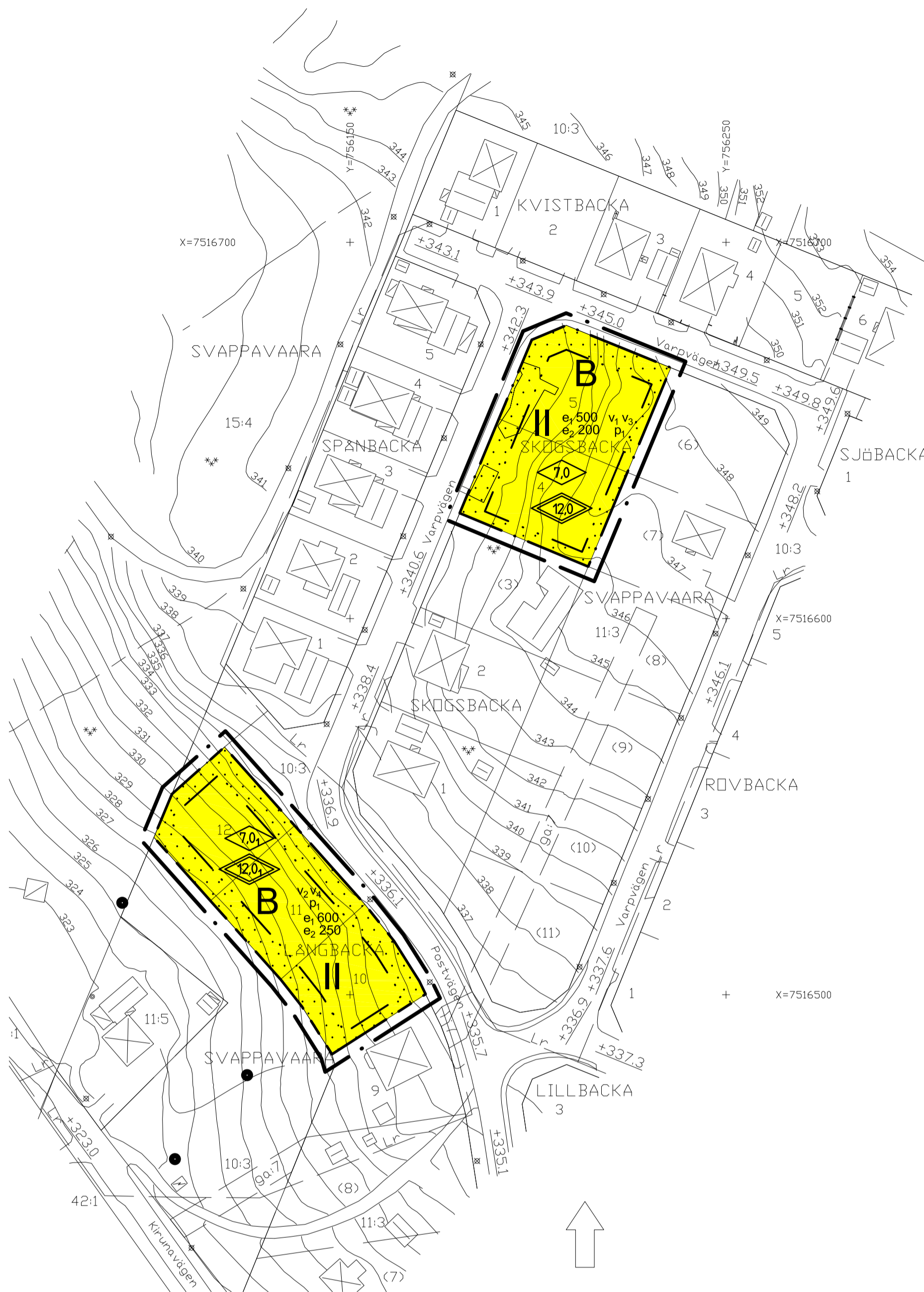
