



Underrättelse om detaljplan för LYFTKRANEN 7

Planen hanteras med ett **enkelt planförfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 8 november – 6 december 2013 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under tiden 20 feb-8 mars sändes detaljplanen ut för underrättelse.

Under samrådstiden inkom 9 skriftliga yttranden och vid underrättelsen inkom 6 yttranden. Detta särskilda utlåtande redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samråd och underrättelse samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDET OCH KOMMENTARER	Samråd	Underrättelse
1. Länsstyrelsen i Norrbottens län	2013-12-12	2014-02-24
2. Lantmäteriet	2013-11-22	
3. Trafikverket	2013-12-06	2014-03-10
4. Bergsstaten	2013-11-21	
5. Försvarsmakten	2013-11-15	2014-03-04
6. Sveriges geologiska undersökning (SGU)	2013-11-28	2014-03-04
7. Tekniska Verken i Kiruna AB	2013-11-27	2014-03-03
8. Kiruna kommun, Kommunkontoret	2013-11-22	
9. Räddningstjänsten Kiruna	2013-11-13	
10. Skanova	2013-11-14	
11. LKAB		2014-03-07

1. Länsstyrelsen

Samråd 2013-12-12: För att säkerställa ett genomförande av det förslag till säkerhetsåtgärd, för att förhindra spridning av brandfarliga och giftiga vätskor, med ett uppsamlingsdike vid vägsläntens fot anser Länsstyrelsen



att en planbestämmelse om detta bör införas på plankartan.

Övrigt

Skalangivelsen på kartan med bestämmelser redovisar skalan vid ett A2-format, detta gör den svår att mäta i, vid redovisning i det A1-format som bifogats samrådshandlingarna.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Ett anläggande av dike vid vägsläntens fot ligger utanför denna detaljplan och kan inte regleras genom en planbestämmelse. Hur det och andra säkerhetsåtgärder ska utföras kan regleras genom avtal mellan Trafikverket och fastighetsägaren.

Kommunen har justerat utskriften så att skalangivelsen stämmer.

Underrättelse 2014-02-24: Inga synpunkter kvarstår.

2. Lantmäteriet

Samråd 2013-11-22: Inga synpunkter.

3. Trafikverket

Samråd 2013-12-06: Den aktuella detaljplanen medger bebyggelse närmare än de avstånd som Länsstyrelsen i Norrbottens län rekommenderar till transportleder för farligt gods. Närmsta byggrätt planeras 25 meter från väggkant längs med E10, och vägbanken ligger ca 4-5 meter över befintliga marknivån på planområdet. Rekommenderat avstånd är 30 meter från väggkant om inga riskreducerande åtgärder vidtas.

Den kvalitativa riskbedömning som är framtagen föreslår åtgärder för att minimera skador vid en eventuell olycka. Det är Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet vid riskidentifiering i den kommunala planprocessen.

Vid ett genomförande av aktuell detaljplan planeras anläggning av ett dike längs med väg E10 som skydd mot att vatten rinner ned på industrifastigheten. Vid en eventuell olycka med farliga vätskor kan diket även ha en uppsamlade funktion. För att minska sannolikheten för påverkan från farligt gods föreslås också ett högkapacitetsräcke längs de vägvagnsnitt som angränsar till planområdet.

För utförande av diken och uppförande av räcken inom vägområdet krävs tillstånd från Trafikverket, både med avseende på utförandet och att det genomförs enligt godkänd trafikordningsplan. Trafikverket utgår från att de åtgärder som krävs med anledning av exploateringen finansieras av exploitören/kommunen.

Till följd av deformationer från gruvbrytningen planerar Trafikverket nya sträckningar för delar av väg 870 och E10. Arbetsplanen för väg 870, Nikkalouktavägen, har vunnit laga kraft hos Trafikverkets planprövningsenhet. Det innebär att bygge kan påbörjas i februari 2014. Arbetsplan för ny E10 är inskickad för fastställelse. Byggstarten är planerad till 2014 och avslutas under 2016, med reservation för planprövning och eventuella överklaganden.

När ny väg 870 är utbyggd kommer transporterna på befintlig väg E10 genom Kiruna att minska då transporter till LKAB kommer att gå via nya väg 870 och södra anslutningen till LKAB. För transporter med farligt gods som har Kiruna som målpunkt eller som ska gå vidare till andra mottagare längre västerut är det befintlig E10 och senare ny E10 norr om Kiruna som är transportleden. Då ny E10 tas i bruk är inte längre befintlig E10/Lombolaleden under statligt väghållaransvar.

