



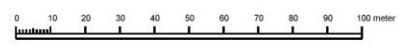
Information
Dagvattenanläggning
planeras inom parken.

Skala 1:2000 (A3)
Skala 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

	GK_Område
	Lednätt
	Gränspunkt
	Registersiffror o Traktnamn

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format



	Fiber		Körbana
	Elledning_Mark		Körbana på tomt
	Fjärrvärme		Kärr
	Dagvattennät		Lövskog
	Avloppsnät		Dike
	Vattennät		
	Brukspunkt		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- | | |
|--|--------------|
| | Lokalgata |
| | Lokalgata |
| | Lokalgata |
| | Lokalgata |
| | Bilparkering |
| | Park |

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Bostäder |
| | Vård, ej kriminalvård, ej sjukhus |
| | Tekniska anläggningar |
| | Mindre handel |
| | Kontor |
| | Parkering |
| | Skoterparkering |
| | Skola |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

snö Snöupplag 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- | | |
|--|--|
| | Största byggnadsarea är 50 % per tomt. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p. |
| | Högsta totalhöjd i meter Flyghinderhöjd om +504m får inte överskridas. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p. |

Placering

- | | |
|--|--|
| | Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtragrens. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p. |
| | Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän platsgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p. |
| | Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6 meter från gatan. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p. |

Utformning

f. Över allmänplats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppträda lägre än 4 m över marknivån. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utförande

b. Källarbyggnad ska utredas i samband med bygglov. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|--|---|
| | Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong och med fördel också en gård, täckt av vegetation, att dela med de närmaste grannarna. 4 kap. 10 § |
| | Marklov krävs för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm. 50 cm ovan mark. 4 kap. 10 § |
| | Parkeringen ska placeras på den egna tomt. 4 kap. 13 § 1 ut 2 p. |
| | Parkering ska följa Kiruna kommuns parkeringsnorm. 4 kap. 13 § 1 ut 1 p. |

Stängsel och utfart

Förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret, bostäder m m
Kiruna kommun
Norrbottens län



OVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med rött.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning för en eventuell markförövning har avhjulats och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har ändrats till KM (känslig markanvändning). 4 kap. 14 § 1 ut 2 p.

GRUNDKARTA	
Fastighet	Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
underskrift	
Kartan upprättad 2021-03-05 av Metria AB	
Framställt med fotogrammetrisk metod kartering. Färdkomplettering med terester mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-02-15. Ledningsinformationer bygger på material från respektive ledningsinnehavare. OBS! Ledningar är intolkade från ett schematiskt underlag.	
PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM
Sweref99 20 15	RH 2000
ARENUMMER	
Dnr 2020-01387	
Skala	0 12,5 25 50 75 Meter
1:1 000 @A1	

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret, bostäder m m

Kiruna kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2021-10-04	Reviderad	Laga kraft	
Monika Paleckaityte Planarkitekt, Ark SAR/MSA	Nina Eliasson Planchef, Ark SAR/MSA		

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår **4 – 26 november 2021**.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

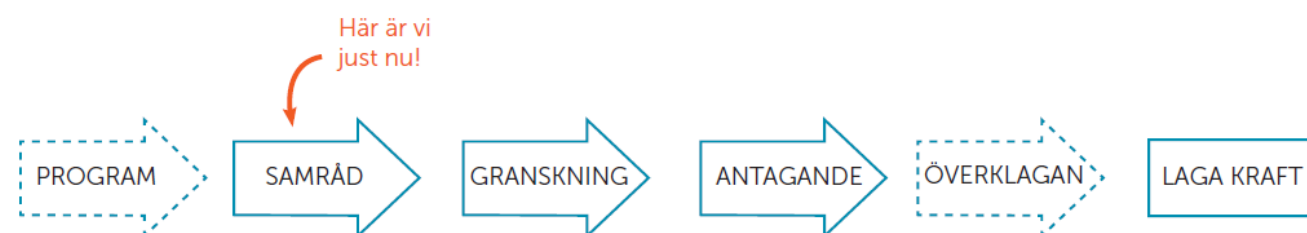
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/vastragronafingret

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Monika Paleckaityte, på e-post monika.paleckaityte@kiruna.se eller telefon: 0980-755 64.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **26 november 2021** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret" och diarienummer 2020-01387.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: november 2021
- Granskning: Q1 2022
- Antagande: Q2 2022
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret, bostäder m m

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa möjlighet för nybyggnad av bostäder med tillhörande service m m samt bereda möjlighet för flytt av kulturbebyggelse till planområdet. Detaljplanen medger även skotergarage och/eller parkering.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar strax över 10,5 hektar varav Västra gröna fingret omfattar cirka 4 hektar. Planområdet är beläget rakt norr om Vinterleden och väster om Vårvintervägen.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanens syfte överensstämmer med Kiruna kommuns översiktsplan (2018) och med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort (2014).



Planområdet ungefärligt markerat i blått