



Förslag till detaljplan för LYFTKRANEN 7

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad september 2013, rev dec 2013, red mars 2014



ANTAGANDEHANDLING



PLANBESKRIVNING

Innehållsförteckning

HANDLINGAR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
PLANFÖRFARANDE	4
Preliminär tidplan för planläggningen	4
FÖRENLIGT MED 3, 4, 5 KAP MB	5
Grundläggande hushållningsbestämmelser	5
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	5
PLANDATA	6
LÄGESBESTÄMNING	6
AREAL	6
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	7
ÖVERSIKTLIGA PLANER	7
Översiktsplan för Kiruna kommun 2002	7
Fördjupad översiktsplan för Kiruna C 2006	7
DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH FÖRORDNANDEN	8
KOMMUNALA BESLUT	8
BEHOVSBEDÖMNINGEN	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	9
NATUR	9
Topografi och landskapsbild	9
MARKBESKAFFENHET	9
FORNLÄMNINGAR	9
RENNÄRING	9
BEBYGGELSEOMRÅDEN	10
Industri, småindustri (J)	10
Byggnadskultur och gestaltning	11
GATOR OCH TRAFIK	12
STÖRNINGAR	12
Buller	12
Risker	13
TEKNISK FÖRSÖRJNING	15
Vatten och avlopp	15
Dagvatten	15
El	15
Avfall	15
Värme	15
Optoledning	15
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	16
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	16
Grundkarta och fastighetsförteckning	16

ORGANISATORISKA FRÅGOR	17
Genomförandetid	17
Ansvarsfördelning.....	17
Huvudmannaskap	17
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	17
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, m.m.	17
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	18

HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser. *Denna handling blir juridiskt bindande när den vinner laga kraft.*
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

(• = handlingar som hör till detta planskede)

Följande planhandlingar antas:

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och godkännande av utlåtande.

Till planen har även följande utredning tagits fram:

Riskbedömning, Sweco, 2013-09-11

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av industri samt att utöka område för industri. Detaljplanens genomförande innebär att byggrätten utökas för att kunna uppföra en byggnad för industriändamål på södra sidan om befintlig byggnad. Den befintliga byggnad som ligger i fastighetsgräns mot Lastvägen ges en byggrätt.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **enkelt planförfarande** enligt 5 kapitlet 7 § PBL, punkt 1 (SFS 2010:900), Det innebär att kommunen enbart underrättar länsstyrelsen och kända sakägare och myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget och ger dem tillfälle till samråd om förslaget. Därefter ges tillfälle till granskning/godkännande av förslaget.

Preliminär tidplan för planläggningen

Samråd	oktober 2013
Underrättelse	februari 2014

Beslut om antagande mars 2014

Laga kraft/fastighetsbildning tre veckor efter antagande

FÖRENLIGT MED 3, 4, 5 KAP MB

Riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken

GRUNDLÄGGANDE HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER

Hela planområdet ligger inom riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt bestämmelserna i 3 kap. 7 § miljöbalken (SGU beslut 46-1468/2003, 2004-12-20). Det innebär att området är viktigt för landets materialförsörjning.

Direkt söder om planområdet går väg E10, som är av riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Kiruna flygplats, som ligger cirka 4 km öster om planområdet, är riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap 6 § miljöbalken, Kiruna-Kirunavaara. Området beskrivs som en ”stadsmiljö och industrilandskap från 1900-talets början där tidens ideal för ett mönstersamhälle förverkligades på ett unikt sätt i det oexploaterade fjällandskapet. Staden Kiruna grundades på landets då största industriella satsning, gruvbrytningen i de norrbottniska malmfälten, och har utvecklats till ett centrum för norra Norrlands inland.”

MILJÖKVALITETSNORMER ENLIGT 5 KAP. MILJÖBALKEN

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken finns för utomhusluft vad gäller halter av kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon. Från december 2012 finns även normer för utsläpp av arsenik, kadmium, nickel samt bens(a)pyren.

