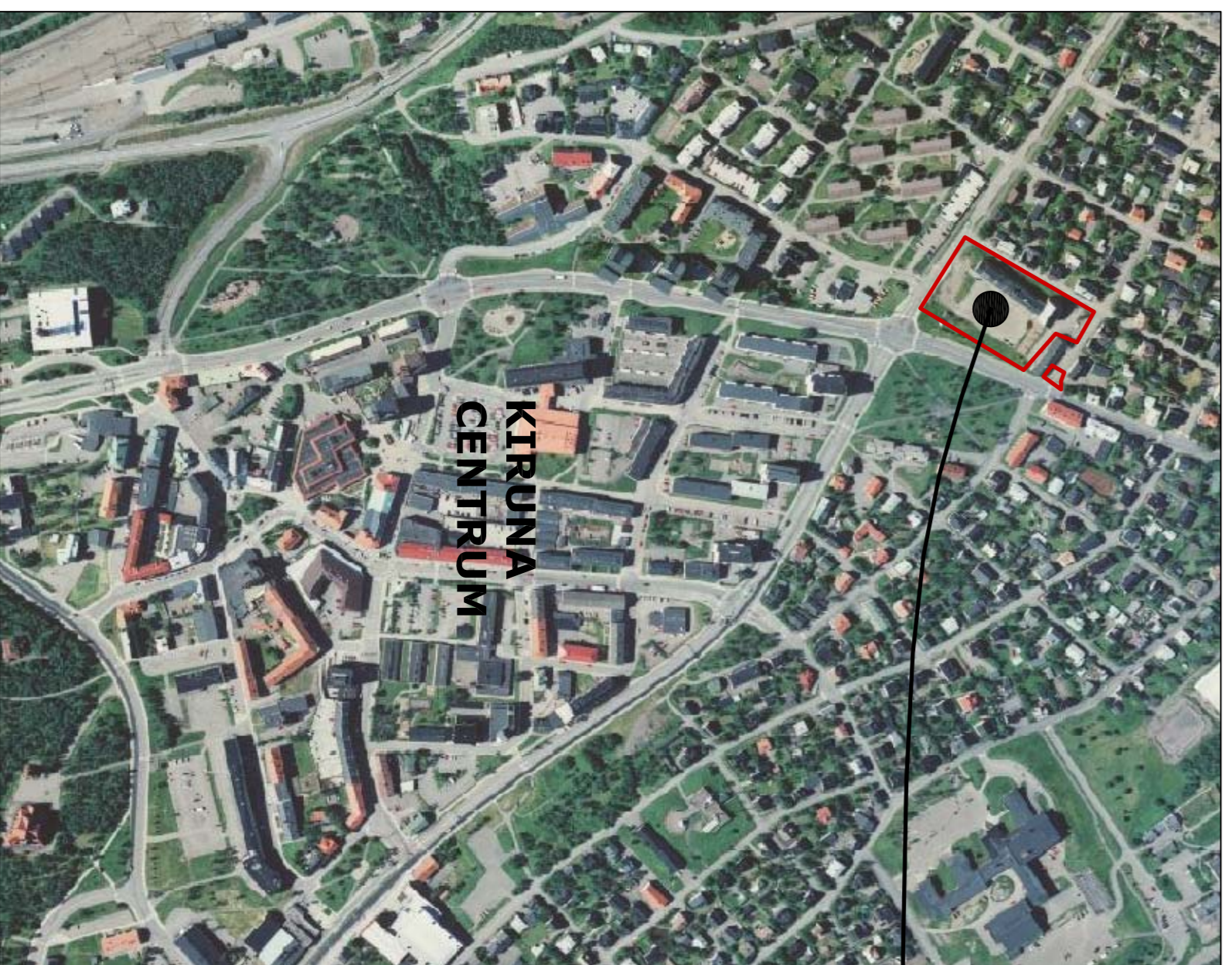


# PLANKARTA



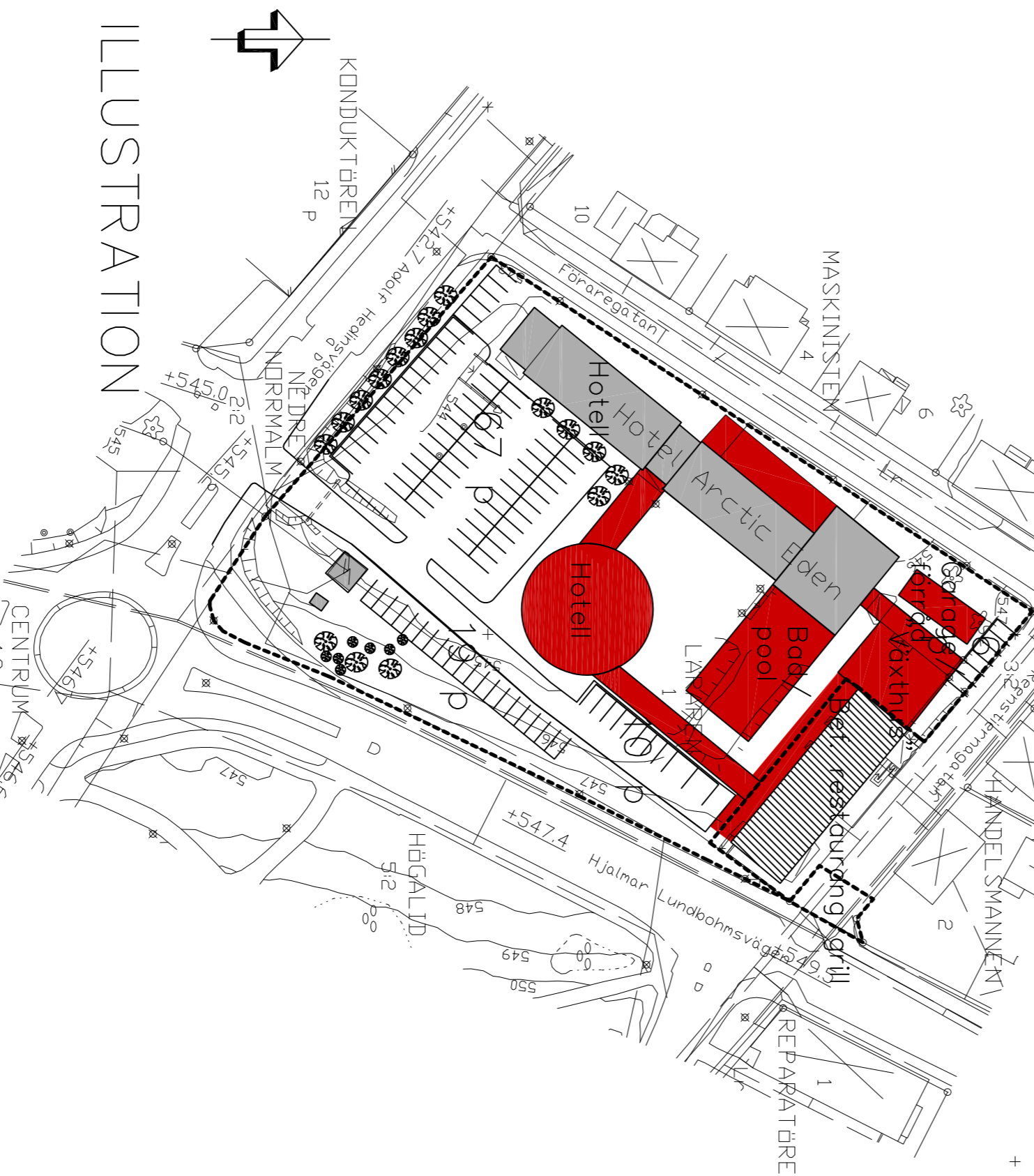
KIRUNA  
CENTRUM

# ÖVERSIKTSKARTA

## PLANOMRÅDE

Skala 1:10000 i A1-papperformat samt skala 1:20000 i A3-papperformat  
0 10 20 30 40 50 100 m

