

# Detaljplan för Tuolluvaara 1:1, Östra industriområde Ändring genom tillägg Kiruna kommun

Mars 2013  
Kiruna kommun, Norrbottens län

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

---

Ett förslag att genom tillägg ändra detaljplanen för Tuolluvaara 1:1, östra industriområde har upprättats av Kiruna kommun. Syftet med ändringen är att tillåta en byggnadshöjd om 12,0 meter. Gällande detaljplaner medger 8,0 meter.

Planen handläggs med enkelt planförfarande och samråd och granskning av planförslaget har ägt rum mellan 2013-02-04 – 2013-03-04. Sakägare, statliga och kommunala förvaltningar, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Samråd och granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan. Planförslaget kungjordes i ortstidningen och hängdes även upp i stadshuset. Under underrättelse tiden var detaljplanen även tillgänglig på kommunens hemsida på Internet, [www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/](http://www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/).

Under underrättelsetiden har åtta (8) skriftliga yttranden lämnats in till plankontoret, vilket kommenterats nedan. Yttrandena i sin helhet finns även att ta del av på plankontoret.

### 1. Länsstyrelsen Norrbotten

Kommunen avser att genom tillägg ändra den byggnadshöjd som gällande detaljplaner medger. En av förutsättningarna för att kunna tillämpa ändring genom tillägg är att handlingarna ska vara tydliga/lätta att förstå. Länsstyrelsen anser att det redovisnings sätt som kommunen har valt är otydligt och behöver korrigeras. Kommunen har redovisat gränsen för tillägget som planområdesgräns, vilket Länsstyrelsen menar inte kan göras. Planområdesgränsen avgränsar gällande (underliggande) detaljplaner. Kommunen bör istället redovisa ”gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla”.

Vidare anser Länsstyrelsen att det på ett tydligare sätt behöver framgå vilka planbestämmelser som tillkommer och vilka som utgår. Rubriken ”ändring av plankarta” bör ersättas med ”ändring av planbestämmelser”. Under denna rubrik kan sedan tillkommande och upphävda planbestämmelser redovisas i klartext.

Under rubriken "ändringens genomförande och konsekvenser" anser Länsstyrelsen att beskrivningen av tilläggets eventuella konsekvenser bör ha utgångspunkt i gällande detaljplaner. Konsekvenserna av tillägget blir således att byggnadshöjden ökas från 8,0 m till 12,0 m, vilket enligt kommunens uppfattning inte kommer att påverka stadsbilden jämfört med gällande detaljplan. Länsstyrelsen anser således att det inte är relevant att redogöra för att planområdet är under uppbyggnad.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

**Kommentar:** Planhandlingarna ändras enligt samrådsyttrande.

## 2. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra i rubricerat ärende när vi ej berörs av arbetsplanen.

## 3. Bergsstaten

Inom det aktuella området finns LKAB:s gällande undersökningstillstånd Lappmalmen nr 2 där förlängningsansökan av giltighetstiden för ytterligare 4 år har inkommit den 14 januari i år.

## 4. Kiruna kommunpartners AB

Skickar KKP:s yttrande, dvs underskriven blankett med inget att erinra angående ärende 00095-2013, detaljplan Östra industriområdet, Tuolluvaara 1:1.

## 5. Räddningstjänsten Kiruna

Räddningstjänsten har inget att erinra angående den ökade byggnadshöjden.

## 6. SGU

SGU avstår från att yttra sig i ärendet.

## 7. Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

## 8. Trafikverket

Vi har inget att erinra mot förslag till ändring genom tillägg för Östra industriområdet Tuolluvaara 1:1, ökad byggnadshöjd.

## Ställningstagande

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att detaljplanen får godkännas med följande föreslagna ändring:

– att tydliggöra planhandlingarna enligt Länsstyrelsens yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna granskningsutlåtandet.

Kiruna 2013-03-26  
Plankontoret

Angelika Marielund-Holmqvist  
Planarkitekt  
Kiruna kommun