IVL Svenska Miljöinstitutet AB har sedan 1986 utfört årliga luftmätningar inom URBAN-mättnätet. Mätningar i Kiruna har skett under flera år sedan mätningarna påbörjades. De parametrar som mäts är:

- Dygnsprovtagning av SO₂, sot och NO₂
- Dygnprovtagning av PM10 och PM2,5 Veckovisa mätningar av lättflyktiga kolväten (VOC)
- Månadsvisa mätningar av SO₂, NO₂ och O₃

Resultat av de senaste mätningarna av luftkvaliteten i Kiruna centralort, mätår 2010, visar att luftkvaliteten i Kiruna är bra i jämförelse med andra svenska orter. Samtliga uppmätta halter låg under såväl miljö kvalitetsnormer (MKN) som nationella miljömål förutom bensen där uppmätta halter vid centralskolan i Kiruna låg strax över det långsiktiga miljömålet men under MKN. Tröskelvärden för PM10 (nedre och övre)

överskreds vid några enstaka tillfällen. År 2010 uppmättes även PM_{2,5}, vilket låg långt under MKN.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget i Västra industriområdet i Kiruna, ca 2 km sydost om nuvarande Kiruna centrum.

Planförslaget omfattar befintlig industri inom fastigheten Lyftkranen 7 samt marken som ansluter mot E10 och Österleden söder och väster om Lyftkranen 7.

Plangränsen i norr och öster läggs i befintlig fastighetsgräns. Planrådets södra gräns läggs vid vägområdets gräns som även är plangräns för gällande detaljplan söder om planområdet, då marken för industriområdet planeras att utökas söderut. Mot väster placeras plangränsen i gällande plangräns mot Österleden. Den västra gränsen innebär att två mindre ytor planläggs som huvudgata respektive lokalgata för att överensstämna med angränsande plan samt med vägens faktiska läge.



AREAL

Planrådets areal är cirka 0,17 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

De fastigheter som finns inom planområdet är Lyftkranen 7 som ägs av LKAB Berg & Betong AB samt Lombolo 12:1 och Industrin 9:7 som ägs av Kiruna kommun.

Direkt angränsande fastigheter till planområdet är i öster Grävmaskinen 1, i söder Lombolo 12:1 och Industrin 9:7, i väster och norr Industrin 9:7.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Översiktsplan för Kiruna kommun 2002

I översiktsplanen ingår planområdet i markanvändningsområde "B10", vilket omfattas av Kiruna tätort. I tätorten anges att det finns bostäder, arbetsplatser och service. Detaljplanens syfte överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Fördjupad översiktsplan för Kiruna C 2006

Den fördjupade översiktsplanen anger att småindustri, handel och annan ytkrävande företagsverksamhet i Kiruna C nästan enbart är koncentrerad till det Västra industriområdet samt Ställverkets industriområde. Det Västra industriområdet etablerades under 1950-talet och har sedan expanderat österut. I översiktsplanen beskrivs områdets karaktär framförallt av generösa gator och stora asfalterade ytor i anslutning till hallar och verkstäder. Grönytorna är få och vildvuxna. Dessa områden är i första hand anpassade för tung fordonstrafik, inte för fotgängare eller cyklister. Trottoarer och cykelvägar saknas helt.

Den fördjupade översiktsplanen anger även att området inte har något gemensamt karaktärsdrag, annat än den typiska blandningen av mindre och medelstora industrierhallar, lagerbyggnader och garage. Arkitekturen är rationell och enkel. Stålstommar klädda med plåtfasad samt låglutande tak är vanligt förekommande.

Vidare anger den fördjupade översiktsplanen att Kirunas industriområden inte kommer att påverkas av deformationer inom överskådlig framtid. I den mån detta sker handlar det om tidshorisonter på bortåt 50-100 år. Däremot kan det så småningom bli aktuellt att omvandla delar av industriområden till bostadsområden. Det aktuella planområdet är dock inte berört av en eventuell omvandling.

