



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Lokalgata
- GATA₃ Lokalgata
- GATA₄ Lokalgata
- P-PLATS₁ Bilparkering
- PARK₁ Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D₁ Vård, ej kriminalvård, ej sjukhus
- E Tekniska anläggningar
- H₁ Mindre handel
- K Kontor
- P Parkering
- P₁ Skoterparkering
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- snö Snöupplag, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % per tomt, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter Flyghinderhöjd om +504m får inte överskridas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtragrens. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän platsgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6 meter från gatan. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 4 m över marknivån, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källarbebyggelse kräver utredning i samband med bygglov, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong och med fördel också en gård, täckt av vegetation, att dela med de närmaste grannarna., 4 kap. 10 §
- n₂ Marklov krävs för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm, 50 cm ovan mark., 4 kap. 10 §
- n₃ Parkeringen ska placeras på den egna tomten, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n₄ Parkering ska följa Kiruna kommuns parkeringsnorm, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

- U₁ Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



Förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret, bostäder m m

Kiruna kommun

Norbottens län



OVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med rött.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän eventuella markförorening har avhjälpts och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de plats specifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har ändrats till KM (känslig markanvändning), 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

GRUNDKARTA	
Fastighet	Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
underskrift	
Kartan upprättad	2021-03-05 av Metria AB
Framställt med	fotogrammetrisk metod kartering, fältkomplettering med terrestre mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-02-15. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare. OBS! Ledningarna är intolokade från ett schematiskt underlag.
PLANSYSTEM	Sweref99 20 15
HÖJDSYSTEM	RH 2000
ÄRENDENUMMER	Dnr:2020-01387
Skala	1:1 000 @A1
	0 12,5 25 50 75 Meter

Skala 1:2000 (A3)
Skala 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- GK_Område
- Lednätt
- Gränspunkt
- Kiruna 1:2 Registersiffror och Traktnamn
- Fastgr
- Traktgr
- SOCKENGR
- 1m höjdkurva
- 5m höjdkurva
- Brytlinje
- Slänt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Fiber
- Elledning_Mark
- Fjärrvärme
- Dagvatten
- Avloppsnät
- Vattennät
- Brukspunkt
- Körbana
- Körbana på tomt
- Kärr
- Lövskog
- Dike

Till planen hör:			
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
	<input type="checkbox"/> Samrådsredoviselse	<input type="checkbox"/> Illustration	
<p>Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret, bostäder m m</p> <p>Tuolluvaara 1:1 Jägarskolan 8:3</p>			
Kiruna kommun	Norbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Anläggande	
Upprättad 2021-10-04	Reviderad	Laga kraft	
Monika Palekaiyte Planarkitekt, Ark SAR/MSA	Nina Eliasson Planchef, Ark SAR/MSA		

Xref: f11ing: K:\PILEX\03 Plan\01 Detaljplaner\Aktuella detaljplaner\2020-01-387 Del av Tuolluvaara 1_1 m fl, Västra gröna fingret\08 Material\19_Grundkartan\GK_Grona_Fingret_210305_gra.dwg
 Resebilder: K:\PILEX\03 Plan\01 Detaljplaner\Aktuella detaljplaner\2020-01-387 Del av Tuolluvaara 1_1 m fl, Västra gröna fingret\03 Samråd\Planarkart\2021-09-01 Illustration Dp Västra gröna fingret-A1-L-page-001.jpg
 K:\PILEX\03 Plan\01 Detaljplaner\Aktuella detaljplaner\2020-01-387 Del av Tuolluvaara 1_1 m fl, Västra gröna fingret\03 Samråd\Planarkart\Översiktskarta.PNG