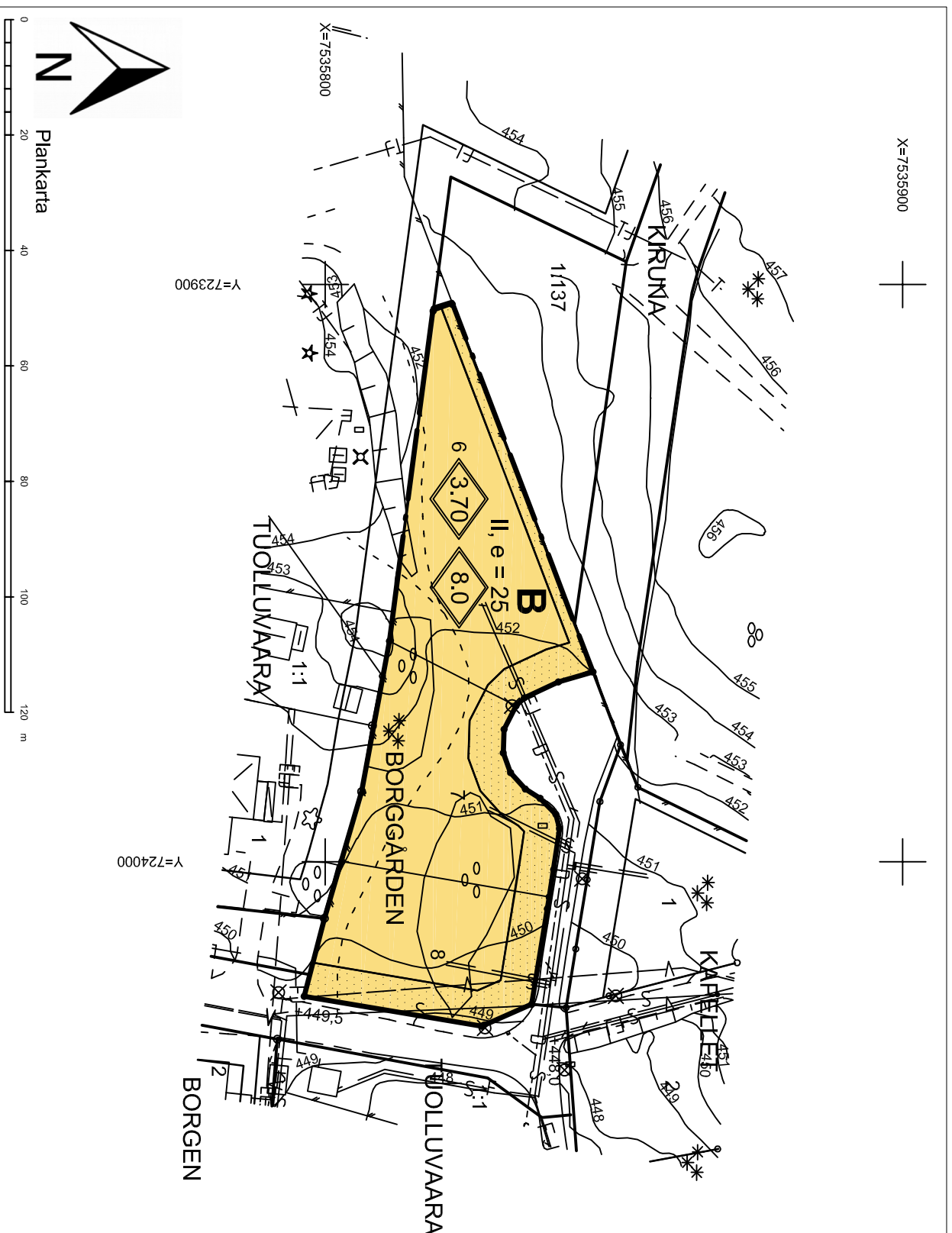


X=7535900



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan, Kapellet, del av Tuolluvaara 1:1 och del av Kiruna 1:173, laga kraft 2010-11-19 (kommunal beteckning S228), gäller jämsides med detta dokument.

Gränser

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Placering, utformning och utförande

- ◇¹⁰ Högsta tillåtna nockhöjd i meter:
8,0 m för huvudbyggnad och 3,70 m för komplementbyggnader
- II Högsta föreskrivna antal våningar

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser som i och med tillägget utgår i markerad del av detaljplan för Kapellet, del av Tuolluvaara 1:1 och del av Kiruna 1:173.

- ◇¹⁰ Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- f Nya byggnader skall anpassas till befintligt "kappel"

Ändring genom tillägg till detaljplan för KAPELLET

Del av Tuolluvaara 1:1 och del av Kiruna 1:173

LAGA KRAFT HANDLING UPPRÄTTAD 2013-06-20

KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Kartmaterial från Metria, Kiruna
Ajournalles 2013-02-04



Oversiktskarta med planområdet markerat

Planförfarande

Ändringen genom tillägg kommer att genomgå ett enkelt planförfarande. Det innebär att ändringen kan antas i Miljö- och byggnämnden direkt efter samrådet. Inkommer det yttre som kräver förändringar på planhandlingen kommer planhandlingen att skickas ut igen till berörda sakägare och myndigheter.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-06-14, §176-12, att en ändring genom tillägg till gällande detaljplan för Kapellet skulle genomföras. En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan har upprättats. Kiruna kommun och Länsstyrelsen i Norrbottens län gör bedömningen att genomförandet av denna ändring genom tillägg inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB (miljökonsekvensbeskrivning) behöver därför inte upprättas.

Genomförandetiden

Den genomförandetid som gäller för underliggande plan, detaljplan för Kapellet, del av Tuolluvaara 1:1 och del av Kiruna 1:173, gäller även för detta tillägg.

Redovisning

En separat handling tas fram, vilken är detta dokument. Planändringen bör också redovisas på gällande detaljplan, S228, för att tydliggöra tolkningen av planen vid bygglovshandläggningen.

Ändringens genomförande och konsekvenser

Tidigare bestämmelse om högsta byggnadshöjd 3.0 m ersätts av ny bestämmelse om högsta nockhöjd 8.0 m för att möjliggöra för fler typer av byggnader. Tidigare bestämmelse om maximalt 1 våning ersätts av ny bestämmelse som tillåter 2 våningar. Planbestämelsen f tas bort. Stads- och landskapsbilden påverkas inte markant av denna ändring. Inga ytterligare konsekvenser än de som har nämnts i denna planbeskrivning uppstår av ändringens genomförande. Inga ytterligare genomförandefrågor uppstår genom planläggningen.

Tillägg till planbestämmelser

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad är 8.0 m och för komplementbyggnad 3.7 m. Högsta antal våningar är 2 våningar.

Utgående planbestämmelser

Inom det särskilt avgränsade området gäller ej de äldre planbestämmelserna om byggnadshöjd, våningsantal och att ny bebyggelse skall anpassas till befintligt "kappel" (f).

Underliggande detaljplan gäller jämsides med detta dokument.

Miljö- och

samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

Angelika M. Holmqvist

Planarkitekt

Kiruna kommun

Charlotte Köhler

Planchef

Kiruna kommun