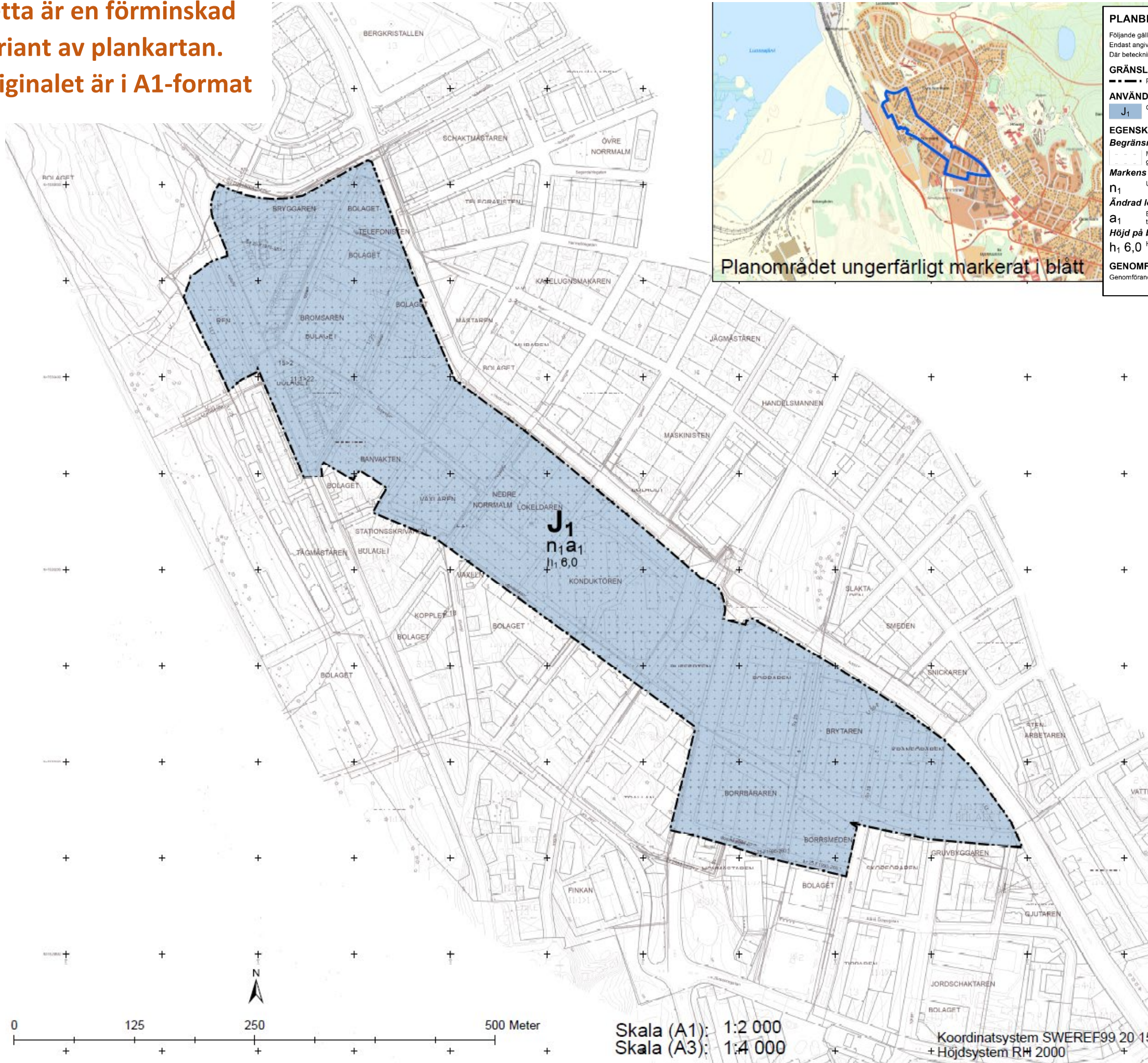


Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- - - - - Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
J₁ Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får endast förses med byggnader för tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som krävs för gruvstadsparkens drift och skötsel

Markens anordnande och vegetation
n₁ Upplag för gruvindustri får inte anordnas

Ändrad lovplikt
a₁ Bygglov krävs inte för tekniska anläggningar eller byggnader om maximalt 20 kvm. Bestämmelsen gäller under den tid tills detaljplanen ändras eller upphävs.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 6,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING, urval

--- Fastighetsgräns
--- Traktgräns
--- Traktnamn

6:1 Fastighetsbeteckning
Lr Ledningsrätt
Sv Servitut

☒ Bostadshus
☐ Uthus, inmätt takkant
☐ Övrig byggnad/offentlig byggnad
☐ Skärmtak resp. altan
☐ Transformator

--- Vägtrumma
--- Körbana
--- Staket eller plank
--- Dike

495 Höjdkurva
⊗ Belysningsstolpe

GRUNDKARTA

Fastighet	Gruvstadspark 4, del av Nedre Normalm
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Täckt	Kiruna
Bestälare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna

Kiruna Kommun

Kartan upprättad 2023-01-16 av Hanna Andén, Metria AB

Framställd med fotogrametrisk metod kartering.
Fältkomplettering med terreste mätning av detaljer 2022-11-25.
Fastighetsredovisning avser förhållandena 2023-01-09.
Fastighetsgränserna uppdaterade 2025-08-28

