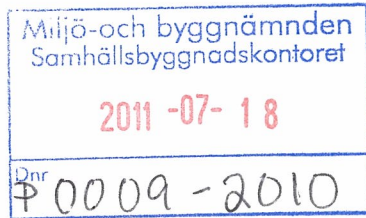




Länstyrelsen  
Norrbotten



SAMRÅDSYTTRANDE

Datum  
2011-07-14

1 (2)

Diarienummer  
402-5282-11

Kiruna kommun  
Miljö- och Byggnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
981 85 Kiruna

## Samråd om detaljplan för del av kvarteret Läraren 1, Kiruna kommun

### Bakgrund

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för del av kvarteret Läraren 1 i centrala Kiruna. Detaljplanen är den första av två etapper för kvarteret Läraren 1 och omfattar fastigheten Läraren 1. Byggnaden används idag för restaurang- och grillverksamhet. Syftet med detaljplanen är att utöka bygggrätten inom kvartersmarken för ändamålet kontor och handel för att motsvara de krav som fastighetsägaren ställer på sin verksamhet. Den utökade bygggrätten medger en nybyggnation på 100 m<sup>2</sup>

Kommunen avser att anta planen med enkelt planförfarande.

Länstyrelsen har den 14 juli 2011 yttrat sig i en behovsbedömning gällande planförslaget.

### Länstyrelsens synpunkter

Länstyrelsen har inga principiella synpunkter på de förändringar som det nya planförslaget medger.

Länstyrelsen anser dock att planhandlingens rubrik (*ändring av detaljplan för*) samt formuleringar om planändring/ändring av detaljplan som återkommer i planhandlingen är missvisande och bör korrigeras. Länstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att alla planhandlingar som upprättas för att ändra en detaljplan ska betecknas ”tillägg till” planbestämmelser/plankarta etc. En ändring genom tillägg innebär att de ursprungliga planhandlingarna består och skall läsas tillsammans med de tillkommande. Länstyrelsen är inte av den uppfattningen att rubricerad detaljplan, i sin utformning, kan anses vara en ändring genom tillägg. Om kommunen avser att ändra gällande detaljplan, genom ett tillägg till denna, bör därför planhandlingarna ändras på erforderligt sätt.

### Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL

Länstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.



Länsstyrelsen  
Norrbotten

## SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum  
2011-07-14

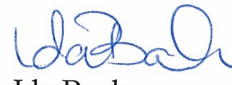
Diarienummer  
402-5282-11

Yttrandet är lämnat enligt plan- och bygglagens lydelse före den 2 maj 2011.

### Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö

  
Björn Adolfson  
Länsarkitekt

  
Ida Backe  
Planhandläggare