Den fördjupade översiktsplanen är under revidering.

DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH FÖRORDNANDEN

Inom eller i anslutning till planområdet finns följande gällande detaljplaner:

Detaljplan för Västra industriområdet (Laga kraft 1989-07-11). Den del som omfattar nu aktuellt planområde är planlagt som [J] (småindustri) samt en mindre del som [SKYDD] (skydd mot störning) där träd inte får fällas. Vidare finns bestämmelser om högsta byggnadsarea 5 700 m², minsta tomtstorlek 4 000 m², högsta byggnadshöjd 8 meter, byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granntomt och att skyltar och ljusreklam på byggnad ska sitta på byggnads fasad och får inte nå upp över taket.

I anslutning till planområdet gäller planen ”*Lombolaleden, förslag till ändring och utvidgning av stadsplan*” (Laga kraft 1981-01-26) för delar av E10/Lombolaleden samt ”*förslag till ändring av stadsplan del av Industrin, Malmvägen-Österleden*” (Laga kraft 1983-09-13) för Österleden. Planerna anger område för respektive väg samt områden för park eller planteringar.

Väster om Österleden gäller *detaljplan för del av Krämaren och Välten samt del av Triangeln 10:2, Industrin 9:7 m.fl.* (laga kraft 2008-07-04) Detaljplanen anger område för handel och bilservice till en högsta byggnadshöjd på 10 meter i de delar som angränsar till Österleden vid nu aktuellt planområde.

KOMMUNALA BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutade 2013-06-12 att upprätta en detaljplan med enkelt planförfarande.

BEHOVSBEDÖMNINGEN

Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i 6 kap.11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § PBL.

Kommunen har bedömt att planens genomförande inte leder till betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser därför inte behöver upprättas. Konsekvenser av planen redovisas istället i denna planbeskrivning. Samråd har skett med Länsstyrelsen i Norrbottens län, och de delar kommunens bedömning.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR

Topografi och landskapsbild

Lyftkranen 7 är belägen i Västra industriområdet i Kiruna. Fastigheten är relativt plan och är hårdgjord. Området mellan befintligt industriområde och E10 samt mot Österleden har en gles vegetation och sluttar upp mot respektive väg. Lastvägen ligger i nivå med Lyftkranen 7.

I och med genomförandet av detaljplanen kommer marken närmast E10 att ges en ny profil. Marken kommer att planas ut för att utöka marken för industriområdet och en stödmur kommer att vara nödvändig som stöd i planområdets södra gräns mot E10. På ovansidan om muren måste ett avskärmande dike att anläggas för att förhindra att vatten och andra vätskor (t.ex. vid en olycka) rinner ned från E10 på industrifastigheten. Detta styrs dock inte genom denna detaljplan.

MARKBESKAFFENHET

Geotekniska förhållanden

Stora delar av planområdet är bebyggt, förutom den del som ligger mellan befintlig byggnad och E10. Enligt okulärbesiktning består marken av berg med ett mindre moränlager. Om den nya bebyggelsen ska placeras i samma nivå som befintlig byggnad kommer sprängning att krävas. För sprängning nära E10 ska samråd ske med Trafikverket för att bedöma om särskilda åtgärder måste vidtas.

FORNLÄMNINGAR

Inga registrerade fornlämningar finns inom detaljplaneområdet. Området är påverkat av industrin och europavägen, och det är inte troligt att några fornlämningar finns inom planområdet. Om fornlämning påträffas (t.ex. vid grävningsarbeten) ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Kulturmiljö

Området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö, men bedöms inte ligga i riksintressets kärna. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte motverka riksintressets värden.

