

Detaljplan för del av
STENVÄGEN

Kiruna tätort
Kiruna kommun

Norrbottens län

Aktuellt område



PROGRAMHANDLING

Detaljplan för

STENVÄGEN

Kiruna tätort
Kiruna kommun

Norrbottens län

DETALJPLANENS SYFTE

Planens syfte är att göra det möjligt att bebygga planområdet med nya bostäder. I ett sammanträdesprotokoll från Miljö- och Byggnämnden, 2007-05-24, redovisas ett stort allmänt intresse av att förtäta befintliga bostadsområden. Ett sådant förtättningsområde är marken norr om Stenvägen, cirka 12-15 tomtplatser.

Planområdet ligger inom tätorten Kiruna och föreslagen markanvändning och exploatering kommer inte motverka gällande översiktsplan, bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser om hushållning och hänsyn samt iakttar aktuella miljö kvalitetsnormer.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta och fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

ÖVRIGA HANDLINGAR AV VÄRDE FÖR PLANFÖRSLAGET

- Kommunalt bostadsförsörjningsprogram
- Gällande detaljplan för området, fastställd 1966-02-22
- Fördjupad översiktsplan för Kiruna Centralort, upprättad 2006.

PLANFÖRFATTARE

Planförfattare är arkitekt SAR/MSA Lars Fernqvist, planhandläggare är planarkitekt Sandra .

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **normalt planförfarande** med utställning enligt PBL kapitel 5.

TIDPLAN FÖR PLANLÄGGNINGEN

Planprogrammet är baserat förslaget ä

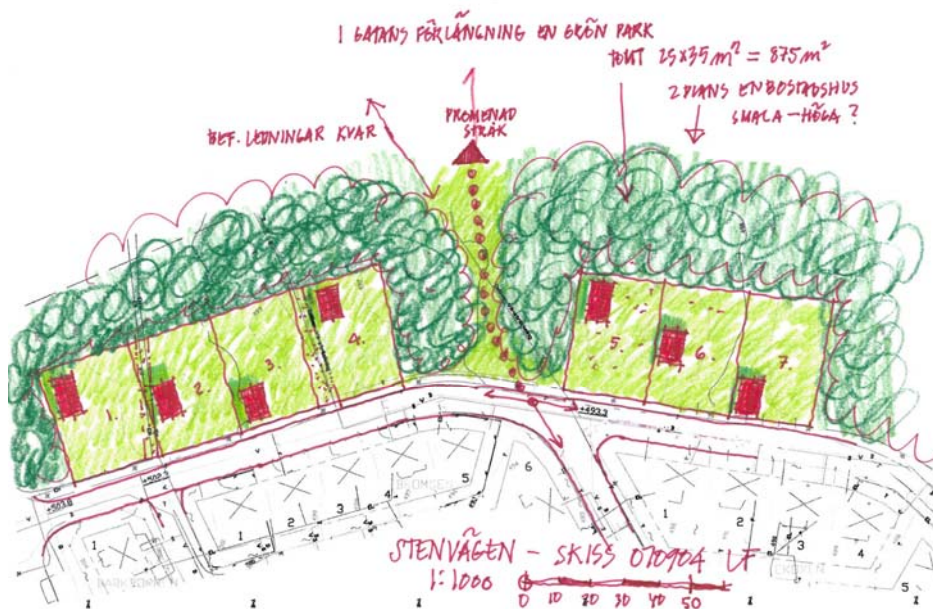
Programmet godkänt	september	
Information till berörda	september	
Godkänt för remisser och samråd	oktober	
Remisser och samråd	oktober-november.	
Länsstyrelsens planberedning	november.	
Samrådsredogörelse	december	
Beslut om utställning	december.	2007
Utställning	januari	2008
Utlåtande efter utställning	mars	
Antagande	Miljö- och byggnämnden i mars	

1. PLANBESKRIVNING

PLANDATA

Planförslaget ide och vision

Planförslaget är baserat på en utredningsskiss från slutet av augusti. Den visar att den ursprungliga tanken med 10-15 nya tomter inte är realistisk. En utbyggnad med sju normalstora tomter (cirka 850 kvadratmeter) kan ge en rimlig nyexploatering.



Läge och avgränsning

Planområdet ligger i stadsdelen Lombolo, öster om Österleden och norr om Stenvägen (lokalgata)

I norr gränsar det till parkmark och bebyggelse i form av Rymdhuset och en mast.



Österleden

Stenvägen

Areal

Det aktuella planområdet omfattar omkring 0,0 hektar, varav drygt 0,0 hektar är kvartersmark.

Markägare

All mark som berörs av planläggningen ägs av Kiruna kommun (Lombolo 12:1) .

Grundkarta och fastighetsförteckning

För området har tagits fram en digital grundkarta baserad på kommunens primärkarta. I planhandlingarna ingår en på papper utritad grundkarta i skala 1:1000. Planförslaget ritas i digital form med stöd av AutoCAD.

Planeringsläget

Kiruna kommun har idag en stor efterfrågan på tomter för enbostadshus. Förtätningar i befintlig bebyggelse har fördelen att gator, vatten- och avlopp och parkområden redan är utbyggda. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har pekat ut ett antal områden inom befintlig stadsstruktur som sett ur ett stadsbyggnadsperspektiv är lämpliga att förtäta. Ingen utredning har hittills skett för de enskilda områdena utan lämpligheten måste utredas i planläggningen. Alla områden måste detaljpaneläggas innan de kan bebyggas.

Områdets historia

Området exploaterades under 1960 talets slut efter det att en stadsplan upprättats för Lombloområdet. Den fastställdes av länsstyrelsen 1966-02-22. Planen innehåller byggrätt för flerbostadshus väster om X-vägen och småskalig villabbebyggelse öster om vägen. Tomtplatser för allmänna byggnader (skolor etc.) och handel finns också med i detaljplanen.



I planbeskrivningen från 1966 kan saxas följande av intresse i dagens planläggning.

”Två parallella utmål för linbana respektive truckväg finns i området. De har tillsammans en bredd av 25 meter och sträcker sig tvärs över området från sydväst till nordost. De är avsedda för malmtransport från Tuolluvaaragruvan men har icke utnyttjats sedan industrijärnvägen till gruvan kommit i bruk.”

”Vegetationen består av låg björkskog och efter vegetationsförhållandena i Kiruna kraftiga tallar. Dessa har markerats på grundkartan och förekommer inom större delen av området.”

TIDIGARE PLANBESLUT

Översiktliga planer

Berörda detaljplaner

För området gäller följande planer

Lombloområdet (R134) 1966-02-23

reg.beteckning

25-KIS-R134

och följande planer gränsar till planområdet

Fastighetsplaner

Inom planområdet finns inga fastighetsplaner eller tomtindelningar.

Förordnanden

Inom området finns inga förordnanden.

FASTIGHETSÄTTSLIGA BESLUT

Servitut

?

Ledningsrätt

?

Nyttjanderätt

?

BESLUT ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Miljöbalken (MB)

Miljöbedömning

Detaljplanens genomförande kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör därför bedömningen att behovet av en miljöbedömning och därmed en miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Kulturminneslagen (KML)

Inom området har inte konstaterats någon fast fornlämning eller andra fasta anläggningar av regionalt kulturhistoriskt värde.

PLANFÖRSLAGETS FÖRENLIGHET MED MB, MKN och ÖP.

KOMMUNALA BESLUT INFÖR PLANUPPDRAGET

Kommunstyrelsen

Miljö- och Byggnämnden

Miljö- och byggnämnden har 2007-05-24, §136-07, lämnat i uppdrag till stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för enbostadshus i anslutning till Stenvägen.

Samtidigt har miljö- och byggnämnden anhållit hos kommunfullmäktige om att få frångå gällande fördjupade översiktsplan för Kiruna C för att möjliggöra detaljplaneläggningen och att kommunfullmäktige delegerar till miljö- och byggnämnden att anta detaljplanen.

MARK OCH VATTEN

Topografi och vegetation

Planområdet stiger svagt åt nordost.

Inom området befintliga tallar skall beaktas och eventuellt ges ett skydd i planbestämmelser.

Geotekniska förhållanden

OK

Markstrålning

OK

Grund- och ytvatten

OK

Förorenad mark

Inga problem?

Biotop

Inom planområdet har inte noterats någon sällsynt eller hotad biotop.

BEBYGGELSE och MARKANVÄNDNING

Kulturmiljö

Inget

Bostäder [B]

Planen ger möjlighet att uppföra och avstycka sju enbostadshus. Byggnaderna får uppföras i två plan, de kommer inte att skymma bakomvarande bebyggelse. Tomterna bör få en ungefärlig areal på 850 kvadratmeter. En femtedel (20%) av marken får bebyggas, högsta byggnadshöjd får vara 6 meter, definition på byggnadshöjd finns i Plan- och Byggförordningen, rätt att inreda källare och vind finns så länge som det inte förbjuds med stöd av planbestämmelse.

