



Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2013-05-07

Diarienummer
402-4978-13

Kiruna kommun
Miljö- och Byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 Kiruna

Samråd om detaljplan, ändring genom tillägg, för Tuolluvaara 1:1 Kapellet, Kiruna kommun.

Bakgrund

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan, ändring genom tillägg, för Tuolluvaara 1:1 m.fl., Kapellet. Syftet med detaljplanen är att öka byggnadshöjden inom området från gällande 3,0 m byggnadshöjd till 7,0 m nockhöjd. Det skall även vara möjligt att uppföra byggnader i två våningar. Gällande detaljplan medger endast en våning.

Kiruna kommun avser att handlägga detaljplanen i enlighet med plan- och bygglagens enkelt planförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter

En av förutsättningarna för att kunna tillämpa förfaringsättet med ändring genom tillägg, är att handlingarna är tydliga/lätta att förstå. Länsstyrelsen anser att det redovisade planförslaget till vissa delar behöver förtydligas. Det bör t.ex. vara tydligt vilka bestämmelser som utgår och vilka som tillkommer. Detta bör helst skrivas ut i klartext. De nya planbestämmelserna bör även redovisas som ”tillägg till planbestämmelser”. Nu redovisas mycket av innebörden i löpande text vilket kan bidra till en viss oklarhet.

Genomförandetiden anges till 10 år vilket Länsstyrelsen uppfattar att sammanfaller med den genomförandetid som gäller för den underliggande planen. Länsstyrelsen anser dock att det behöver förtydligas att det är den genomförandetid som gäller för den underliggande planen (jfr PBL 4:22) som även skall gälla för tillägget. D.v.s. ingen särskild genomförandetid beslutas för tillägget.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Joakim Lundbäck
Planarkitekt

Inger Krekula
Planarkitekt