RENNÄRING

Rätten att bedriva renskötsel är baserad på urminnes hävd, och regleras i rennäringslagen. Renskötselrätten beskrivs i lagstiftningen som en rätt för samer att

begagna mark och vatten till underhåll för sig och sina renar. I renskötselrätten ingår bl.a. rätt till renbete, jakt och fiske samt rätt att ta skog till bränsle och byggnadsvirke för husbehov samt för slöjdvirke. Denna rätt är exklusiv för samer som är medlemmar i en sameby. Med sameby menas både ett geografiskt område, en kooperativ arbetsorganisation och en ekonomisk verksamhet.

Riksintresse för rennäring har särskilt skydd enligt 3 kap 5 § miljöbalken.

Planområdet berör Gabna sameby, men inte riksintresset för rennäringen

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Industri, småindustri (J)

Inom planområdet finns idag en befintlig industri. Den del av planområdet som i gällande plan anges som industri är hårdgjord. Huvudbyggnaden är placerad centralt på fastigheten med ytor för upplag och parkering samt körytor runt om.

Detaljplanen medger att område för industri kan utökas söderut, närmare E10. Samtidigt förändras byggrätten så att möjlighet till ytterligare utbyggnader ges. Den mark som tas i anspråk söder om befintligt industriområde är idag planlagt som SKYDD och består av naturmark. I och med detaljplanen kommer marken att tas i anspråk för industrin.



Området sett från öster. Befintlig industri till höger, E10 till vänster

Reglering av byggnadshöjder inom J

Befintlig plan anger 8 meter som högsta byggnadshöjd. Den stora byggnaden som finns på platsen idag har delvis en högre byggnadshöjd än 8 meter. När byggnaden uppfördes gällde äldre lagstiftning, där det fanns större möjligheter gällande avvikelser från gällande planer. I och med denna detaljplan ges högsta tillåtna byggnadshöjder som även rymmer befintlig bebyggelse. I aktuell detaljplan föreslås byggnader ges en högsta byggnadshöjd på 11 meter inom den största delen av byggrätten för industri,

samt i den del som ligger närmast E10. Det befintliga tältet ges en högsta byggnadshöjd på 7 meter för att inte bli en för stor volym mot Lastvägen.

Markens anordnande, utfartsförbud

Gällande plan anger att utfarter inte får finnas mer än vid angivna platser längs med Lastvägen. Mot Österleden anges att gränsen mellan kvartersmark för industri och område för skydd ska ha stängsel. I aktuell plan föreslås att utfartsförbud med stängsel ska finnas längs med E10 och utfartsförbud längs Lastvägen närmast cirkulationsplatsen i korsningen Lastvägen – Österleden. Krav på stängsel föreslås längs med Österleden likt gällande plan då det behövs av säkerhetsskäl.

Underjordiska allmänna ledningar (u)

Allmänna ledningar finns på flera platser genom planområdet. I gällande plan finns u-områden för dessa. U-områdena inklusive att de är försedda med bestämmelse om att byggnad inte får uppföras föreslås ligga kvar i aktuell detaljplan. Dock föreslås att det u-område som ligger genom den mindre byggrätten i planområdets norra del ska vara byggbar mark för byggnader som inte kräver grundläggning (b₂). Inför byggnation över detta u-område ska samråd ske med Tekniska Verken i Kiruna AB.

Utseende (f₁)

I gällande plan finns bestämmelser om skyltsättning på byggnader. Dessa bestämmelser föreslås även gälla i denna plan i syfte att behålla karaktären i industriområdet. Dock får inte ljusskyltar placeras vända mot E10/Lombolöleden närmare än 30 meter från vägområdet.

Byggnadsteknik (b₁)

Planområdet ligger i direkt anslutning till E10 som är en led för farligt gods. Detta medför att särskilda restriktioner finns för bebyggelse närmare än 30 meter från vägen. Friskluftsintag ska därför placeras mot norr, så långt från E10 som möjligt, och nödavstängningsfunktion ska finnas. Fasader på byggnader ska utföras i brandskyddat/icke brännbart material (brandteknisk klass EI-30) inom 30 meter från väggkant.