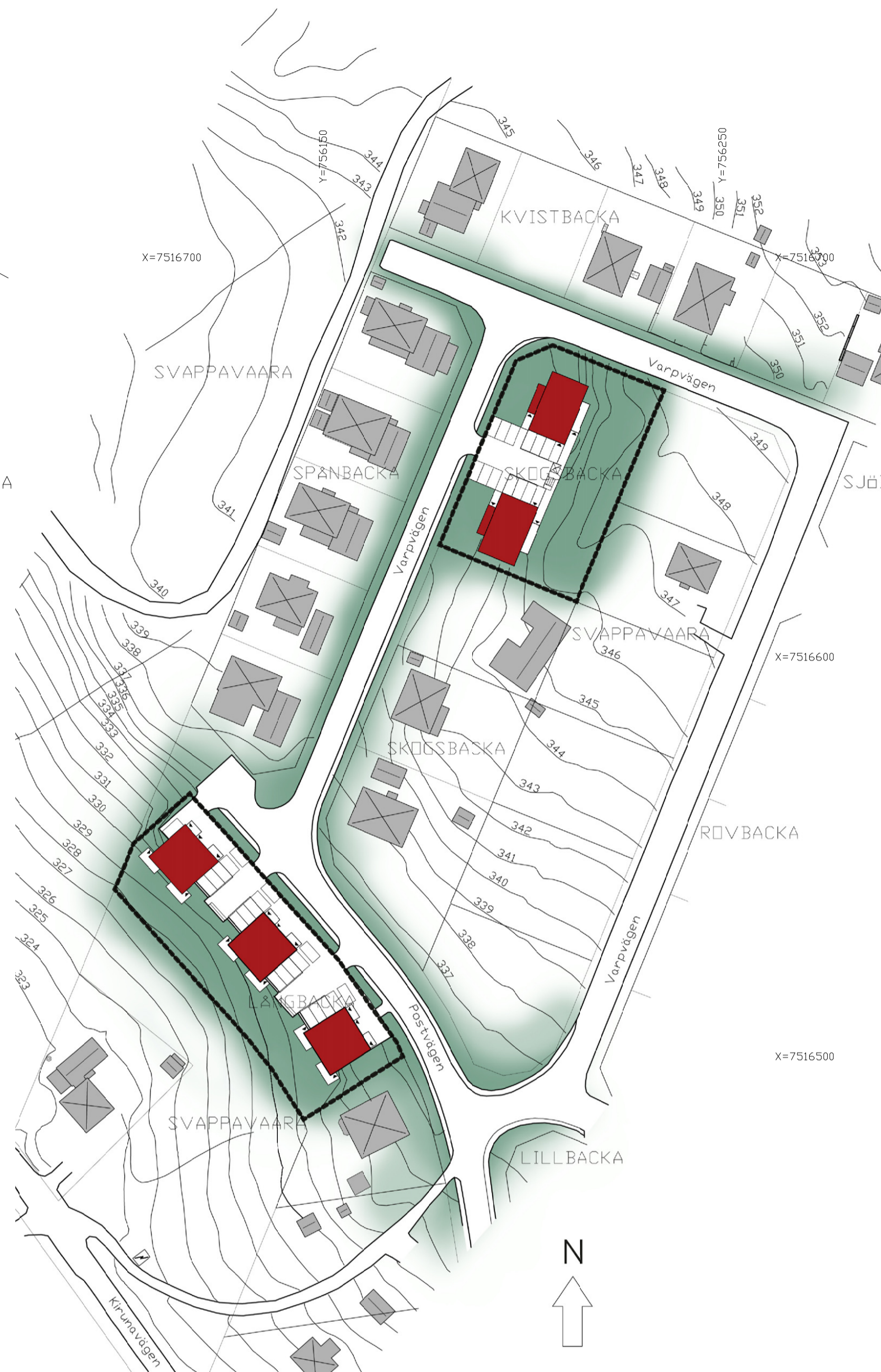