Kommentar: Släntfoten från E10 ligger utanför planområdet och vägområde, och därmed kan inte ett dike regleras i denna detaljplan. Det är Trafikverkets ansvar att ta hand om avrinningen från E10. Tillstånd för utförande av räcken och dike ska hanteras genom avtal mellan Trafikverket och fastighetsägaren. Kostnader för åtgärder i samband med planens genomförande regleras mellan fastighetsägaren och Trafikverket.

Underrättelse 2014-03-10:

Kommunen framför att de åtgärder (dike, räcke) som krävs för att minimera risker och konsekvenser av olyckor med farligt gods, skall hanteras genom avtal mellan Trafikverket och fastighetsägaren.

Trafikverket anser att de skyddsåtgärder som föranleds av den planerade verksamheten i området, skall lösas inom ramen för planprocessen och före planens antagande. Antingen genom att kommunen upprättar avtal med Trafikverket om genomförande, utformning och finansiering av skyddsåtgärderna. Inom ramen för avtalet kan de krav som Trafikverket ställer på arbete inom vägområde hanteras. Alternativt kan detaljplanen utökas till att omfatta det område där skyddsåtgärder krävs, och att bindande bestämmelser om skyddsåtgärder införs i planen.

Kommentar: Kommunens bedömning är att avtal bör upprättas i och med bygglovgivningen då förhållanden som råder idag kan ändras och göra ett avtal inaktuellt. Avtalet upprättas mellan LKAB och Trafikverket. Detta bedöms inte påverka säkerställandet av att riskfrågorna hanteras i och med genomförandet av planen. Se yttrande LKAB.

4. Bergsstaten

Samråd 2013-11-21: Inom det föreslagna detaljplaneområdet finns enligt minerallagen ett undersökningstillstånd, dvs. Lappmalmen nr 2 med giltighetstid till 2017-01-15. Tillståndsinnehavare är LKAB.

Kommentar: Noteras.

5. Försvarsmakten

Samråd 2013-11-15: Inga synpunkter.

Underrättelse 2014-03-04: Inga synpunkter.

6. Sveriges geologiska undersökning, SGU

Samråd 2013-11-28: Planområdet omfattas av riksintresset (Kiruna) för värdefulla ämnen och material enligt 3 kap. 7 § andra stycket miljöbalken, vilket också nämns i handlingarna. Området täcks av ett gällande undersökningstillstånd (Lappmalmen nr 2) som innehas av LKAB. Detta nämns också i handlingarna.

Kommentar: Noteras.

Underrättelse 2014-03-04: Inga synpunkter.

7. Tekniska Verken i Kiruna AB

Samråd 2013-11-27: Det dike som behöver anläggas längs E10 får inte anläggas så att avrinning påverkar Österleden. Avrinning ska avledas nedåt i östlig riktning längs E10.

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme och befintlig inkommande kulvert ansluter på två ställen från Lastvägen. Ledningsrätt finns. Under rubriken "underjordiska allmänna ledningar" anges att den marken där befintligt u-område ligger ska vara byggbar mark i den norra delen av planområdet. Kulvertarna skyddas av ledningsrätt och får inte överbyggas med permanenta byggnader eller på annat sätt förhindras åtkomst för drift och underhåll. Alla kostnader för avlägsnande av hinder mot åtkomst till kulvertarna belastas fastighetsägaren.

Optofiber finns och ansluter befintlig byggnad i söder från E10. Kontakt bör tas med IT-avdelningen på kommunen för att säkerställa åtgärder om den nya byggnaden påverkar opton. Optofibern ligger idag på Industrin 9:7 och behöver troligen ledningsrätt.

Om befintlig ledningsrätt för vatten och avlopp endast berör fastigheten Lyftkranen 7 behöver ledningsrätten kompletteras med den del som är anlagd inom Industrin 9:7 och som övergår till Lyftkranen 7.

Kommentar: Byggrätten över fjärrvärmekulverten ändras så att endast byggnader utan grundläggning får anläggas.

Planbeskrivningen kompletteras gällande optoledningar.

