



Detaljplan för Tuolluvaara 1:1, Kapellet Ändring genom tillägg Kiruna kommun

Maj 2013

Kiruna kommun, Norrbottens län

Granskningsutlåtandet

Ett förslag att genom tillägg ändra detaljplanen för Tuolluvaara 1:1, Kapellet, har upprättats av Kiruna kommun. Syftet med ändringen är byta ut byggnadshöjd mot nockhöjd, höja antalet våningar och ta bort planbestämmelsen f.

Planen handläggs med enkelt planförfarande och samråd och granskning av planförslaget har ägt rum mellan 2013-04-25 – 2013-05-16. Sakägare, statliga och kommunala förvaltningar, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Samråd och granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan. Planförslaget kungjordes i ortstidningen och hängdes även upp i stadshuset. Under underrättelse tiden var detaljplanen även tillgänglig på kommunens hemsida på Internet, <http://kiruna.se/kommun/bygga-bo-miljo/Detaljplaner/Aktuella-detaljplaner/>

Under underrättelsetiden har nio (9) skriftliga yttranden lämnats in till plankontoret, vilket kommenterats nedan. Yttrandena i sin helhet finns även att ta del av på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

1. Länsstyrelsen Norrbotten, 2013-05-19

En av förutsättningarna för att kunna tillämpa förfaringsättet med ändring genom tillägg, är att handlingarna är tydliga/lätta att förstå. Länsstyrelsen anser att det redovisade planförslaget till vissa delar behöver förtydligas. Det bör t.ex. vara tydligt vilka bestämmelser som utgår och vilka som tillkommer. Detta bör helst skrivas ut i klartext. De nya planbestämmelserna bör även redovisas som "tillägg till planbestämmelser". Nu redovisas mycket av innebörden i löpande text vilket kan bidra till en viss oklarhet.



Genomförandetiden anges till 10 år vilket Länsstyrelsen uppfattar att sammanfaller med den genomförandetid som gäller för den underliggande planen. Länsstyrelsen anser dock att det behöver förtydligas att det är den genomförandetid som gäller för den underliggande planen (jfr PBL 4:22) som även skall gälla för tillägget. D.v.s. ingen särskild genomförandetid beslutas för tillägget.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Planhandlingarna har ändrats enligt Länsstyrelsens önskemål.

2. Vattenfall, 2013-04-25

Vad jag förstår blir det ingen ändring eller som berör oss.

3. Skanova, 2013-04-26

Skanova har inget att erinra mot ändringen av planbestämmelser.

4. Lantmäteriet, 2013-04-26

Har inget att erinra.

5. Trafikverket, 2013-05-16

Enligt vår bedömning sker ingen påverkan på luftfartens intressen. Vi har inget att erinra mot förslaget till ändringen av planbestämmelserna.

6. Bergstaten, 2013-05-13

Inom planområdet finns LKAB:s undersökningstillstånd, Lappmalmen nr 2 (2007:5) med giltighetstid till 2017-01-15.

7. TVAB/KKP, 2013-05-17

Inget att erinra.

8. Räddningstjänsten i Kiruna, 2013-05-14

Inget att erinra

9. SGU, 2013-05-21

SGU avstår från att yttra sig i ärendet.

Ställningstagande

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att detaljplanen får godkännas med följande föreslagna ändring:

–

Ej tillgodosedda yttranden

Alla har blivit tillgodosedda.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna granskningsutlåtandet.

Kiruna 2013-05-21
Plankontoret

Angelika Marielund-Holmqvist
Planarkitekt
Kiruna kommun