



Länsstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (3)

Datum
2024-01-11

Diarienummer
16637-2023

Kiruna kommun
plan@kiruna.se

Förslag till ändring av detaljplan för Del av Tuolluvaara 1:1; i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2023-12-13 för samråd enligt 5 kap 11 § plan-
och bygglagen (PBL 2010:900)

Kommunens diarienummer: 2023-01022

Bakgrund

Pekinghuset, är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska flyttas från befintlig placering i gamla Kiruna till kvarter 97 i Nya Kiruna Centrum. Pekinghusets nock är för hög för angiven placering där nockhöjden begränsas till 9 meter i detaljplan. För att planenligt placera Pekinghuset i kvarter 97 krävs därmed en planändring.

Detaljplanen överensstämmer med Fördjupad översiktsplanen Kiruna centralort, framtagen år 2014.

Ärendet handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen har i nuläget inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljö

Länsstyrelsen har tidigare fått se skisser på den tänkta placeringen av Pekinghuset, Landströms och frälsningsarmén, samt parkeringslösningarna kring dessa. Vi konstaterade då att Pekinghuset är vänt bort från torget, med ingången mot parkeringen.

Som vid tidigare medskick anser Länsstyrelsen att Pekinghuset bör vända sin huvudentré med ingång mot den nya platsbildningen/torget på traditionellt sätt, liksom Landströms kommer att göra. (Vår motivering till detta framgår i tidigare yttrande, 2023-10-23.)

Både torget och de flyttade kulturbyggnaderna skulle förlora på att byggnaderna vänder ryggen mot torget enligt skissen. Vi konstaterar att Pekinghuset var placerat med ingången mot torget i den studie om Lilla torget som gjordes 2020-08-28 och som Länsstyrelsen ombads yttra sig om. Redan då meddelade Länsstyrelsen att vi ansåg att alternativ A.3.2 var det bästa. Vi har inte ändrat synpunkt.

Det är angeläget att de kulturbyggnader som flyttas, som kompensation för skadorna på riksintresset, får en placering som är så bra som möjligt ur kulturmiljösynpunkt. För att säkerställa detta hade det varit önskvärt att detaljplanen reglerar det tydligare, med en planbestämmelse.

Om omgivande bebyggelse kan uppföras upp till 23 respektive 29 meters nockhöjd så riskerar de flyttade kulturbyggnaderna runt torget förlora mycket av sin betydelse i stadsbilden och inte komma till sin rätt på samma sätt som om skalan på omgivande bebyggelse är mer i samklang. Länsstyrelsen ser därför gärna att även högsta nockhöjder sänks betydligt, med en god helhetsverkan som målbild.

Planhandlingar

När gällande detaljplan upprättades ansåg Länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande att det var problematiskt att detaljplanen var så flexibel, och att det gav utrymme för oönskad gestaltningsutveckling när detaljplanen ska tillämpas. När detaljplanen ändras hade det varit önskvärt att reglera utformningen mer än tidigare.

Detaljplanen upplevs svårläst och tydlighet är viktigt för att förstå detaljplanen. Länsstyrelsen hänvisar till tydlighetskravet i Plan- och bygglagen, 4 kap. 32§. Länsstyrelsen anser att kommunen bör se över redovisningen av gällande och ändrade planbestämmelser på plankartan så det tydligt syns vilka planbestämmelser som tagits bort, ändrats eller lagts till.

Länsstyrelsen vill understryka det som kommunen tar upp i planbeskrivningen på sidan 33, att de kulturhistoriska byggnader som flyttas till planområdet behöver omfattas av skydd. Vilket innebär att detaljplanen kommer att behöva göras om ytterligare en gång när de kulturhistoriska byggnaderna är på plats.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med planhandläggare Annika Tornberg som föredragande. Samråd har hållits med enheten för kulturmiljö.

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.