Underrättelse 2014-02-24: Tekniska Verken önskar att text läggs in i planbeskrivningen som anger att samråd med Tekniska Verken i Kiruna AB ska ske vid byggnation av tält över u-område.

De vill även att planbeskrivningen kompletteras med att ledningsrätt ska sökas för VA-ledningar på fastigheten Industrin 9:7.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med text enligt Tekniska Verkens synpunkter.

8. Kiruna kommun, Kommunkontoret

Samråd 2013-11-22: Fastigheten Lyftkranen 7 är ansluten till Kiruna kommuns stadsnät. Ett avbrott på optoledningen som ligger på fastigheten skulle bara påverka denna fastighet. Om ny byggnad uppförs på nuvarande optoledning och schaktning måste göras föreslår IT-avdelningen att optoledningen frigörs och flyttas. Om marken där optoledningen ligger idag ska fyllas upp och hamnar mer än 60 cm under den nya marknivån måste optoledningen lyftas till samma nivå som idag, dvs. 60 cm under markytan.

IT-avdelningen föreslår att CGI kontaktas då de eventuellt har optoledning i området. De föreslår även att planbeskrivningen bör kompletteras gällande opto.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras gällande optoledningar.

9. Räddningstjänsten Kiruna

Samråd 2013-11-13: Räddningstjänsten har inget att erinra kring riskutredningen men vill poängtera att de åtgärder som tagits fram ska utföras såvida inte ytterligare utredningar görs.

I övrigt ska PM för brandvattenförsörjning samt framkomligheten för räddningstjänstens fordon vara uppfyllda.

Kommentar: Synpunkten noteras.

10. Skanova

Samråd 2013-11-14: Utökningen av fastigheten och byggrätten innebär att Skanovas kabel som försörjer fastigheten kan beröras. En eventuell flyttning av kabeln bekostas av expoatören.

Genom fastigheten har Skanova kablar som är förlagda i eller i närheten av befintligt u-område. Om kablarna inte ligger inom u-området önskas ett u-område för dessa viktiga telekablar.

Kommentar: Aktuella kablar bedöms ligga inom befintligt u-område

11. LKAB

Underrättelse 2014-03-07: Med anledning av Länsstyrelsens yttrande vill LKAB förtydliga att LKAB avser att tillsammans med Trafikverket upprätta ett avtal mellan LKAB o Trafikverket som kommer att reglera eventuella säkerhetsåtgärder i samband med planens genomförande. LKAB föreslår att detta avtal ska upprättas i samband med bygglovsansökan.

Kommentar: Planbeskrivningen ändras så att avtal ska hanteras i samband med bygglovgivning. Kommunen bedömer att denna ändring är rimlig med hänsyn till att ett avtal i samband med planens antagande annars skulle kunna bli inaktuell om inte detaljplanen genomförs direkt efter laga kraftvunnen plan. Ändringen bedöms inte påverka säkerställandet av att riskfrågorna hanteras i genomförandet av detaljplanen.

Ändringar i handlingarna efter samråd:

- Planbeskrivningen har kompletterats gällande värme.
- Planbeskrivningen har kompletterats gällande optoledningar.
- Plankartan kompletteras med ett förtydligande gällande byggrätten över befintlig fjärrvärmekulvert: Endast byggnader som inte kräver grundläggning får uppföras.

Ändringar i handlingarna efter underrättelse:

- Planbeskrivningen har kompletterats med text om att samråd ska ske med TVAB inför byggnation över u-område med byggrätt för byggnad som inte kräver grundläggning.

- Planbeskrivningen har kompletterats med att ledningsrätt ska sökas för VA-ledningen på fastigheten Industrin 9:7 inom planområdet.
- Planbeskrivningens text gällande avtal ändras så att avtal mellan LKAB och Trafikverket angående risk från E10 ska upprättas i bygglovsskedet.

Bedömning

De föreslagna tilläggen efter underrättelsen är av redaktionell karaktär och bedöms inte innebära sådan förändring av planförslaget att det behöver sändas ut för ytterligare samråd eller underrättelse. Fastighetsägaren till Lyftkranen 7 är informerad om tilläggen.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda:

- **Trafikverket**

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna utlåtandet enligt punkterna ovan och att detaljplanen antas.

Upprättad av: Kristoffer Johansson

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
2014-03-11

Kristoffer Johansson
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande