



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- SKYDD** Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- J** Industri

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- · · · · Byggnad får inte uppföras.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

Utfart, stängsel

- ← ● ● ● → Körbar utfart får inte anordnas
- ← ● ● ● → Stängsel ska finnas och körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning Utseende

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f<sub>1</sub> Skyltar och ljusreklam på byggnad ska sitta på byggnads fasad och får inte nå upp över taket. Dock får inte ljusskyltar placeras vända mot E10/Lombolaleden närmare än 30 meter från vägområdet.

**Byggnadsteknik**

- b<sub>1</sub> Fasader ska utföras i icke brännbart material. Friskluftsintag ska placeras mot norr och nödavgångsfunktion ska finnas. Nödutgångar ska vara riktade mot norr.
- b<sub>2</sub> Endast byggnader som inte kräver grundläggning får uppföras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

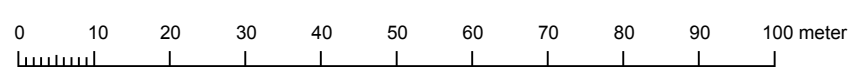
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>ANTAGANDEHANDLING</b></p> <p>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</p> <p>DETALJPLAN FÖR</p> <p><b>LYFTKRANEN 7</b></p> <p>fastigheterna Lyftkranen 7 samt del av Lombolo 12:1 och del av Industrin 9:7</p> <p>KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN</p> <p>September 2013, rev dec 2013</p> | <p><b>Handläggning</b></p> <p>Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § PBL (plan- och bygglagen)</p> <p><b>Beslut:</b></p> <p>Godkännande</p> <p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p> |
| <p>Kristoffer Johansson<br/>Planarkitekt<br/>Kiruna kommun</p>   | <p>Sara Bergvin<br/>Planeringsarkitekt MSA<br/>Sweco Architects i Falun<br/>331.4446.000</p>  |

**Upplysningar**

På grund av närheten till transportled för farligt gods gäller särskilt hänsynstagande för att minimera risken vid eventuella olyckor.

| GRUNDKARTA                    |  |
|-------------------------------|--|
| Fastighet                     | Lyftkranen 7                                   |
| Gatuadress                    |  |
| Kommun                        | Kiruna   |
| Tätort                        |  |
| Beställare                    | Kiruna kommun<br>Plankontoret<br>981 85 Kiruna |
| Areal                         | Datum  |
| Fastigheten bildad/registrad  |  |
| Detaljplan fastställd/antagen |  |
| Detaljplan fastställd/antagen |  |
| Dnr                           |  |
| Kartan upprättad              |  |
| 2013-10-21                    |  |
| av Tyréns AB                  |  |
| Koordinatsystem i höjd        | Koordinatsystem i plan                         |
| RH 00                         | Sweref 99 TM                                   |
| Skala                         | Måtklass                                       |
| 1:1000 @A2                    | II   |
|                               | Bygghöjd                                       |



**Teckenförklaring**

- |                              |                        |                         |                      |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| — · — Fastighetsgräns        | ◊ Elanordnin           | — — — Staket            | + + + Barrskog       |
| — — — LYFTKRANEN             | ● Belysningsstolpe     | — — — Stödmur           | ○ Lövskog            |
| 7 Traktnamn                  | ○ Teleanläggning       | — — — Skärmtak          | × Barrträd           |
| + 502.1 Fastighetsbeteckning | ○ Brukspunkt           | — — — Komplementbyggnad | → Dike               |
| — D Höjdpunkt                | — Slänt                | — — — Industri          | — — — Höjdkurva 1m   |
| — F Fastighetsgräns          | — Vagräcke             | — — — Övrig byggnad     | — — — Höjdkurva 5m   |
| — Fjärrvärme                 | — Körbana, kantsten    | — — — Refug             | — — — Egenskapsgräns |
| — Vatten                     | — Körbana, ej kantsten | — — — Användningsgräns  |                      |
| — Dagvatten                  | — Refug                |                         |                      |
| — Spillvatten                | — Gångbana             |                         |                      |