



Översiktskarta med planområdet markerat

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-



Information
Plangränsen mot nya väg E10 är preliminär till det att yta för slänt är klarlagd.

GRUNDKARTA	
Område	VOLYMHANDELSCENTRUM
Stadsdelen	Kiruna
Blatt	10000-01
Skall	Kiruna kommun
Skall	Plan- och byggnadsnämnden
Skall	SE 10 Kiruna
Dat	Kiruna kommun
Dat	2015-02-28
Dat	81 Tyrens AB
Skall	1:1000 @A1
Skall	1:1000 @A1
Skall	1:1000 @A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG
- VÄG
- VÄG₁
- GATA₁
- GATA₂
- GATA₃
- P-PLATS
- PARK
- Kvarteretsmark, 4 kap 5 § 3
- Centrum
- Centrumnära volymhandel
- Bostäder
- Detailhandel
- Kontor
- Parkering
- Transformatorstation
- AVS (återvinnsstation)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0 Markens föreskrivna höjd över nollplanet i RH2000. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Placering, utformning, utförande

P₁ Byggnadsliv ska till största del placeras i gräns mot allmän platsmark. 4 kap 10 § 1

Hurudentrer för byggnader i anslutning till allmän platsmark ska placeras mot allmän platsmark. 4 kap 15 § 1

Bostadskvarterens innergårdar ska till största del utformas gröna och anpassas för lek och utlevistelse. 4 kap 15 § 1

Högsta totalhöjd är +504 över nollplanet i RH2000. 4 kap 16 § 1

▲-00.0

Lägsta nivå för dränerande ingrepp över nollplanet i RH2000. 4 kap 16 § 1

Källare får byggas med max 3 meter från ovan sida av källargolv till undersida av ovanliggande värnings golvgällrag. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Största lutning i % (pilen pekar uppåt). 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

○ □ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för lov

Byggnad får inte ges för ändrad användning innan markförordning har avhjulats och marken har sanerats så att områdets representativa halt inte överskrider platspecifika riktvärden (vilka återfinns i planbeskrivningen). Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning). 4 kap 15 §

Till planen tillhör:	Behovsbedömning för MKB	Instans
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Ks
Samarbetsredogörelse	Grundkarta	Kf
Gränstakningsutlåtande		
Förslag till detaljplan för VOLYMHANDEL OCH CENTRUM del av fastigheten Tuolluvaara 1-1 m.fl.		
Centrum	Godkänd	
Kiruna kommun	Antagande	
Norrbottnens län	Laga kraft	
SAMRÅDSHANDLING DECEMBER 2017		
Kristoffer Johansson	Johanna Söderholm	
tf Planchef	Planarkitekt	
Kiruna kommun	Tyréns AB	

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 21 december – 21 januari 2018.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

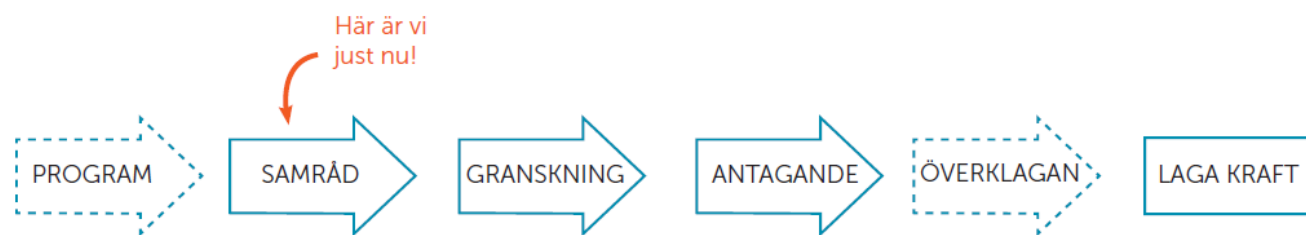
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/volymhandellochcentrum

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kommun.kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Kristoffer Johansson, på e-post kristoffer.johansson@kiruna.se eller telefon: 0980-700 89

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **21 januari 2018** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan volymhandel och centrum" och diarienummer 2016-657.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: december 2017 - januari 2018
- Granskning: mars 2018
- Antagande: maj 2018
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



Detaljplan för volymhandel och centrum, del av Tuolluvaara 1:1 m.fl.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för del av ett nytt centrum i Kiruna med volym- och detaljhandel, bostäder, kontor och diverse annan centrumverksamhet. Planen följer genomförda utredningar för NKC och pågående diskussioner.

Bakgrund

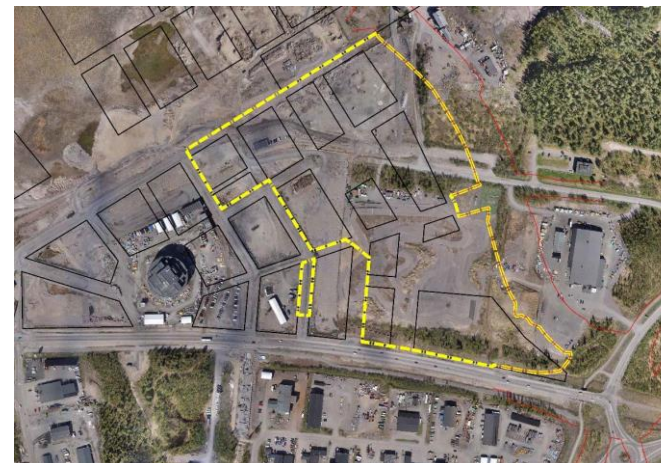
Kiruna kommun har ett stort behov av att bygga upp ett nytt centrum till följd av gruvbrytningens påverkan på nuvarande stadskärna. Planområdet utgör del av Kirunas nya stadskärna.

Nya Kiruna kommer att etableras öster om nuvarande centrum, mellan Jägarskolan och Tuolluvaaraområdet, vilket beslutades vid kommunfullmäktiges möte i Kiruna den 19 september 2011.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet utgör en del av NKC. Norr om planområdet finns idag de gamla gruvlavarna vid Tuolluvaara-gruvan, i öster planeras/byggs nya E10, i väster uppförs för närvarande del av NKC (centrum med stadshus och torg) och i söder ligger Malmvägen och ett industriområde. Nya centrum kommer så småningom omges av nya bostads- och verksamhetsområden.

Planområdet omfattar cirka 12 hektar mark.



Planområdet markerat i gult.

Bebyggelseområden

Planläggningen innebär att området omvandlas från industri- till stadslandskap. Planområdet delas upp i gator, parker och kvarter innehållande centrumverksamhet, bostäder, kontor, detalj- och volymhandel och parkering. Kvartersutformning, gatu- och parkmark reserveras i enlighet med utvecklingsplanen med efterföljande utredningar.

För att motverka segregation och en social skiktning ska staden byggas blandad. Det betyder bland annat att i stadskärnan ska såväl hyresrätter som bostadsrätter i olika storlek och standard produceras. Detta kommer att styras genom exploateringsavtal.

Miljökonsekvenser

Enligt 6 kap. 11§ MB om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar*. (ändrad genom SFS 2005:356) och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Kommunens bedömning är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Överrensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den för Kiruna kommun antagna fördjupade översiktsplanen från 2014.