



Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2009-02-26

Diarienummer
402-01456-09

Kiruna kommun
Miljö- och byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 KIRUNA

Detaljplan för Kv. Lombolo Strand 11-14, del av Lombolo 12:1, Bostäder

Planförslaget

Planområdet har tidigare varit bebyggt med bostäder som rivits då det tidigare varit överskott på bostäder. Gällande plan medger bostadsbebyggelse i två våningar med fixerade huslägen. Föreliggande planförslag medger också bostadsbebyggelse men i mindre styrda former och i en respektive två våningar. Kommunen avser att uppföra ett nytt äldreboende. Förslaget åtföljs av en illustration.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen anser att planområdet fortsatt är lämpligt att använda för bostadsbebyggelse.

Planens illustration visar ett sätt att bebygga planområdet. En reflektion med anledning av illustrationen är att kommunen, då det är fråga om ett äldreboende, bör lägga särskild vikt vid att lätt kunna angöra boendet med bil. Korta avstånd till en stor del av besöksparkeringen bör eftersträvas vid ett sådant boende. Skälet är att många besökare har rörelsesvårigheter och att de boende i än högre grad har sådana svårigheter. Givetvis måste vinterförhållanden särskilt beaktas.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens enheter för kulturmiljö respektive miljöskydd.

Björn Adolfson
länsarkitekt

Dan Lundbäck
planarkitekt