



Lännsstyrelsen  
Norrbotten

## GRANSKNINGS- YTTRANDE

Datum  
2012-10-15

Diarienummer  
402-9304-12

1 (2)

Kiruna kommun  
Miljö- och Byggnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
981 85 Kiruna

### **Granskning av förslag till detaljplan för del av Läraren 1, Kiruna kommun**

#### **Planförslaget**

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för kvarteret Läraren 1, beläget i centrala Kiruna. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ytterligare bebyggelse inom området, bland annat en ny hotellbyggnad i tre våningar som ska kunna uppföras på den tidigare skolgården och byggas ihop med befintliga byggnader. I gällande detaljplan från 1997 är området avsatt för skola och kontor. I planförslaget medges markanvändningen kontor, hotell med tillhörande gym, förråd samt bad.

#### **Lännsstyrelsens synpunkter**

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § samt riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt MB 3 kap. 7 §. Vad gäller riksintresset för mineraler konstaterar Lännsstyrelsen att området kommer att påverkas av markdeformationer pga. gruvans expansion. I planhandlingarna framkommer att planområdet om 20-25 år ligger helt inom gruvans utbredningsområde, vilket innebär att området dessförinnan kommer att omvandlas till gruvstadspark. LKAB uppger att målsättningen är att området ska vara detaljplanelagt som industriområde (gruvstadspark) år 2021.

Kiruna kommun bedömer att planförslaget kan genomföras trots att området kommer att påverkas av gruvbrytningen och motiverar sitt ställningstagande med betydelsen av att nuvarande centrum med pågående verksamheter måste tillåts leva och utvecklas. I Kiruna antas också ett ökat behov av nya hotellrum uppstå över tid då gruvans utbredning medför att en del av de befintliga hotellen och vandrarhemmen avvecklas.

Lännsstyrelsen anser att även om deformationszonen inom en tämligen nära framtid kommer att ansluta till planområdet så är det rimligt att - i den situation som råder med stora behov i befintlig stad - tillåta verksamheter att fortsatt fungera och utvecklas fram till dess att planläggning för gruva krävs. Lännsstyrelsen konstaterar vidare att det i detta fall handlar om utbyggnad, huvudsakligen av den användning gällande plan redan medger. Gällande plan fastställer markanvändningen till skola och kontor. I markanvändningen kontor inryms även hotell- och konferensverksamhet. Lännsstyrelsen kan inte se att ett genomförande av aktuellt planförslag skulle medföra en påtaglig skada på riksintresset för värdefulla ämnen och material.



Länsstyrelsen vill dock återigen uppmärksamma behovet av en övergripande överenskommelse mellan kommunen, LKAB, staten och övriga aktörer, en övergripande överenskommelse som innefattar en plan över framtida utveckling. Alla kan då på allvar verka för en hållbar samhällsutveckling för nutida och kommande generationer.

Kiruna stad omfattas helt av riksintresseanspråket för värdefulla ämnen och material och berörs även av andra utpekade riksintressen, såsom områden för kulturmiljövården, riksintresse för rennäring och riksintresse för kommunikationer. Kirunas medborgare som verkar och lever med dessa och andra mer greppbara förutsättningar står inför stora påfrestningar i samhällsomvandlingen som naturligtvis rymmer hopp och förväntningar om en framtid som är minst lika bra som den nuvarande.

Dessa omständigheter kräver en samverkanslösning för att resultatet över tid skall vara hållbart ekonomiskt, miljömässigt och inte minst socialt. Det är dessutom nödvändigt för att bedömningarna om påtaglig skada och vägningarna i de enskilda fallen blir rättssäkra och på ett korrekt sätt speglar anspråken över tiden.

Om nämnd överenskommelse inte kommer till stånd finns risk för sämre och fristående tillfälliga lösningar som sammantaget varken gynnar samhällsplaneringen eller utvinningen av värdefulla ämnen och material. Varje enskild aktör agerar i dagsläget utifrån goda ambitioner i varje enskild situation. Det är dessvärre sannolikt att de små stegens tyranni i avsaknad av en överenskommelse ger upphov till en för helheten sämre verkan. Ett förhållande som Länsstyrelsen menar måste undvikas.

Här erfordras extra energi från varje part för att nå en gemensam och trovärdig bild av behoven och anspråken över tid. En bild som troligen behöver revideras efterhand som påverkansfaktorer förändras. Länsstyrelsen ämnar ta initiativ till att en över tiden fungerande överenskommelse sluts.

#### *Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen (SFS 1987:10)

#### **Samråd**

Samråd har skett med Länsstyrelsens enhet för miljöskydd.

  
Björn Adolfson  
Länsarkitekt

  
Ida Backe  
Planhandläggare