

## UPPLYSNINGAR

Information om planbestämmelser och hur en plan skall tolkas kan man få i handboken "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser", utgiven av Boverket 2002.

I Lantmäteriverkets "Boken om genomförande enligt Plan- och Bygglagen" beskrivs hur detaljplaner normalt genomförs.

## PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - samrådsredogörelse med utlåtande
  - fastighetsförteckning
  - grundkarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- 5 meter bred planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- PARK Parkområde

### Kvartersmark

- B Bostäder i en eller tvåbostadshus

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- snöupplag Område för upplag av snö från angränsande tomt- och gatumark
- ledning Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e=00 Största byggnadsarea i procent av tomtarea

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

### Utformning

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- II Högsta antalet våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av Lombolo 12:1,

## STENVÄGEN

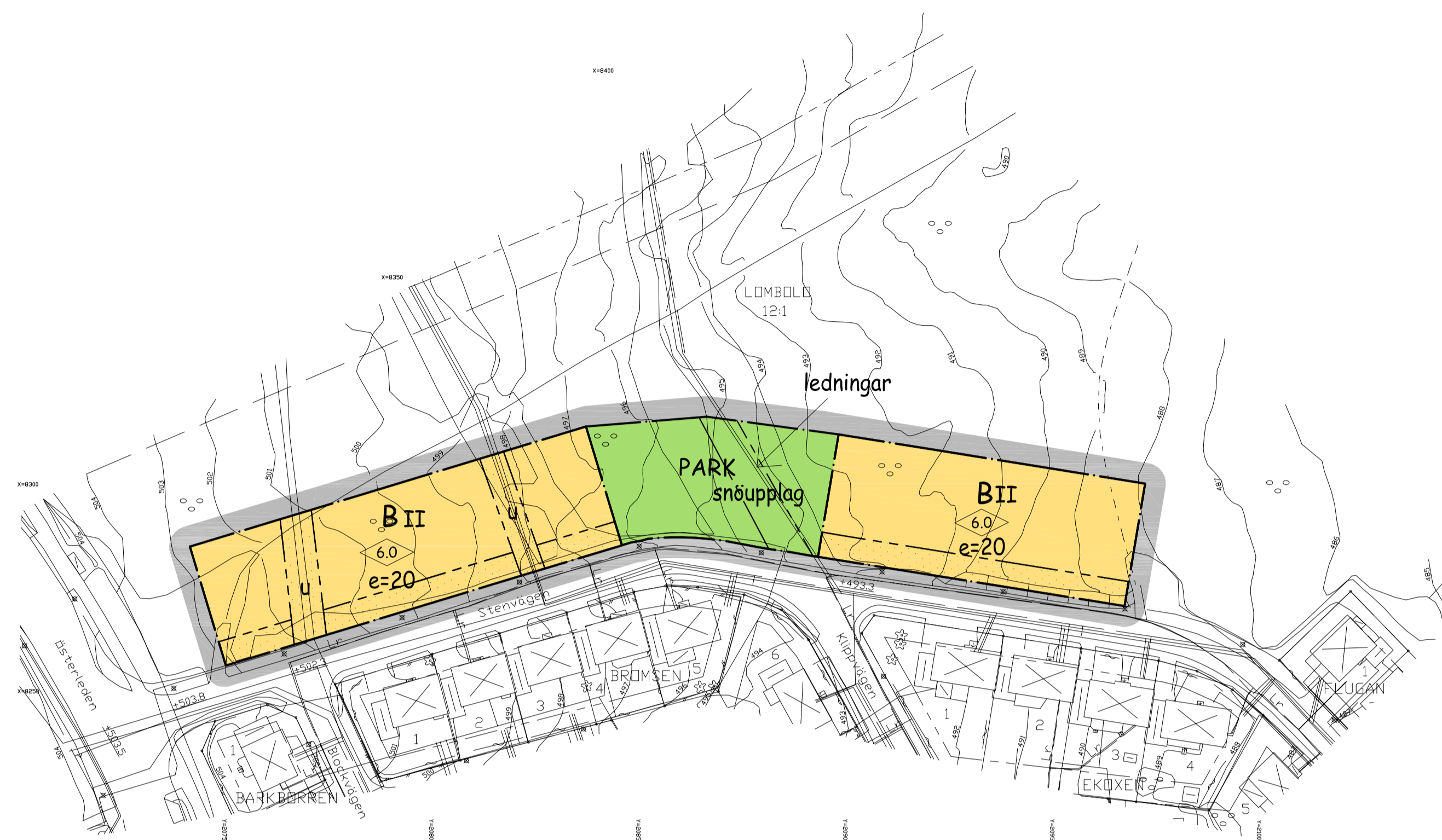
Kiruna kommun

Sandra Minde/ planhandläggare

Norrbottnens län

Lars Fernqvist/planförfattare

program samråd/remisser utställning **antagande** lagakraft



### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lombolo 12:1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostads- resp uthus, inmätt takliv
- Skärmtak resp altan, inmätt takliv
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Stenvägen Gatunamn
- Belysningsstolpe
- Dikeskant resp -mitt med strömriktning
- Stödmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Höjningskurva
- Lövskog
- Agostagsgräns
- Lövträd
- Barrträd
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +493.3 Fastställd planhöjd
- Levningsrätt
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- EH Högspänningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
- EL Lågspänningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
- T Teleledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
- F Fjärrvärmeledning
- Optoledning, jordkabel
- Dsäker VA-sträckning

## Plankarta, juridiskt bindande.



## Illustration, ej juridiskt bindande

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format

Skala 1:2000 vid ritning i A3-format



### ILLUSTRATIONER

Lämplig tomtgräns, ej bindande vid fastighetsbildning.

Möjlig placering av nytt bostadshus

Illustration av träd.

## ANTAGANDEHANDLING

2008-05-16

Normalt planförfarande