

Ändring genom tillägg till detaljplaner för ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDE Toullavara 1:1 m.fl.

LAGA KRAFT UPPRÄTTAD 2013-05-27

KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Kartmaterial från Lantmäteriet, Kiruna

Ajourneringen 2013-01-11



Ändring av planbestämmelser

Planbestämmelsen som kommer att ändras genom tillägget är byggnadshöjden som kommer att höjas från gällande 8,0 meter till 12,0 meter, se plankarta till vänster.

Planförfarande

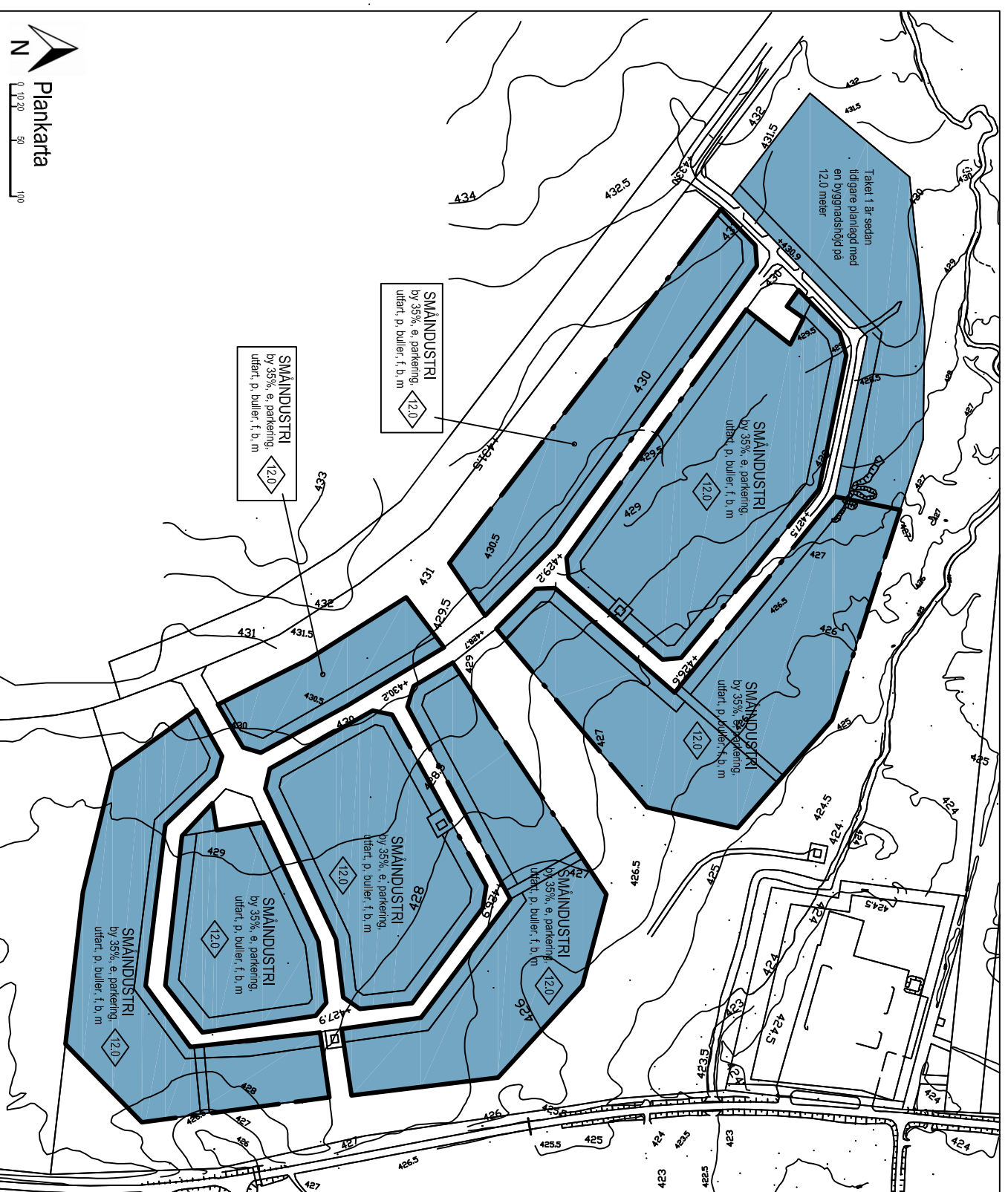
Ändring genom tillägg kommer att genomgå ett enkelt planförfarande. Det innebär att ändringen kan antas i Miljö- och byggnadsnämnden efter samrådet. Inkommer det ytttranden som kräver förändringar på planhandlingen kommer den att skickas ut igen till berörda sakkägare och myndigheter.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-12-06, § 299-12, att en ändring av de gällande detaljplanerna fick fortskridas med ett tillägg. Det har också utarbetats en behovsbedömning och kommunen anser att ändringen inte skulle leda till en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte behöver upprättas en MKB för ändringen av de gällande detaljplanerna.

Genomförandetiden

Ändringen genom tillägg kommer att få en genomförandetid på 10 år från den dagen som ändringen vinner laga kraft. De gällande detaljplanernas genomförandetid har löpt ut medans det tidigare tilläggets genomförandetid gäller till år 2014.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningen saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Följande ändring genom tillägg gäller inom det särskilda avgränsade området.

Gränser
Gräns för område vilket tillägg till planbestämmelser skall gälla

Placering, utformning och utförande

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

0,0

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för ändringen genom tillägg är 10 år från den dagen ändringen har vunnit laga kraft.

Syfte och huvuddrag

Planområdet är i dagsläget under omvandling och kommunen har sett i bygglovsansökningarna att exploatörerna efterfrågar en högre byggnadshöjd än vad de gällande detaljplanerna godkänner. I de gällande detaljplanerna godkänns en byggnadshöjd på 8,0 meter. Med denna ändring av detaljplaner vill vi höja byggnadshöjden till 12,0 meter, vilket innebär en höjning på 4,0 meter.

Inom planområdet finns det två gällande detaljplaner och ett tidigare tillägg som reglerar planområdets utformning och utseende. Taket 1 som ingår i planområdet är sedan dec 2012 planlagd med en 12,0 meter i byggnadshöjd.

Ändringens genomförande och konsekvenser

Ändringen innebär att vi höjer byggnadshöjden från 8,0 meter till 12,0 meter. Planområdet är i utbyggnadsfas och de är indelade i två etapper. Stads- och landskapsbilden kommer inte påverka stort med ändringen. Inga ytterligare konsekvenser än de som ha nämnts i den gällande detaljplanen kommer att uppstå av ändringens genomförande.

Inga genomförandefrågor uppstår genom planläggningen. Inom planområdet gäller ej de äldre planbestämmelserna om byggnadshöjd och de gällande detaljplanerna med tillägget om utformning och utseende och tillägget om utökad byggnadshöjd gäller därutöver.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

Angelika M. Holmqvist
Planarkitekt
Kiruna kommun

Charlotte Köhler
Planchef
Kiruna kommun