Koordinatsystem i höjd RH 2000
Koordinatsystem i plan Sweref 99 20 15

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR Gruvstadspark 4, del av Nedre Normalm

Kiruna kommun
Norbottens län

UPPRÄTTAD: 2025-12-19

Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt
Adam Palo Planarkitekt
Timo Saarensilta Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Ks
Antagande	KI
Laga kraft	
Till planen hör:	
Planbeskrivning	
Fastighetsförteckning	
Grundkarta	
Miljökonsekvensbeskrivning	
Samrådsredogörelse	
Dnr: 2022-00976	

Standardförfarande
Utökat förfarande

Skala (A1): 1:2 000
Skala (A3): 1:4 000
Koordinatsystem SWEREF99 20 15
+ Höjdsystem RH 2000

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 5 mars – 3 april 2026.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

www.kiruna.se/gruvstadspark4

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, tfn: 0980-701 79, e-post: mona.mattssonkauppi@kiruna.se.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **3 april 2026** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till registrator@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för Gruvstadspark 4" och diarienummer KS-2022-00976.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: oktober 2023
- Granskning: mars-april 2026
- Antagande: Q2 2026
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för Gruvstadspark 4, del av Nedre Norrmalm

Detaljplanens syfte och huvuddrag

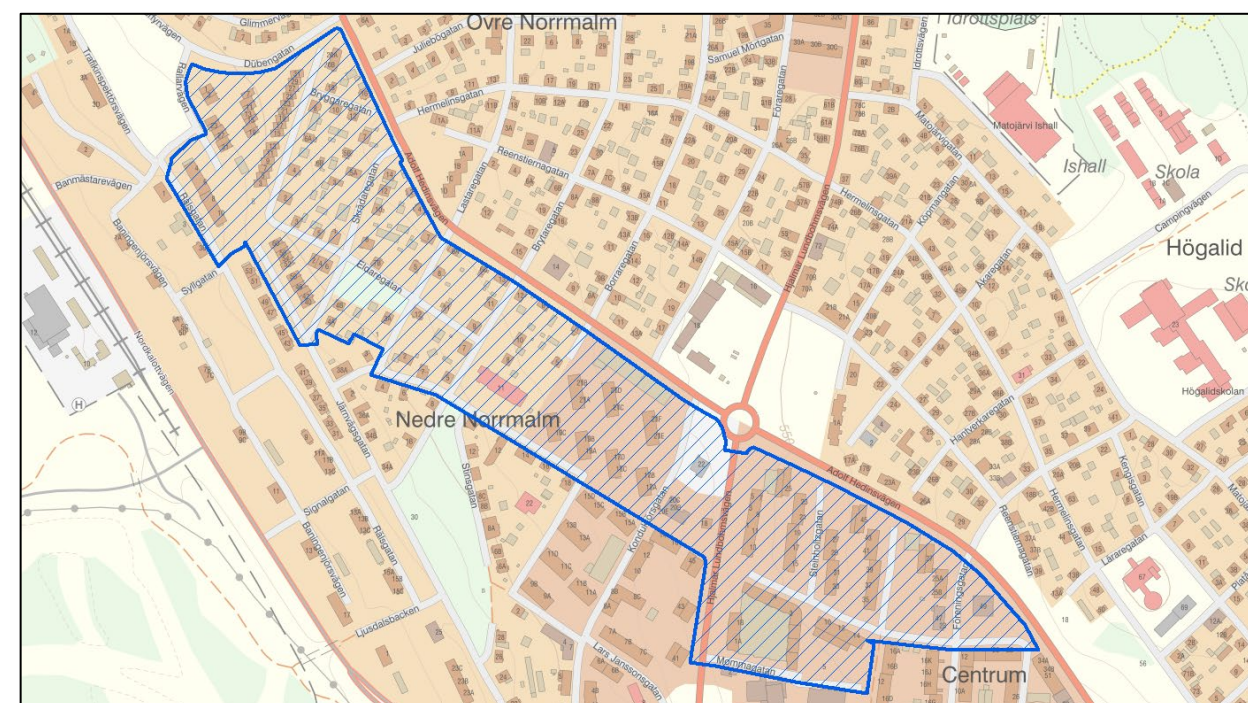
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en successiv förändring av markanvändningen från stadsbebyggelse till industrimark/gruvstadspark. För att bibehålla en god boendemiljö samt att markens användning ska kunna förändras under tid arbetar Kiruna kommun och LKAB tillsammans med en gruvstadspark. Denna fungerar som en buffertzona och anläggs i gränsområdet mellan staden och gruvan.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar i dag en del av nuvarande Kiruna C. Området breder ut sig från Steinholtzgatan i sydost, Mommagatan i söder, längsmed Adolf Hedinsvägen, över Hjalmar Lundbohmsvägen, norrut, för att omfatta Rålgatan och Bryggaregatan i nordväst.

Avgränsningen av planområdet utgörs av befintliga detaljplaner och fastighetsgränser.

Planområdet omfattar knappt 17 hektar (166 736, 4 m²).



Planområdet visas i blå rastring. Källa Lantmäteriet, Kiruna kommun.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer till största delen överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014. Endast en liten del av området avviker från översiktsplanen.

Strandskydd

Ingen del av planområdet omfattas av strandskydd.