



Länsstyrelsen  
Norrbotten



SAMRÅDSYTTRANDE

1 (2)

Datum  
2013-03-04

Diarienummer  
402-1313-13

Kiruna kommun  
Miljö- och Byggnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
981 85 Kiruna

## Samråd om detaljplan, ändring genom tillägg, för Tuolluvaara 1:1 m.fl., Östra industriområdet, Kiruna kommun.

### Bakgrund

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan, ändring genom tillägg, för Tuolluvaara 1:1 m.fl., Östra industriområdet. Syftet med detaljplanen är att öka byggnadshöjden inom området från gällande 8,0 meter till 12,0 meter.

Kiruna kommun avser att handlägga detaljplanen i enlighet med plan- och bygglagens enkelt planförfarande.

### Länsstyrelsens synpunkter

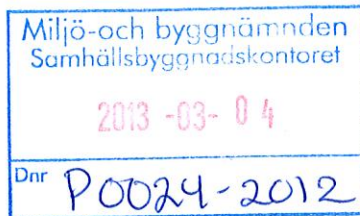
Kommunen avser att genom tillägg ändra den byggnadshöjd som gällande detaljplaner medger. En av förutsättningarna för att kunna tillämpa ändring genom tillägg är att handlingarna ska vara tydliga/lätta att förstå. Länsstyrelsen anser att det redovisningssätt som kommunen har valt är otydligt och behöver korrigeras. Kommunen har redovisat gränsen för tillägget som planområdesgräns, vilket Länsstyrelsen menar inte kan göras. Planområdesgränsen avgränsar gällande (underliggande) detaljplaner. Kommunen bör istället redovisa ”gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla”.

Vidare anser Länsstyrelsen att det på ett tydligare sätt behöver framgå vilka planbestämmelser som tillkommer och vilka som utgår. Rubriken ”ändring av plankarta” bör ersättas med ”ändring av planbestämmelser”. Under denna rubrik kan sedan tillkommande och upphävda planbestämmelser redovisas i klartext.

Under rubriken ”ändringens genomförande och konsekvenser” anser Länsstyrelsen att beskrivningen av tilläggets eventuella konsekvenser bör ha utgångspunkt i gällande detaljplaner. Konsekvenserna av tillägget blir således att byggnadshöjden ökas från 8,0 m till 12,0 m, vilket enligt kommunens uppfattning inte kommer att påverka stadsbilden jämfört med gällande detaljplan. Länsstyrelsen anser således att det inte är relevant att redogöra för att planområdet är under uppbyggnad.



Länsstyrelsen  
Norrbotten



SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum  
2013-03-04

Diarienummer  
402-1313-13

*Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Inger Krekula  
Planarkitekt

Ida Backe  
Planhandläggare