

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.
- VÄG Väg.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m laga kraft datum.

## TECKENFÖRKLARING

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Lr. Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus
- Uthus, inmätt takkant
- Övrig byggnad/offentlig byggnad
- Skärmtak resp. altan
- Transformator
- Anläggning
- Vägtrumma
- Körbana
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Höjdkurva 495
- Väggräcke
- Staket
- Häck
- Dike

## GRUNDKARTA

Fastighet Bolaget 11:2 m.fl.  
Gatuadress  
Kommun Kiruna  
Tätort Kiruna  
Beställare Kiruna kommun  
SBF/Plan  
981 85 Kiruna



Kartan upprättad 2022-04-19 av:

Karl Persson, Sweco

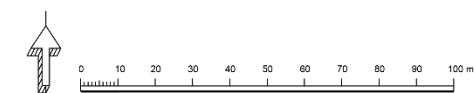
Kartan upprättad 2023-04-19 av Metria AB

Framställd med fotogrametrisk metod kartering.  
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer.  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-04-18.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

Koordinatsystem i höjd  
RH 2000

Koordinatsystem i plan  
Sweref 99 TM

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
<b>Detaljplan för del av Bolaget 11:2 samt Lombolo 12:1, Lombiaviadukten flytt av kyrkan</b>			
Kiruna Kommun	Norbottens Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	KS
		Antagande	KF
Upprättad: 2024-01-31		Laga kraft	
Adam Palo Planarkitekt, Kiruna kommun	Nina Eliasson Planchef, Kiruna kommun	Selma Ogden Plankonsult, Svefa	Dnr: 2023-00119



Skala 1:1000 (A1)  
Skala 1:2000 (A3)

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 22 februari - 14 mars 2024.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

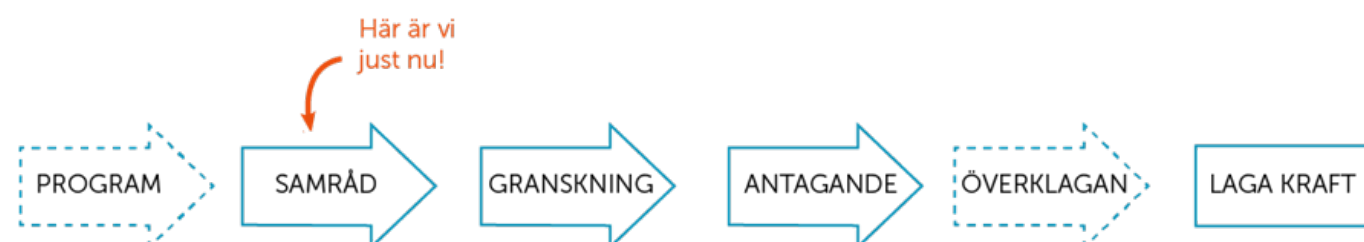
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/lombiaviadukten](http://www.kiruna.se/lombiaviadukten)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Adam Palo, på e-post [adam.palo@kiruna.se](mailto:adam.palo@kiruna.se) eller telefon: 0980-700 94.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **14 mars 2024** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för Lombiaviadukten" och diarienummer 2023-00119.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: februari - mars 2024
- Granskning: Q2 2024
- Antagande: Q3 2024
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

# Detaljplan för Del av Bolaget 11:2 samt Lombolo 12:1, Lombiaviadukten, flytt av kyrkan

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ersätta Lombiaviadukten med en ny trafiklösning. Detaljplanen bekräftar befintlig markanvändning och möjliggör en T-korsning med infart från Lombolaleden till Värmeverksvägen samt passager för fotgängare och cyklister där det tidigare varit viadukter.

Till följd av gruvans expansion ska Kiruna kyrka och klockstapeln samt ett antal andra kulturhistoriska byggnader flyttas till nya centrum. För att kunna flytta kyrkan krävs att Lombolaleden sänks och viadukter tas bort. Detaljplanen säkerställer den långsiktiga utformningen av Lombolaleden.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i Lombardiaområdet och omfattar del av Lombolaleden samt värmeverksvägen.

Området omfattar ca 2,29 ha (22 954 m<sup>2</sup>).

### Miljökonsekvensbeskrivning

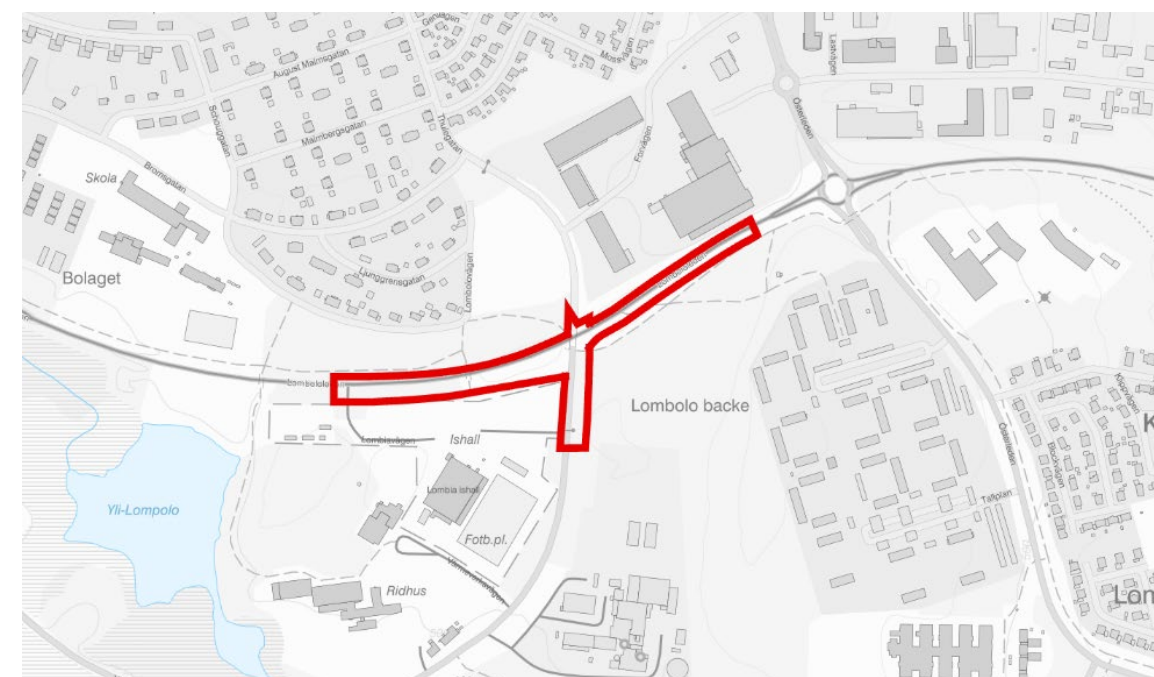
Ingen miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

### Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.



Planområdet markerat i rött.