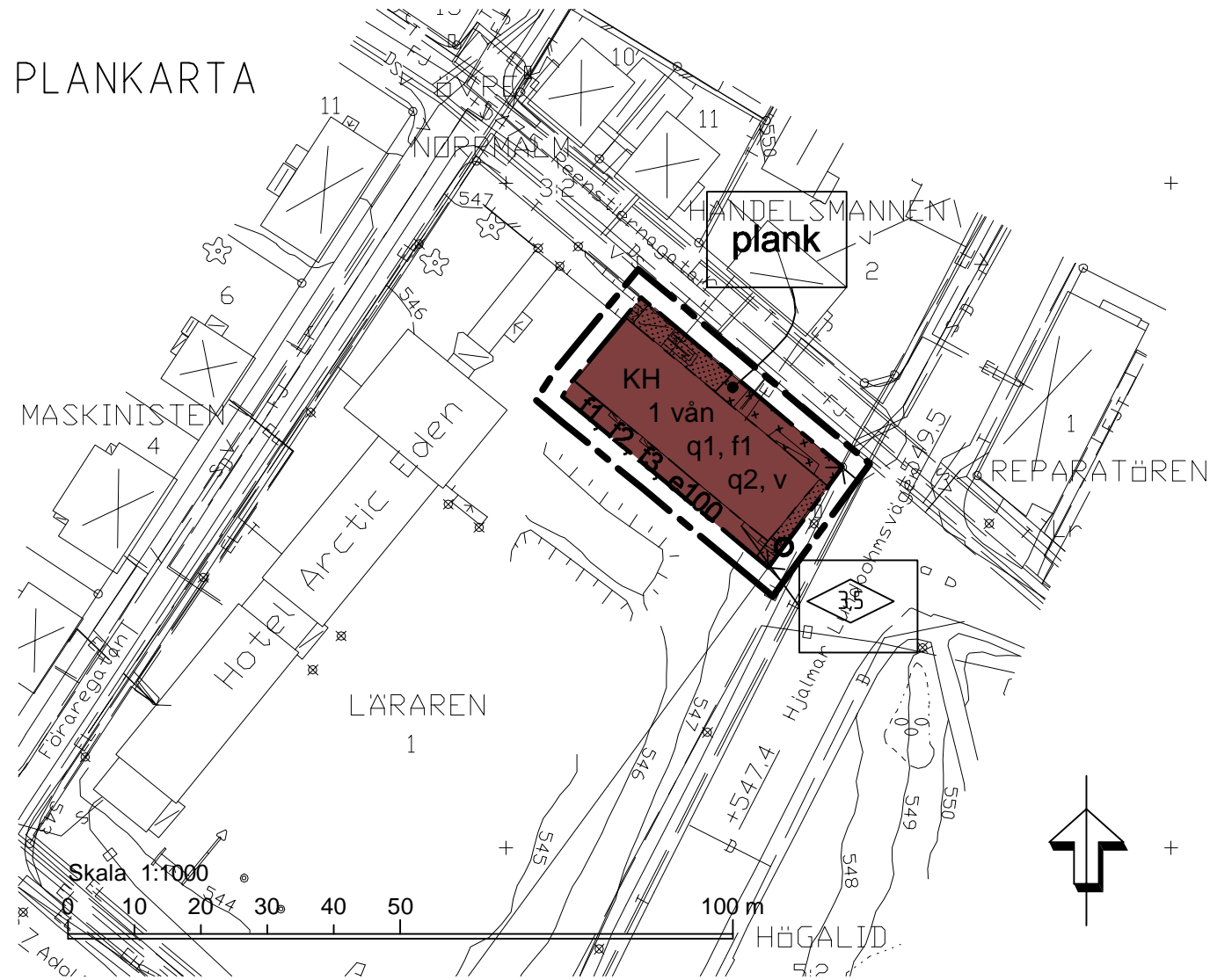


# PLANKARTA



## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- LÄRAREN 1, 2, 2 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inmätt takliv
- Uthus, inmätt takliv
- Skärmtak
- Altan resp trappa
- Hotell eller övrig byggnad
- Transformator
- Bro/landgång
- Kärnbana
- Gångbana
- Gatunamn
- Föraregatan
- Vägtrumma
- P Parkering
- × Belysningsstolpe
- Elskåp
- Flaggstång
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- ☆ Lövtrod
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- 548 Höjckurva
- +547.4 Fastställd planhöjd
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Lr Ledningsrätt, områdesredovisat
- Lr Ledningsrätt, linjeredovisat
- Vattenledning
- s Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- EH Högsäpänningsledning, Jordkabel (schematiskt inlagd)
- EL Lågsäpänningsledning, Jordkabel (schematiskt inlagd)
- T Teleledning, Jordkabel (schematiskt inlagd)
- FJ Fjällvärmeledning (schematiskt inlagd)
- Optoledning, Jordkabel (schematiskt inlagd)

