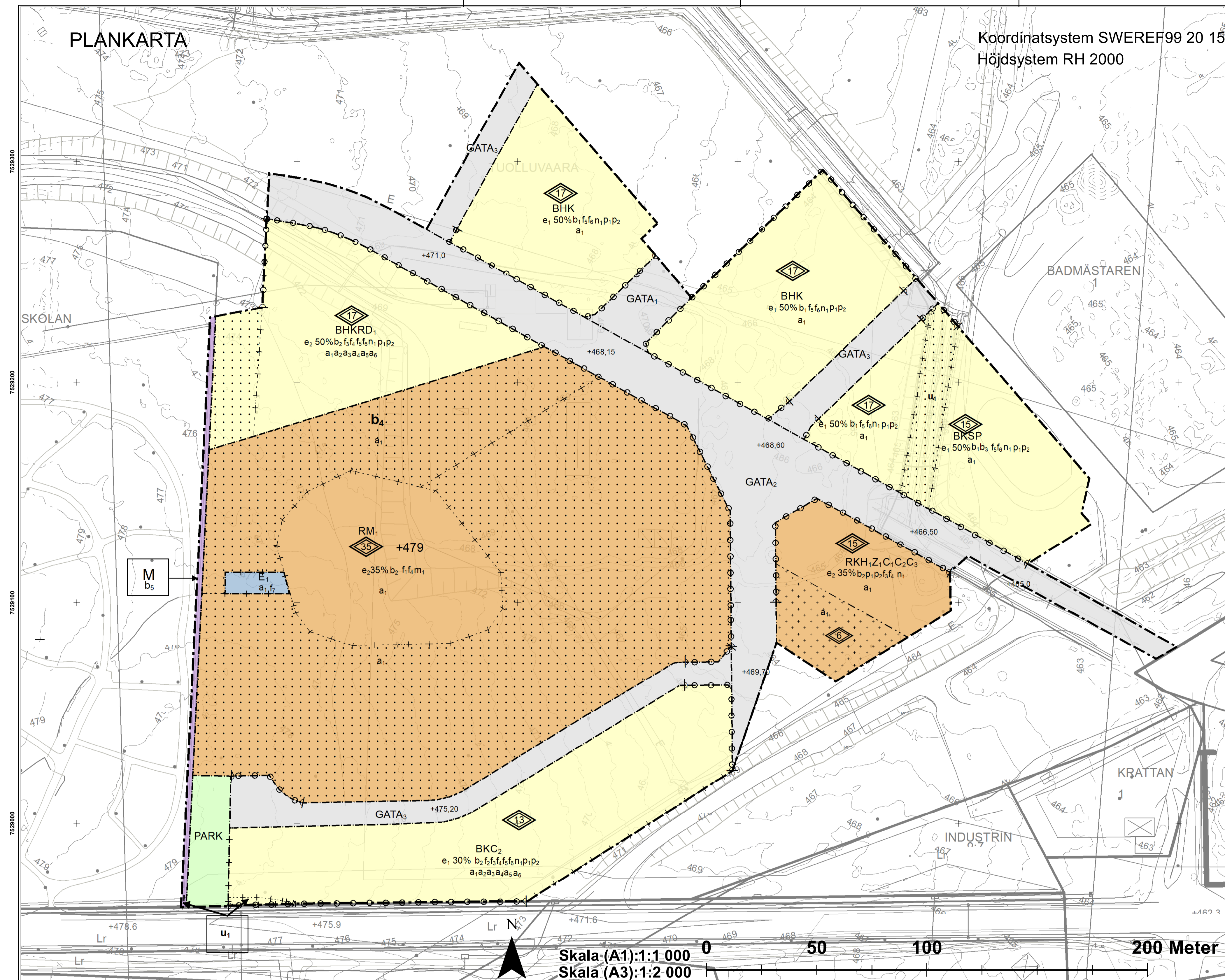


PLANKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₃** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₂** Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₃** Café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Ventilationshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- M** Begravning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- M₁** Endast Hjalmar Lundbohms gravvård och minnesmonument får placeras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D₁** Lättare vårdformer, t.ex tandvård, fysioterapi. Ej sjukhus., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁** Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z₁** Verksamheter med liten omgivningspåverkan. Ej verkstad, fordonsservice, bilprovning, brädgårdar eller liknande. All lagerhållning ska ske i byggnaden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +0,0** Gatans höjd över nollplanet ska vara angivet värde i m ö h (RH2000), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet får maximalt vara angivet värde i angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- n₁** Parkering får inte anläggas mot Malmvägen eller GATA 2, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Omfattning**
- e, 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet varav maximalt 20% handel eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- u₁** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- u₂** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- u₃** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas med undantag för kyrkan och klockstapeln. Totalhöjden för kyrkan får ej överstiga +514,4 m. Totalhöjden för klockstapeln får ej överstiga +513,0 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras i gräns mot gata. Undantag på placeringen medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringsligning måste anpassas till den diffytlade byggnadens kulturhistoriska värde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, ska placeras minst 4 meter ovan allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f₁** Endast kyrka och klockstapel får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Komplementbyggnader ska anpassas till respektive huvudbyggnads karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Vid renovering, tillbyggnad eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttas till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara beträffande utformning, material och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot tyst eller ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Endast ventilationshus tillhörande kyrkan får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Källare i ett plan om maximalt 3 meters djup får anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Bergvärme får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Dagvatten ska avledas till GATA 1. Tillräcklig lutning måste tillgodoses i samband med planeringen av kvartersmarken., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅** Öppning/öppningar i kyrkogårdsmuren krävs för dagvattenhantering samt är önskvärda förbindelser mellan kyrkogård och kyrka. Öppningar kan med fördel samordnas med gångstigar för anslutning till kyrkparken och intilliggande gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Störningskydd**
- m₁** Kyrkan ska förses med lågintensiv hindersbelysning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

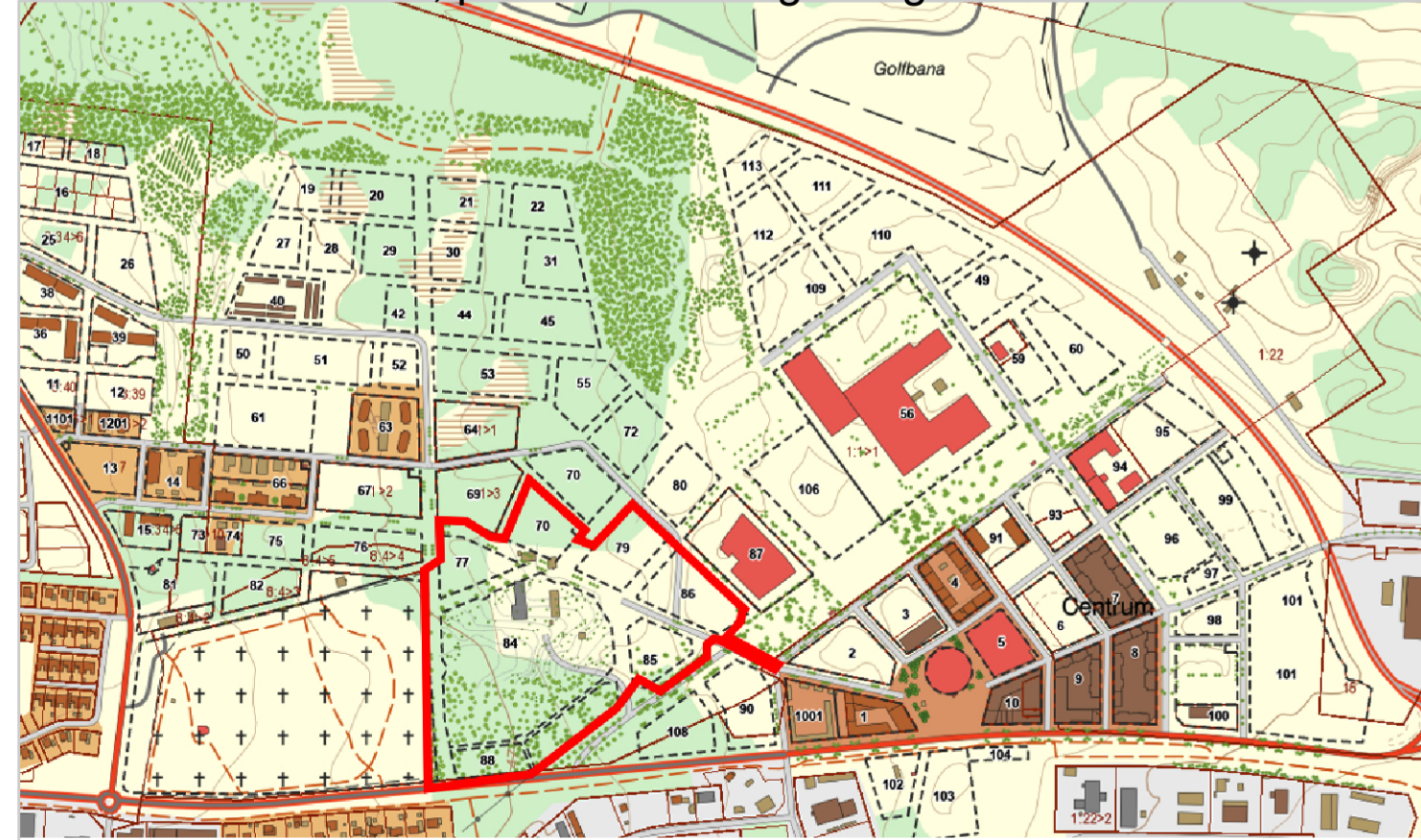
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för för ändrad markanvändning förän markföröreningar har avhjälpits och marken sanerats så att områdets representativa håll inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Observera att tilläggsbestämmelser gäller för kvarter 86., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- Ändrad lovplikt**
- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter överstigande 15 centimeter, 50 centimeter ovan mark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₂** Bygglöv krävs även för att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad om max 30 kvm, så kallat attefallshus. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₃** Bygglöv krävs även för att göra en tillbyggnad om max 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₄** Bygglöv krävs även för att ändra färgsättning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₅** Rivningslov krävs även för att ändra tak- eller fasadmateriäl. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p.
- a₆** Rivningslov krävs även för rivning eller ändring av komplementbyggnader. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

