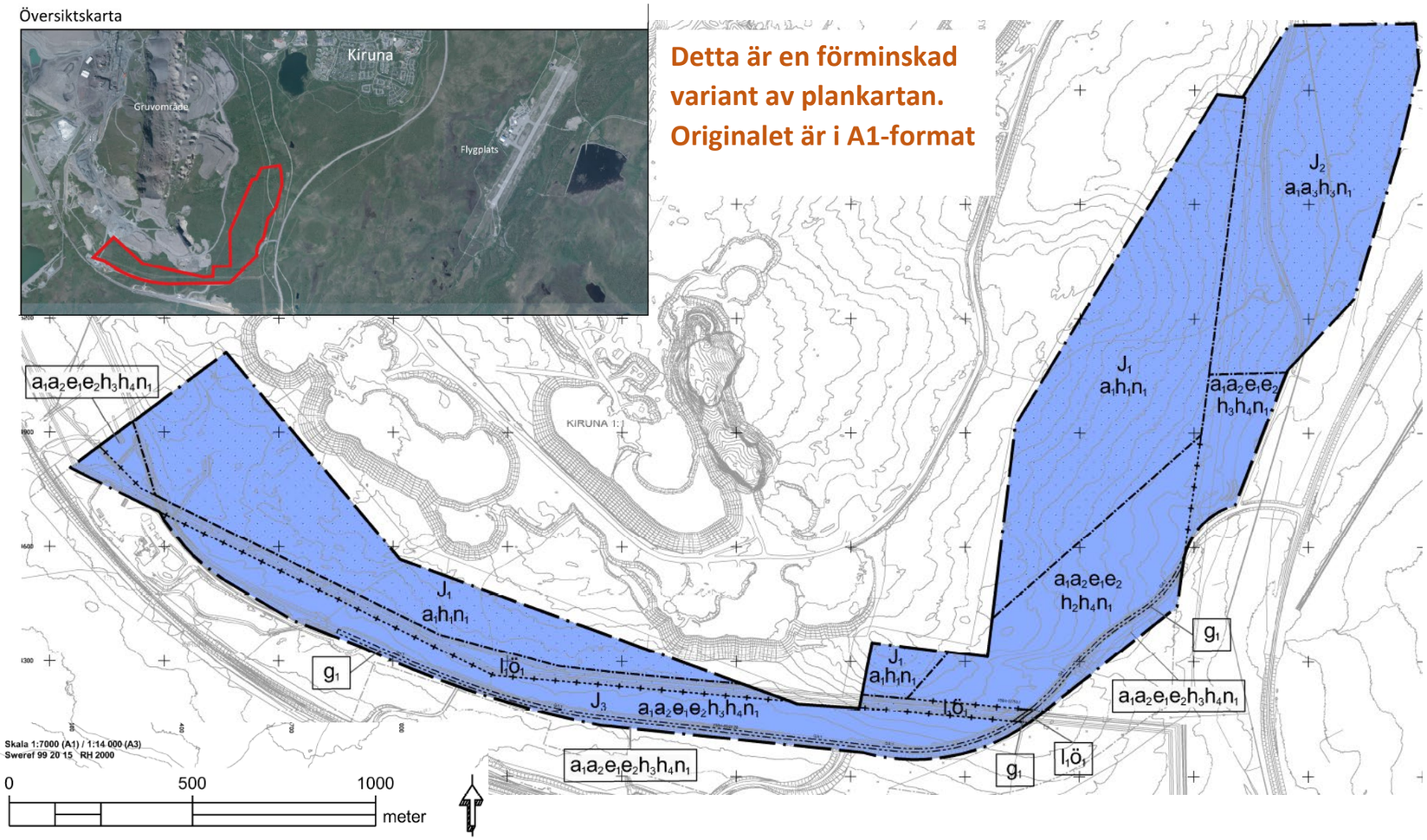
Översiktskarta

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalet är i A1-format



Teckenförklaring

- Planområde
- Servitut
- Ledningsrätt
- Inmätt_Gränspunkt
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Tele
- Övrigt
- Grindstolpe

GRUNDKARTA	
Fastighet	Detaljplan för del av Kiruna 1:1, Södra infarten, gruvindustri
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
underskrift	KIRUNA KOMMUN
Kartan upprättad 2021-08-09 av Metria AB	
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-06-18. Inmätta gränspunkter har en noggrannhet på 10cm. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.	

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
Sweref99 20 15	RH 2000	Dnr:2021–00437

Till planen tillhör:
- ■ Planbeskrivning
- ■ Grundkarta
- ■ Fastighetsförteckningar
- ■ Samrådsredogörelse
- □ Granskningsutlåtande
- ■ Miljökonsekvensbeskrivning

Förslag till detaljplan för del av	Beslutsdatum	Instans
Kiruna 1:1 **Del av Södra deponiområdet** Kiruna kommun Norrbottens län	Godkänd	
Granskningshandling Januari 2024 Nina Eliasson, Planchef, Kiruna kommun Mona Mattsson Kauppi, Samuel Falk, Planarkitekt, Kiruna kommun	Antagande	
	Laga kraft	

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J_1	Gruvindustri
J_2	Gruvindustri endast tillfälliga upplag
J_3	Gruvindustri endast deponi, upplag, lager och verkstad med tillhörande personalbyggnad. Tekniska anläggningar såsom exempelvis pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
$ö_1$	Marken får inte förses med tippar eller upplag