ÖVERSIKTSKARTA



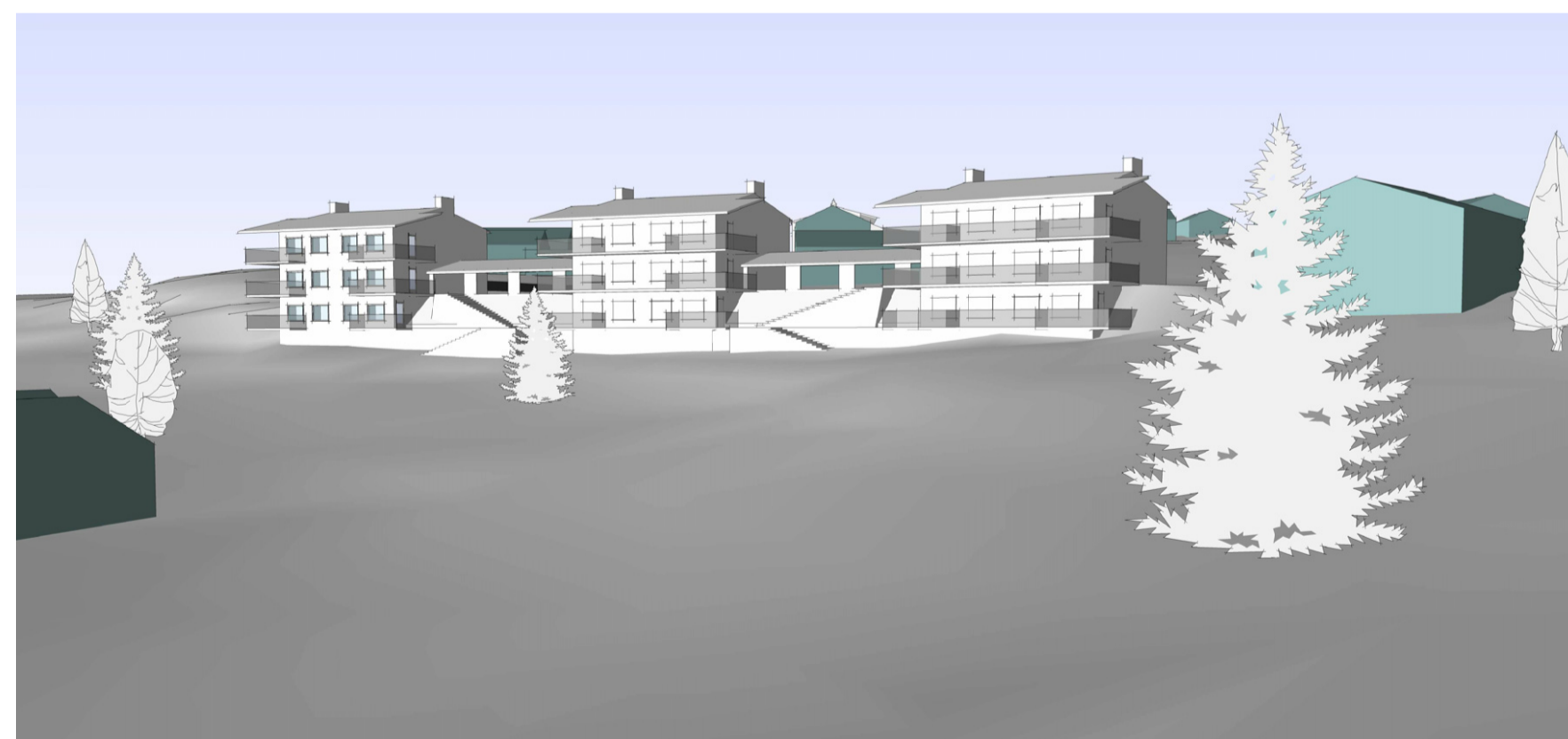
PLANKARTA

SKALA 1:1000 (A1) 0 50 m



ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA 1:1000 (A1) 0 50 m



MODELLPERSPEKTIV LÅNGBACKA, EXEMPELSKISS



MODELLPERSPEKTIV SKOGSBACKA, EXEMPELSKISS

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- SKOGSBACKA Traktnamn
- 4, 15:4 Fasthetsbeteckning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Lottgräns
- Lottbeteckning
- +342.3 Fastställd planhöjd
- Ga:7 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Bostadshus, inmått taklv
- Uthus resp skärmtak, inmått taklv
- Altan resp trappa
- Transformator
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Varpvägen Gatunamn
- Stödmur
- Mur
- Barrskog
- Lövskog
- Höjdkurva
- LEK Lekplats
- Flaggstång

Grundkartan upprättad 2011-10-18
 METRIA AB i Kiruna
 Jan-Ove Utsi
 Mättningsingenjör
 Fasthetsredovisningen avser förhållandena 2011-10-18.
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM
 Koordinatsystem i höjd: RH00
 Måtklass: III

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i m².
- e₂ 000 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Fasader inom 4 meter från fasthetsgräns ska vara utförda i brandtekniskt avskiljande konstruktion, motsvarande minst EI 60.

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,2 meter och högsta totalhöjd 4,5 meter. Garage, carport och förråd sammanbyggt med huvudbyggnad ska räknas som komplementbyggnad, men då inte inredas som bostad.

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Markens medelnivå mäts längs den fasad som vetter mot Postvägen.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. Markens medelnivå mäts längs den fasad som vetter mot Postvägen.
- II Högsta antal våningar
- V₁ Inredningsbar vind och takkupor som utgör högst 30% av taklängden får anordnas. Takkupor får anordnas utöver angiven byggnadshöjd.
- V₂ En suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
- V₃ Hiss-/trapphus i komplementbyggnad får uppföras i två våningar. Totalhöjd för hiss-/trapphusbyggnad 7,5 meter.
- V₄ Vind får ej inredas
- P₁ Den fasad som vetter mot gatan ska i sin helhet ligga högst 10 meter från gatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Tomtindelningarna 25-SVA-22 för kv Skogsbacka och 25-SVA-21 för kv Långbacka uppvis inom planområdet.

	Antagen av MoB 14 juni 2012
	Laga kraft 18 juli 2012

Detaljplan för del av fastigheten Skogsbacka 4 och 5, samt Långbacka 10, 11 och 12 Svappavaara, Kiruna kommun, Norrbottens län

Antagandehandling 2012-05-28
 D-nr: P 0004-2011