BYGGNADSKULTUR OCH GESTALTNING

Gestaltning

Gestaltningen av bebyggelsen i Västra industriområdet är generellt enkel genom enfärgade och homogena fasader. Tillbyggnader eller nya byggnader bör ges liknande uttryck. Detta styrs dock inte genom planbestämmelse.

GATOR OCH TRAFIK

Trafik till planområdet går idag på Lastvägen, där två anslutningar till planområdet finns. Trafikmängder är uppmätta år 2012 och på E10 Lombolaleden är ÅDT (årsmedelvärdet) 4730 fordon/dygn. Österleden förbi planområdet uppmättes till 9 845 fordon/dygn. Andelen tunga fordon uppmättes 2007 till 15 % på Lombolaleden och 7 % på Österleden.

Den ökning av byggrätt som detaljplanen föreslår bedöms inte påverka trafikmängderna till planområdet.



Österleden i förgrunden, befintlig verksamhet till vänster.

STÖRNINGAR

Buller

Planområdets läge i industriområdet innebär att närmsta bostadsbebyggelse ligger drygt 150 meter från planområdet. Naturvårdsverkets allmänna råd för externt industribuller bör vara vägledande för verksamheter inom planområdet.

Riktvärdena är olika beroende på om det gäller nyetablering eller befintlig industri. För detta planområde bedöms industrin som befintlig då det endast kommer att tillkomma en byggnad som är betydligt mindre än den befintliga.

Utomhusriktvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA. Frifältsvärden för befintlig industri

Områdesanvändning	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA-läge "FAST"
	Dag kl 07-18	Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	Natt kl 22-07	Momentana ljudnattetid kl 22-07
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet	65	60	55	-
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader	55	50	45 Gäller ej utbildningslokaler	55

Utomhusriktvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA. Frifältsvärden vid nyetablering av industri

Områdesanvändning	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA-läge "FAST"
	Dag kl 07-18	Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	Natt kl 22-07	Momentana ljudnattetid kl 22-07
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet	60	55	50	-
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader	50	45	40 Gäller ej utbildningslokaler	55

Risker

Riktlinjer för skyddsavstånd

Länsstyrelsen i Norrbottens län rekommenderar skyddsavstånd i första hand vid byggande intill väg med farligt gods (ingen bebyggelse inom 0-30 meter från väggkant, endast verksamheter där få personer vistas och alltid i vaket tillstånd inom 30-70 meter från väggkant). Om dessa skyddsavstånd upprätthålls krävs normalt inga ytterligare åtgärder. Om föreslagen markanvändning avviker från de föreslagna skyddsavstånden bör en riskanalys genomföras som belyser behov av riskreducerande åtgärder eller om platsens unika förutsättningar och förhållanden medger avsteg från de föreslagna skyddsavstånden.

Den aktuella detaljplanen medger bebyggelse närmare än de avstånd som Länsstyrelsen i Norrbottens län rekommenderar, därför är en riskbedömning framtagen. Planområdets läge intill E10, som är en transportled för farligt gods, innebär att det kan krävas säkerhetsavstånd alternativt att åtgärder måste vidtas för att kunna medge industri inom planområdet.

Aktuell plan

Närmsta byggrätt planeras 25 meter från väggkant längs med E10, och vägbanken ligger ca 4-5 meter över befintliga marknivån på planområdet. Vägens sidoområde sluttar ned mot planområdet och i den nedre delen av slänten växer björkar. I övrigt finns inga fasta hinder som skulle kunna orsaka skada på ett fordon.