## GRUNDKARTA

Del av ÖVRE NÖRDMALM  
Kv LÄRAREN  
Hotell

KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN  
Grundkartan upprättad 2011-05-20  
METRIA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Utsi  
Mätningingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-05-20.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15  
Koordinatsystem i höjd: RH 00  
Mätklass: II

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### PLANGRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartermark

- KH** Restaurang, kontor och handel, dock ej detaljvaruhandel.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e000 Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + Marken får endast bebyggas med plank

### MARKENS ANORDNANDE

#### In- och utfart

- In- och utfart får inte anordnas

### UTFORMNING; UTFÖRANDE (ny bebyggelse)

#### Utformning

- 0 vån Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- v Sutterängsvåning får anordnas

#### Utseende

- f1 Skyltlar och ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket.
- f2 Fasader ska målas i kulörer från mörkbrun till svart. Glasfasader är tillåtet.
- f3 Tak ska vara matt svarta. Glaspartier får förekomma. Endast pulpettak

### Värdefulla byggnader

- q1 Kulturhistorisk värdefull byggnad. Byggnadens tak- och fasadmaterial, form och färg ska bibehållas. Dock tillåts tillbyggnad enligt bestämmelser i denna plan.
- q2 Byggnaden får inte rivnas

### STÖRNINGSSKYDD

- plank Plank får uppföras till en höjd av 2 meter från marken. Planket ska vara i trä och målas i kulörer från mörkbrunt till svart.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år från den dagen planen vinner laga kraft.

## Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser	Beslutsdatum	Instal
Detaljplan för		
<b>Del av kv LÄRAREN 1,</b>		
<b>Del av Övre Norrmalm, Kiruna kommun</b>		
Upprättad i juni 2011, reviderad i augusti 2011		

Marja Suikki  
Samhällsplanerare  
Kiruna kommun

Sandra Minde  
Planarkitekt  
Ramböll Sverige AB

**RAMBÖLL**

P xx/xxx

# ÖVERSIKTSKARTA

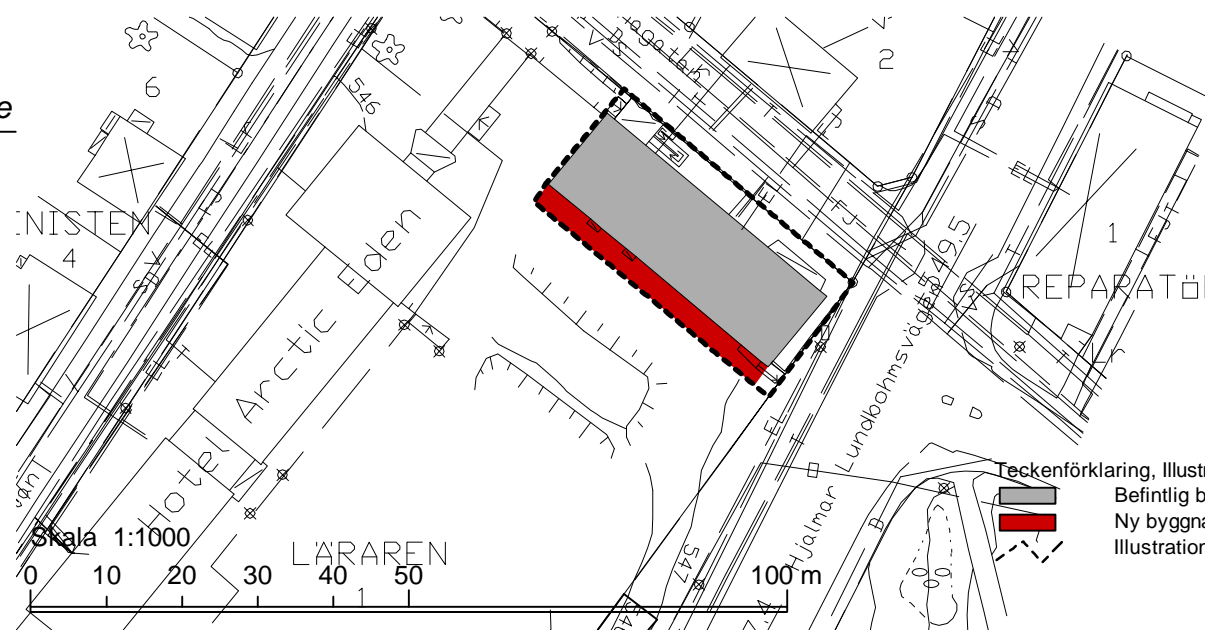
(Ej skaltenlig)

Planområde



## HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANEN:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning



## ILLUSTRATION

Teckenförklaring, Illustration:  
 ■ Befintlig byggnad  
 - - - Ny byggnad  
 - - - Illustrationslinje, planområde