Tillgänglighet

Nya byggnader skall fullt tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga eller svag syn. Detta gäller byggnadens markplan.

Skyddsrum

Inte aktuellt

Byggnadskultur och gestaltning, befintlig bebyggelse

?

SERVICE

Offentlig service

In planområdets närhet finns allmän service i form av

Kommersiell service

Inom planområdet finns

FRIYTOR

Området innehåller gott om friytor, naturmiljöer och uterum. Planen innebär att cirka 6000 kvadratmeter av befintlig parkmark tas i anspråk för enskilda bostadstomter.

STADSBILD

TRAFIK

Gatunät och trafiknätsanalys

Lokalgata

Gårdsgata

Parkering, angöring och varumottagning.

All parkering skall kunna förläggas till egen tomtmark. För beräkning av antalet parkeringsplatser vid nybyggnad bör gälla en norm av 2 platser per bostadstomt.

Fotgängare, cyklister

I den översiktliga planeringen finns ett mål att skapa ett sammanhängande och trafiksäkert nät av gång- och cykelvägar. En del i nätet utgörs av

Kollektivtrafik

In- och utfart

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området ingår i det kommunala VA-området.

Dagvatten

Dagvattnet skall återföras till naturen.

EI

Fjärrvärme

HÄLSA OCH SÄKERHET

Störningar utanför området

Mast norr om planområdet. Masten är en xxx-mast, bygglov lämnat

Masten har en totalhöjd på oo meter . Närmaste avstånd mellan masten och tomtplats är

Tillgänglighet för Räddningstjänsten

Räddningstjänstens insatstid är mindre än 10 minuter.

Plangenomförandet

Planens genomförande kan innebära periodvis störningar för omgivningen eller inskränkningar vad avser friluftsliv och turism. Problemen bör dock klassas som normala och förutsägbara.

Företradad mark

PLANKONSEKVENSER

Konsekvenser för boendet

Konsekvenser för bilden av stadsdelen

Konsekvenser för tätorten

Konsekvenser för miljön

PLANFÖRFATTARE OCH MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars Fernqvist,
arkitekt SAR/MSA
Planförfattare

Sandra Minde
Planarkitekt
Planhandläggare

Detaljplan för del av

STENVÄGEN

Kiruna tätort
Kiruna kommun

Norrbottnens län

2. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Plangenomförande

Ansvarsfördelning och samordningsansvar

GENOMFÖRANDE

Tidplan för planens genomförande

Genomförandebudget

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet sätts till fem (5) år. Det finns ett stort intresse från kommunen att tomterna bebyggs samt att kommunen har rätt att lösa in marken om den inte bebyggs i huvudsak enligt planen.

Då genomförandetiden är slut kan kommunen ändra, upphäva eller upprätta ny detaljplan utan rätt till ersättning för fastighetsägaren.

HUVUDMAN

Allmän platsmark

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. I den allmänna platsmarken ingår

Vatten och avlopp

Området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA. +

Distribution av elektrisk kraft

Ägaren av el-nätet är Vattenfall

Fjärrvärme

?

AVTAL

Exploateringsavtal/markanvisningsavtal

?

Åtgärdsavtal

?

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Markägare

De planerade tomtplatsren akommer att avstyckas och säljas till enskilda för villabebyggelse.'

Allmän platsmark

Området för allmän platsmark (PARKJ) är idag i kommunens ägo. Gällande plan redovsjar pckså marekn som allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetskonsekvenser

Servitut, ledningsrätt

Gemensamhetsanläggningar

Fastighetsplan

Det finns inget behov av en fastighetsplan för att lösa markåtkomst eller fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

Planavgift skall betalas vid byggnmälan enligt gällande bygglovstaxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökning

Åtgärdsplan

MÄTREGLER

I planen används begreppen *bruttoarea (BTA)* och *byggnadsarea (BYA)*. Definition finns i svensk standard (SS 021053).

PLANFÖRFATTARE OCH MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars Fernqvist,
arkitekt SAR
Planförfattare

Sandra Minde
planarkitekt
Planhandläggare

ANTAGANDESKEDET

LAGAKRAFT

Efter det att planen antagits av kommunfullmäktige, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller avgjorts) mot planen vinner den laga kraft. Genomförandetiden börjar löpa och planen skall tillämpas vid lovprövningar, fastighetsbildning och utbyggnad av allmän platsmark.

Kiruna 2007-09-20

Lars Fernqvist,
arkitekt SAR/MSA
Planförfattare

Sandra Minde
planarkitekt
Planhandläggare