- UPPLYSNINGAR - SANDMAGASINET M M**
- Marken ska bestå av minst en meter ej förrenade massor
- Grävrieten på mer än 0,5 meters djup ska samrådas med berörd tillsynsmyndighet innan arbetena påbörjas
- Överskottsmassor som kan uppstå i samband med pågående schaktarbeten hanteras enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten
- Det är viktigt att höjdsättningen i kvarter 77 minimerar det instängda området alternativt att parkeringsplats, grönyta etc förläggs i lägpunkten
- För gatuumrådena gäller systemhandlingar gator/detaljprojektering

ÖVERSIKTSKARTA, planområdet ungefärligt markerat i rött



GRUNDKARTA	
Fastighet	Detailplan för del av Jägarskolan 8:4 m fl, kyrka, bostäder m m
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Talort	Kiruna
Boställare	Kiruna kommun SDF/Plan 981 85 Kiruna
KIRUNA KOMMUN	
underskrift	
Kartan upprättad 2020-08-19 av Jan-Ola Kruukka Metria AB	
Fastighetsgränserna uppdaterade i april 2022	
PLANSYSTEM	SWEREF 99 2015
HÖJDSYSTEM	RH 2000
ÄRENDENUMMER	Dnr: 2020-00467
Skala	1:1 000@A1

Teckenförklaring grundkarta	
— Lednätt	— Övrigt
— Lednätt	— Grind
— Servitut	— Mur
— Gränspunkt	— Staket
— Fastlgr	— Stodmur
— Kvtaktgr	— Övrigt
— Traktgr	— Belysningsstolpe
— SOCKENGR	— Ledningsstolpe
— Fasad skall dämpa min dB(A)	— Fiber_kabel
— Användningsgräns	— Tele_luft
— Egenskapsgräns	— Tele_mark
— Planområdesgräns	— Elledning_Luft
— Släntbeteckning	— Elledning_Mark
— Nivåkurvor_gk	— Fjärrvärme_ledning
— Slänt	— VA_ledning
— Bostad	— D-ALEDN: D-HLEDN: D-SLEDN
— Komplementbyggnad	— S-HLEDN: S-SLEDN
— Övrig byggnad	— V-BPLEDN: V-HLEDN: V-SLEDN
— Skärmtak	— Brukspunkt
— Fundament	— Järnväg
	— Vägtrumma

ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum	Instans
DETALJPLAN FÖR del av Tuolluvaara 1:1, tidigare Industrin 9:11 och Jägarskolan 8:4 m fl, kyrka, bostäder m m DEL 2		Godkännande	
		Antagande	
Kiruna kommun Norrbottens län		Laga kraft	
Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Bulleutredning Markundersökning	
Afroditi Manakou Planarkitekt		<input type="checkbox"/> Standardförfarande <input checked="" type="checkbox"/> Utökad förfarande	
Mona Mattsson Kauppi T planchef		Dnr: 2020-00467	