



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Granskningsyttrande

1 (2)

Datum  
2022-08-23

Ärendebeteckning  
402-9057-2022

Kiruna kommun  
plan@kiruna.se

*Kommunens Dnr. 2020-00467*

## Förslag till detaljplan för Del av Tuolluvaara 1:1 i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2022-06-29 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, tidigare Industrin 9:11 och Jägarskolan 8:4 m fl. har tagit fram. Granskning av planförslaget pågår under tidsperioden 30 juni – 23 augusti 2022.

### Planförslaget

Syftet med planen är att möjliggöra för flytt av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, bland annat kyrkan och klockstapeln, men också nybyggnation av bostäder och centrumnära verksamheter (kontor, handel). Den värdefulla bebyggelsen är: Kiruna kyrka, skomakarstugan, gamla sjukstugan, gamla brandstationen och fem villor från bostadsområdet Björkbacken. Kiruna kyrka ligger idag mitt i staden, nära centrum och nära andra viktiga institutioner. Planområdet ligger i direkt anslutning till den nya stadskärnan. De byggnader som flyttas till området ska placeras på ett sätt som främjar de kulturhistoriska värdena där förhållanden mellan byggnaderna har varit vägledande.

Planområdet berörs av riksintresse för rennäring MB 3 kap. 5§, riksintresse för kulturmiljövård 3 kap. 6§, riksintresse för värdefulla ämnen eller mineral 3 kap. 7§, riksintresse för kommunikationer 3 kap. 8§.

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) eftersom den har stort allmänintresse, planen följer översiktsplanen (fördjupad översiktsplan för Kiruna centrum, 2014-10-01).

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § PBL.

Sedan samrådet har kommunen bearbetat planförslaget. Planbeskrivningen och plankarta med planbestämmelser har utvecklats enligt länsstyrelsens synpunkter.

Länsstyrelsen anser dock att planförslaget behöver förtydligas när det gäller kulturmiljö, att kommunen ska/har för avsikt att säkra de kulturhistoriska värdena för de äldre byggnaderna som avses flyttas med skydd- och varsamhetsbestämmelser.

När det gäller klimatanpassning och dagvattenhantering hade Länsstyrelsen synpunkter under samråd att det behöver *”särskilt utredas hur förändrad nederbörd kan tänkas påverka de speciella grundvattenförhållanden som råder i delar av planområdet, med risk för sättningar.”* Länsstyrelsen kan inte återfinna någon skrivning om detta i planbeskrivning eller plankarta. Om kommunen kommit fram till att det inte finns problem med detta behöver det anges.

#### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

#### Övrigt

Länsstyrelsen vill uppmärksamma Kiruna kommun att när det gäller tillfällig/permanent grundvattensänkning kan det krävas anmälan/tillstånd för vattenverksamhet eller tillstånd för mark-avvattning.

Planbestämmelse **b<sub>5</sub>** är svår att upptäcka i plankartan. Det kan behöva förtydligas i plankartan.

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med handläggare Annika Tornberg som föredragande. Samråd har hållits med enheten för kulturmiljö, samhällsskydd, miljöskydd samt mark- och vattenskydd.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.