Transporter av farligt gods utgör en hög andel av de tunga transportererna på denna vägsträcka. Enligt beräkningarna är det 3 % av de tunga transportererna, vilket skulle innebära drygt 20 fordon per dygn med farligt gods. Dessa transporter utgörs främst av drivmedel (59 %) och ammoniumnitrat (18 %). Övriga transporter av farligt gods är t.ex. gasol, färg och lim.

Riskutredning

En kvalitativ riskbedömning, daterad 2013-09-11, har tagits fram av Sweco för att klargöra vilka risker som finns vid byggande nära en transportled för farligt gods. Riskbedömningen föreslår åtgärder för att minimera skador vid en eventuell olycka.

Förslag till riskreducerande åtgärder

De åtgärder som föreslås genom denna kvalitativa bedömning är:

Ett uppsamlingsdike bör anläggas längs vägsläntens fot så att spridning av brandfarliga och giftiga vätskor in mot byggnader på planområdet förhindras.

Nödutgångar i byggnader bör vara riktade bort från vägen.

Friskluftsintag bör vara placerade så långt bort från vägen som möjligt och vara försedd med nödavstängningsfunktion.

För att minska sannolikheten för påverkan från farligt gods bör ett högkapacitetsräcke installeras längs de vägavsnitt som angränsar till planområdet.

Krav bör ställas på brandskyddad eller obrännbar fasad, vilket innebär att fasaden utförs i obrännbart material och fönster (i brandteknisk klass EI-30) som inte går att öppna utan särskilda verktyg.

En kvantifierad riskanalys skulle kunna påvisa att det går att uppnå en acceptabel risknivå utan fysiska åtgärder.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området försörjs med vatten och avlopp samt dagvattenledningar som matas från Lastvägen. Den förändring som detaljplanen medger beräknas rymmas inom befintlig kapacitet i vatten- och avloppssystemet. I området finns oljeavskiljare för de hårdgjorda ytorna innan det leds till spillvattenledningar.

Dagvatten

Den utökning som detaljplanen medför bedöms rymmas genom den befintliga hanteringen av dagvatten från de hårdgjorda ytorna.

El

En transformatorstation som försörjer planområdet finns i kvarteret Ramsågen. På planområdet finns en mindre station som har begränsad kapacitet. I dagsläget har man tidvis problem med överbelastning på fastigheten, men en förstärkning är möjlig inom befintlig transformatorstation i kvarteret Ramsågen.

Avfall

Uppkommet avfall vid den befintliga och planerade verksamheten, kommer att bestå av bland annat spilloljor, kylarvätskor, utbytta reservdelar, etc. för underhåll av maskinparken. Detta avfall kommer att insamlas och bortforslas i enlighet med LKAB:s rutiner och föreskrifter i den lokala renhållningsförordningen i Kiruna kommun. Samtliga spilloljor och kemikalier kommer att transporteras till LKAB:s industriområde i Kiruna där det finns en anläggning för mellanlagring av kemikalier. När det gäller avfall så som stål, metallspån, rostfritt, brännbart och deponi finns avtal tecknat med Stena Recycling som levererar samt hämtar containrar avsedda för dessa avfall.

Värme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme och befintlig inkommande kulvert ansluter på två ställen från Lastvägen. Ledningsrätt finns för dessa. Den byggrätt som finns över befintliga kulvertar begränsas till att endast tillåta byggnader som inte kräver grundläggning, dvs. tält och liknande.

Optoledningar

Optoledningar finns längs med E10 och ansluter till Lyftkranen 7 i planområdets sydöstra del. Ledningarna ska ligga ca 60 cm under markytan, och om marknivåerna ändras behöver även ledningarnas läge ändras.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Detaljplanen innebär att fastigheten Lyftkranen 7 kan expandera sin fastighet söderut samt få utökad byggrätt med markanvändningen industriändamål. Ett tidigare område planlagt som allmän plats, skyddsområde mot störning tas i anspråk där träd inte får fällas. Det allmänna intresset av mark för skydd bedöms vara lågt. Trafikverket som är huvudman för den angränsande väg E10 bedöms vara den som blir berörd av detaljplanens genomförande.

