessutom finns planer för ett färdstråk för det rörliga friluftslivet mellan Luossavaara och Matojärvi via Snötippsvägen för året runt-bruk. Totala satsningen på Luossavaara ligger under 2018 på omkring 30 miljoner kronor.

Sammanlagt med samtliga investeringar inräknade är budgeten cirka 66 miljoner kronor.

### **Simhallen**

Badet ska bli en attraktiv mötesplats som lockar till motion, nöje, rekreation och simsport. Med sin centrala placering i den nya stadskärnan blir den arkitektoniska utformningen viktig. Det ska vara en karaktärsbyggnad som berör men ändå samspelar och förstärker omgivningen på ett bra sätt. Alla barn, unga och vuxna oberoende av bakgrund och förutsättningar ska uppleva tillgänglighet, trygghet och trivsel. Det nya badhuset kommer att vara större än dagens och ha helt andra möjligheter både för lek, rekreation och motion.

Närheten till både gymnasieskola och grundskola innebär att både bad- och gymverksamhet kommer att bidra till skolornas verksamhetsutveckling. Det nya badet väntas stå klart 2022.

Kirunas nya bad ska:

- ge en totalupplevelse för hela familjen
- främja träning och hälsa

- ge möjlighet till lek, rörelse, rehabilitering och avkoppling
- utveckla fler friskvårdsalternativ
- stärka varumärket Kiruna
- ge möjlighet till föreningsutveckling

### **Kulturhuset**

Ungdomens hus, stadsbibliotek, konsthall, fyra biosalonger, café och konferensrum kommer att rymmas i byggnaden.

Biblioteksverksamheten, som under de senaste åren utvecklats med fler författarbesök och olika arrangemang genom samverkan med föreningar och andra aktörer, kommer att ligga i bottenvåningen med glasad fasad mot Torggatan.

Även Ungdomens hus får en central och framträdande plats i byggnaden och hamnar i närheten av den nya grund- och gymnasieskolan.

Byggnaden har formen av en rektangel. Fasaden kommer att ha en panel av träspån, som påminner om den som finns på kyrkan och gamla brandstationen. Tanken är att panelen ska vara falusvart och rama in partier i trä och glas. Mot Torggatan har byggnaden stora glaspartier. Besökarna ska mötas av en brasa när de kommer in i foajén.

### **Grundskola**

En grundskola för 500 elever, från förskoleklass till årskurs nio, ska byggas i den nya stadskärnan. tidsplanen för den nya grundskolan har förskjutits med två år, så inflyttning till den nya skolan beräknas ske 2024. Grundskolan kommer att finnas i den så kallade Kunskapsstaden. Processen fortsätter med start av förstudie 2019.

### **Kunskapsstaden**

Kunskapsstaden består av gymnasieskola, kulturskola och lärcentra för vuxna. Byggnaden ska ha välplanerade yteffektiva lokaler som motsvarar dagens och morgondagens behov för en attraktiv verksamhet som stödjer en utbildning av god kvalitet. Utgångspunkten för planeringen är dagens utbildning med de förändringar som en framtida verksamhet kräver.

Gymnasieskolan, Kulturskolan och Lärcentra ska ha samverkande lokaler med balans mellan samnyttjande, samverkan, yteffektivitet och olika avdelningars egna behov.

Planeringen ska samordnas med ny grundskola och ett nytt kulturhus i kvarter K5 för att effektivisera lokalytor och samverkan.

Kunskapsstaden ska planeras utifrån utvecklingsplanens översiktliga tanke om en tät och blandad småstad i kvartersstrukturer med en blandning av funktioner och typologier.

Funktion och gestaltning ska reflektera såväl lokal identitet och historia som det subarktiska klimatets begränsningar och möjligheter.

Byggnaderna ska vara energisnåla och klimatsmarta. Byggnaderna ska utformas med målen Miljöbyggnad silver och Energimål guld.

### **Mark- och infrastrukturarbeten i nya Kiruna**

Sedan arbetet med stadsomvandlingen i Kiruna inleddes har kommunen hittills investerat cirka 260 miljoner kronor i mark- och infrastrukturarbeten. Det rör sig bland annat om vatten- och avloppsledning, fiber, fjärrvärme och dagvatten. Man har även sanerat marken i nya Kiruna för att säkerställa att inga föroreningar finns kvar när staden byggs upp.

Fram till 2024 är budgeten cirka 400-500 miljoner kronor och där räknas bland annat följande investeringar in:

Ytbeläggning av gator i nya Kiruna, byggnation av infrastruktur i handels- och kunskapsområdet, byggnation av Stadstorget, utökad byggnation av infrastruktur på skjutbanaområdet, dagvattenanläggningar för fördröjning och rening av dagvattnet, stadsparken samt ytterligare sanering och fyllning.

### **Stadstorget, etapp 1**

Till sommaren inleder Tekniska Verken anläggandet av Stadstorget, etapp 1. Den första delen av torget kommer att vara asfalterad och därmed göra stadshuset Kristallen tillgänglig för både personal och besökare. På den asfalterade ytan kommer vita linjer att ritas upp, precis så som kvarteren kommer att se ut i nya stadskärnan. Exploatörerna i de olika kvarteren kommer sedan att kunna anordna olika event i sina ytor på torget och allmänheten får möjlighet att se en miniatyrbild av den nya stadskärnan.

Etapp 1 kommer även att fungera som en testyta för sådant som kommer att finnas på plats när hela torget är färdigställt. Det handlar bland annat om att testa belysning, olika växtbäddar, stenplattor och de bågar med exempelvis sittplatser, cykelställ och belysning som arkitekten har ritat. Även uppvärmning av torget kommer att testas för att se hur det fungerar vintertid i en arktisk stad.

Stadstorget, etapp 1, ska vara färdigbyggt hösten 2018.

### **Framtidens avfallsanläggning – vision 2022**

Tekniska Verkens styrelse har fattat beslut om en ny avfallsanläggning. Den kommer att fokusera mer på materialhantering, återbruk och materialåtervinning. Avfallsmängderna ska minskas och hanteringen av avfallet ska byggas in.



KIRUNA KOMMUN



TEKNISKA  
VERKEN

KIRUNA  
BOSTÄDER

Visionen är att den nya anläggningen ska vara färdigbyggd till år 2022. Den ska då smälta in i samhället men samtidigt fylla sin funktion och kunna ta emot det restavfall som invånarna inte kan nyttja på annat sätt.

En del i avfallssystemet är en återbruksgalleria där man har möjlighet att lämna in sina gamla prylar, möbler eller annat som inte längre används. Sedan kan någon annan nyttja det – för så länge något kan användas igen är det ingen sopa och om vi återvinner och återbrukar minskar vi på avfallet och sparar på jordens resurser.