

Förslag till detaljplan för
VOLYMHANDEL OCH CENTRUM
 Centrum
 Kiruna kommun
 Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING
 FEBRUARI 2019

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
 - VÄG Väg
 - VÄG₁ Huvudväg (handelsväg/bussväg)
 - GATA₁ Lokalväg
 - GATA₂ Gångfartsgata/område
 - GATA₃ Lokalväg som får byggas över med bro / under med tunnel
 - PARK Park
- Kvartersmark.** 4 kap 5 § 3
- C Centrum
 - Z₁ Centrumnära volymhandel
 - B Bostäder
 - D₁ Kriminalvård
 - H Detaljhandel
 - K Kontor
 - P Parkering
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ AVS (Återvinningstation)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- +0,0 Markens föreskrivna höjd över nollplanet i RH2000. 4 kap 5 § 2
- Byggnaders isolering får placeras under allmän platsmark. 4 kap 5 § 2
- Balkonger får placeras ovan allmän platsmark. Största utkrängning över allmän platsmark är 1,5 meter. Fri höjd under balkong är minst 3,5 meter (gäller ej kulturhistoriska byggnader eller andra flyttade byggnader). 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 15 § 1

Placering, utformning, utförande

- Entrer ska finnas mot väg/gatunära. 4 kap 15 § 1
- Byggnaders entré/bottenvåning ska utformas med rumshöjd om minst 3,5 meter (gäller ej kulturhistoriska byggnader eller andra flyttade byggnader). 4 kap 15 § 1
- Fasaderna längre än 25 meter ska utformas med variation i till exempel fasaduttryck, materialval och/eller volymhantering (så att ett ensamt uttryck inte uppstår). 4 kap 15 § 1
- Högsta totalhöjd för uppstickande byggnadsdelar är +50,4 meter över nollplanet i RH2000. 4 kap 15 § 1
- Den del av bottenvåning som vetter mot denna sida av kvarteret får bara innehålla lokaler för publika verksamheter och entréer till dessa ska placeras mot denna sida. 4 kap 15 § 1
- Läggas nivå för dränerande ingrepp (RH2000) för permanent respektive tillfällig (inom sanitets) avskiljning av grundvattnen. Gjutning ska under denna nivå utföras med vattenlät betong (eller likvärdig lösning). 4 kap 15 § 1
- En skylt får uppföras inom respektive användningsområde med en maxhöjd om 25 meter över nollplanet i RH2000. Avståndet till väg E10/allmän platsmark måste vara minst skyttens höjd. Skylten får inte vara blinkande eller föränderlig. 4 kap 15 § 1
- Byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark. 4 kap 15 § 1
- Minst 70% av byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark. 4 kap 15 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 15 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för större markparkering, fler än 20 bilar. 4 kap 10 §
- n₂ Marken är avsedd för körtrafik (lastning/lossning). 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för lov

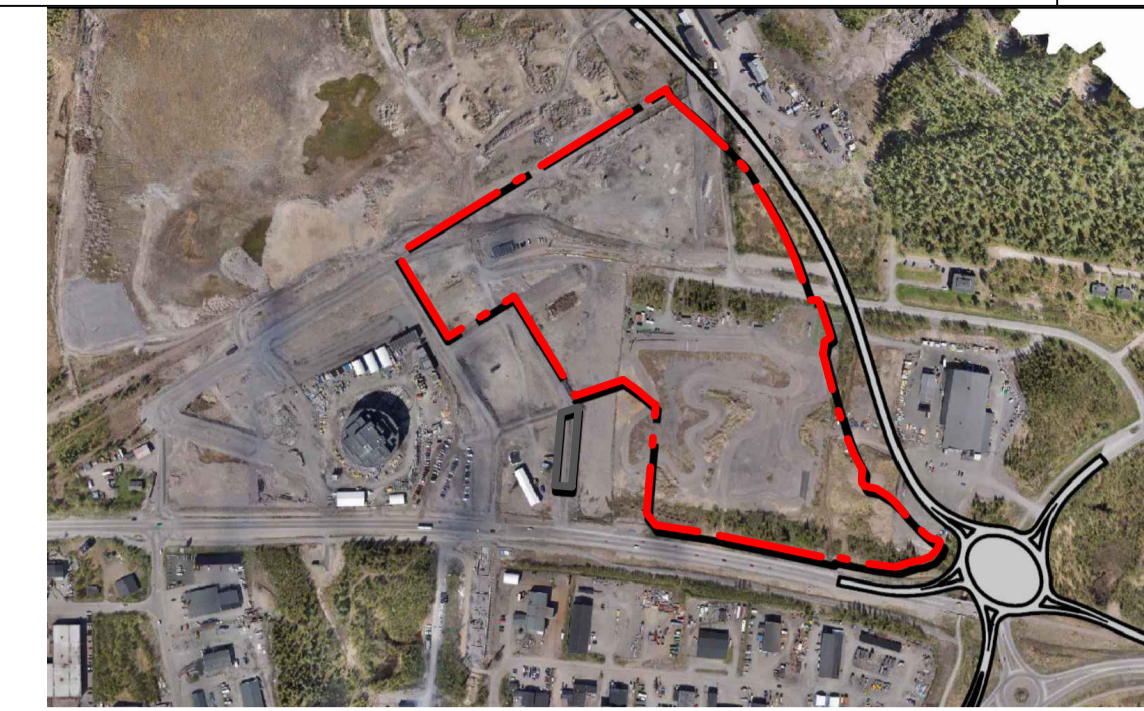
Byggnad får inte ges för ändrad användning innan markförordningen har avhjälpits och marken har sanerats så att områdets representativa halt inte överstiger platspecifika riktvärden (vika återfrens i planbeskrivningen). Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markändring). 4 kap 15 §

UPPLYSNING

Utformning av bebyggelse styrs i avtal.

Till planen tillhör:	Behovsbedömning för MKB
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse	Grundkarta
Granskningsutlåtande nr. 1, 2	

Förslag till detaljplan för VOLYMHANDEL OCH CENTRUM del av fastigheten Tuolluvaara 1:1 m.fl.	Beslutsdatum Godkänd	Instans Ks
Centrum Kiruna kommun Norrbottens län	Antagande	Kf
	Laga kraft	
ANTAGANDEHANDLING mars 2019		
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef Kiruna kommun	Johanna Söderholm Planarkitekt Tyréns AB	



Översiktskarta med planområdet markerat



Information
 Plangräns mot
 vägområde för
 nya väg E10

GRUNDKARTA	
Område	VOLYMHANDELSOMRÅDE
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och byggöversiktstjänsten 981 85 Kiruna
Dnr	
Kartan upprättad	2016-09-29 av Tyréns AB
Fastighetsgränser	
Reviderade 2018-10-23	Landskrift
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sveref 99 20 15
Skala	Markskala Bygghöjd
1:1000 @A1	II

Teckenförklaring	
INDUSTRIN	1
Ma/vägen	
1	