Planområdet berörs av riksintresse för värdefulla ämnen och material, riksintresse för kommunikationsanläggning i form av väg E10 och Kiruna Flygplats, riksintresse för kulturmiljö och av Gabna sameby. Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte ge andra konsekvenser för riksintressena eller för Gabna sameby än vad gällande plan gör idag. Aktuell plan bedöms inte försämra luftkvaliteten.

Vid ett genomförande av aktuell detaljplan planeras anläggning av ett dike längs med väg E10 som skydd mot att vatten rinner ned på industrifastigheten. Vid en eventuell olycka med farliga vätskor kan diket även ha en uppsamlade funktion. På detta sätt minskas läckage till grundvattnet.

Gällande detaljplan anger 8 meters byggnadshöjd. I aktuell plan sätts högsta byggnadshöjd till 11 meter inom den största delen av byggrätten för industri, samt i den del som ligger närmast E10. Det befintliga tältet mot Lastgatan ges en högsta byggnadshöjd på 7 meter för att inte bli en för stor volym mot Lastvägen.

Att detaljplanen möjliggör att befintlig verksamhet kan expandera och utvecklas i dess nuvarande läge är hållbart både för det enskilda företaget, dess anställda och för Kirunas näringsliv.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTA OCH FASTIGHETSFÖRTECKNING

För området har tagits fram en digital grundkarta baserad på kommunens primärkarta.

Planförslaget ritas i digital form med stöd av AutoCAD. Grundkartan är upprättad 2013-10-21. Koordinatsystemet i plan är SWEREF 99 TM och i höjd RH2000.

Lantmäterimyndigheten har upprättat en fastighetsförteckning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden får planen bara ändras mot berörda fastighetsägares vilja om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän betydelse som inte kunde förutses vid planläggningen (se PBL kap 4 § 39).

Ansvarsfördelning

Kiruna kommun handlägger planen fram till att den vinner laga kraft. Ett avtal har upprättats mellan kommunen och LKAB. Av avtalet framgår bl.a. att LKAB bekostar framtagandet av detaljplanen, genom att anlita en av kommunen godkänd plankonsult.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos miljö- och byggnämnden, Kiruna kommun.

Ansökan om avstyckning och marköverlåtelse genom fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till Lantmäteriet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, m.m.

Exploatören svarar för genomförande av åtgärder inom området i aktuell plan med markanvändning [J]. Med stöd av en överenskommelse kan berörd kvartersmark i en lantmäteriförrättning överföras genom fastighetsreglering från Lombolo 12:1 och Industrin 9:7 till Lyftkranen 7. Om det inom berört område finns kommunala ledningar för vatten- och avlopp, kan ledningsrätt upplåtas för dessa. Fastighetsreglering bekostas av exploatören.

Åtgärder som behöver genomföras för att uppnå acceptabel risknivå vid E10 (t.ex. vägräcke, avskärmande dike) bekostas av exploatören efter godkännande av Trafikverket. Avtal för dessa åtgärder ska tecknas mellan exploatören (LKAB) och Trafikverket i bygglovskedet.

Servitut, ledningsrätt m.m.

Inom planområdet finns två ledningsrätter, 25-F1990-260.1, fjärrvärme till förmån för Tekniska verken i Kiruna AB samt 25-F1989-879.1 avseende vatten- och avlopp till förmån för Kiruna kommun.

Ledningsrätt ska sökas för VA-ledning inom planområdet som ligger på Industrin 9:7.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är planeringsarkitekt MSA Sara Bergvin. Pia Lindholm har medverkat från LKAB.

Kommunens planhandläggare är Kristoffer Johansson på plankontoret. Planhandläggare Pethra From har även medverkat i planarbetet.

Beskrivningen av genomförandefrågor har upprättats i samråd med Lantmäterimyndigheten.