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd/marknivå är 640 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta totalhöjd/marknivå är 610 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta totalhöjd/marknivå är 565 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta totalhöjd för byggnad är 20 meter. Respektive totalhöjd för byggnad och totalhöjd för marknivå får ej överstigas.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Skyddsstängsel får uppföras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1	Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadarea är 25% inom respektive egenskapsområde.
e_2	Största bruttoarea för personalbyggnader är 200 kvadratmeter/byggnad.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs inte för ändring av marknivå upp till respektive högsta totalhöjd/marknivå.
a_2	Bygglov krävs inte för : - Byggnader som understiger en totalhöjd om 7 meter samt har en bruttoarea på maximalt 200 kvadratmeter - Anordna materialgårdar. - Uppföra murar, plank, stängsel eller skyltar. - Anläggande av upplag och parkering. Bestämmelsen gäller under den tid till dess planen upphävs eller ändras.
a_3	Bygglov krävs inte för anläggande av upplag och parkering. *Bestämmelsen gäller under den tid till* dess planen upphävs eller ändras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår **7 mars – 7 april 2024**.

Varför har man granskning?
När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/sodradeponin

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar
Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post mona.mattsson-kauppi@kiruna.se eller telefon 0980-70179.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

Synpunkter
Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **7 april 2024** till:
Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna
eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Del av Kiruna 1:1, Södra deponiområdet” och diarienummer 2021-00437.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan
- Granskning: Mars-april 2024
- Antagande: Q 3 2024
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

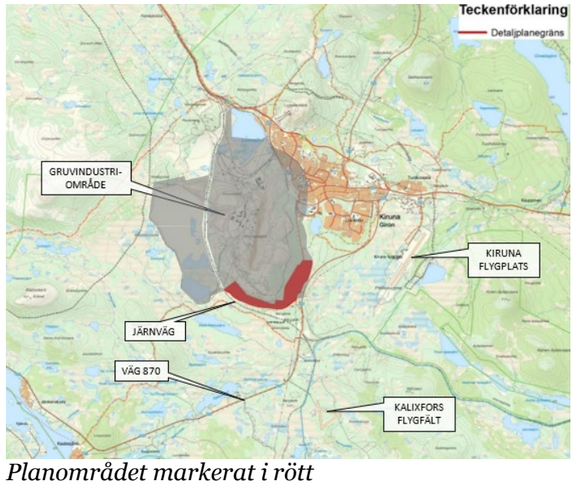
Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

KIRUNA KOMMUN
Kommunledningsförvaltningen

Detaljplan för del av Kiruna 1:1, del av Södra deponiområdet

Detaljplanens syfte och huvuddrag
Området för den Södra deponin är redan idag detaljplanelagt men för delar av området behövs en ny detaljplan för att möjliggöra deponering upp till nivån 640 m över nollplanet. Nuvarande detaljplan begränsar tipphöjden inom delar av området till 565 m över nollplanet. Samtidigt behöver ytterligare ytor tas i anspråk som upplagsytor och för anläggande av bioreaktorer. Planförslaget möjliggör även en byggrätt för t.ex. uppförande av byggnader som lagerhallar och verkstadsbyggnader m.m. inom planområdets södra och östra del. Syftet med nu aktuell detaljplan är därför att möjliggöra en höjning av högsta totalhöjd/marknivå inom planområdet, upp till en nivå på +640. Den nya detaljplanen medger även en byggrätt inom planområdets södra och östra delar. Vidare möjliggörs anläggande av bioreaktorer och upplag av material och massor.

Planområdets läge, innehåll och areal
Planområdet ligger ca 4 km söder om Folkets hus i det gamla centrumområdet. Området gränsar i norr till befintligt gruvområde och i öster till väg 870, Nikkaluoktavägen. I söder avgränsas planområdet mot ytor som utgörs av bl.a. upplagsytor och asfaltverk samt skogsmark. Planområdet består av cirka 163 hektar mark och består endast av kvartersmark för gruvindustri.



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning
En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen har upprättats. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planerna så att en hållbar utveckling främjas. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas de negativa och positiva miljöeffekter som planerna kan antas medföra.

Överensstämmelse med översiktsplan
Planförslaget avviker i en liten del från Översiktsplan för Kiruna kommun från år 2018. Då så liten del av planområdet överlappar med översiktsplanens B10, i direkt anslutning till befintligt gruvområde, bedöms inte detaljplanen stå i strid med gällande översiktsplan.

Ändringar efter samrådet
Under planprocessen för den aktuella detaljplanen inkom en begäran om planbesked där delar av det ansökta planområdet överlappar med aktuell detaljplan. Kommunstyrelsen fattade ett positivt beslut, 2022-12-05, § 344, för planbeskedet. Med anledning av att positivt planbesked medgavs, fattades också beslut, Ks 2023-06-07, § 161, om att aktuell detaljplan får skickas ut på granskning med undantag för de delar som överlappar med den nya detaljplanen.

Inför granskningsskedet har detaljplanegränsen justerats och hela det överlappande området med undantag för infartsvägen har utgått från planområdet.

Andra justeringar som gjorts inför granskning är bland annat att prickmarken har tagits bort inom vissa områden, utnyttjandegraden har ökat, en högsta totalhöjd för byggnad om 20 meter har lagts till och en bestämmelse om att marken inte får förses med tippar eller upplag har lagts till inom l-område. I övrigt har mindre justeringar och kompletteringar utförts på plankarta och planbeskrivning och dessa redovisas i sin helhet i samrådsredogörelsen.