## ILLUSTRATION



Grundkartan upprättad 2011-05-20  
METRIA Mät och Kart i Kiruna

### TECKENFÖRKLARING

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Traktgräns                     | Jan-Due Utsti   |
| Fastighetsgräns                | Mätningangen/jor-                                     |
| Gränspunkt                     |   |
| Traktström                     |   |
| Fastighetsbeteckning           |   |
| 1, 2, 2                        |   |
| Beståndshus, inlett takliv     | Fastighetsrevideringen avser förhållandena 2011-05-20 |
| Uthus, inlett takliv           | Leidningsförloppet bygger på material från            |
| Släktrök                       | respektive lemningsavvare                             |
| Alton resp trappa              | Körsystem i plan SÄTTERF 99 20 15                     |
| Hotel eller bryg byggnad       | Körsystem i höjden 80 80                              |
| Transformator                  | Mätstads II   |
| Bro/förångning                 |   |
| Kirubena                       |   |
| Gångbana                       |   |
| Föraregatan Gatunuma           |   |
| Vägrutuma                      |   |
| P                              |   |
| Parkering                      |   |
| Belysningsstolpe               |   |
| Elskåp                         |   |
| Flögsstäng                     |   |
| Staket                         |   |
| Mur                            |   |
| Stödmur                        |   |
| Slätt                          |   |
| Lövträd                        |   |
| Högskogsgräns                  |   |
| 468                            |   |
| Högskov                        |   |
| +547,4                         |   |
| Användningsgräns               |   |
| Egenomskogsgräns               |   |
| Leidningsrätt, omledningsvisat |   |
| Leidningsrätt, in-jordvisat    |   |
| Vattentledning                 |   |
| S                              |   |
| Splivattentledning             |   |
| D                              |   |
| Dagvattenledning               |   |
| EH                             |   |
| Högspänningsledning            | Jordkabel (schematiskt inlagd)                        |
| EL                             | Lågspänningsledning                                   |
| T                              | Teleledning   |
| J                              | Jordkabel (schematiskt inlagd)                        |
| F                              | Fjärrvärmeledning (schematiskt inlagd)                |
| D                              | Opistledning  |
|                                | Jordkabel (schematiskt inlagd)                        |

### FÖRKLARING ILLUSTRATION:

- Befintlig byggnad, utanför planen
- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Illustrationslinje, planområde
- Träd

### HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANEN:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetstörckning

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### PLANGRÄNSER

- Plangräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats Gång- och cykelväg, skydd mot motortrafik
- PARK Anlagd park
- Kvartersmark Kontor, hotell med tillhörande gym, förärd, bad
- KY
- E Teknisk anläggning

#### UTNYTTJANDEGRAD

e-000 Högsta tillåtna byggnadsareal i kvadratmeter  
e-000 Högsta tillåtna byggnadsareal är 1225 kvadratmeter. Av total tillåten byggnadsareal får högst 500 kvm, sammanshällen byggnad, byggas i tre våningar med högsta totalhöjd 11 m. För resterande tillåten byggnadsareal gäller högsta byggnadshöjd 3,5 m.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med garage och förärd  
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
Marken ska vara tillgänglig för angränsade fastigheter

#### MARKENS ANORDNANDE

Befintliga träd får inte fällas. Sjuka och skadade träd får tas bort och ersättas  
Parkeringsplats ska finnas

Utfart In- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE (ny bebyggelse)  
Utförning

0 vån Högsta antal våningar

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)  
f<sub>1</sub> Skyllar och ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket.

f<sub>2</sub> Fasaderna ska målas i kulörer från mörkbrun till svart. Trä- och glasfasader är tillåtet.

f<sub>3</sub> Tak ska vara matt svarta. Glaspartier får förekomma.

f<sub>4</sub> Ny byggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig. Ny byggnad ska till placering, karaktär och volym överensstämma med den ersätta.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovpplikt Marklov krävs för trädträllning

Genomförandetid Planens genomförandetid är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

#### Laga krafthandling

#### Plankarta med bestämmelser

#### Detaljplan för

# Del av kv LÄRAREN 1,

## Del av Övre Normalm, Kiruna kommun

Upprättad i november 2012 Reviderad i maj 2017

Beslutsdatum	Instans
-	-
Godkännandenummer	KS
20170515, § 172	
Antagandenummer	KF
20170529, § 53	
Revideringsdatum	KF
20170701	

Ann-Catrin Fredriksson Maria Persson  
Biträdande planör Planarkitekt  
Kiruna kommun Kiruna kommun

Sandra Wiklund  
Planarkitekt  
Ramboll Luleå



Dnr: 2012-960