



Granskning om detaljplan för Östra industriområdet, etapp 3

Planen hanteras med ett **normalt planförfarande**. Under granskningstiden som har pågått mellan den 13 juni – 1 augusti 2014 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt 7 skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen	2014-07-18
2. Gabna sameby	2014-06-17
3. Bergstaten	2014-06-18
4. Försvarsmakten	2014-06-18
5. SGU	2014-07-01
6. TVAB och KKP	2014-07-24
7. Lantmäteriet	2014-07-29

1. Länsstyrelsen, 2014-07-18

Länsstyrelsen anser att kommunens tillkomna upplysning på plankartan angående skydd av Luossajoki bör förtydligas med att diken (dränerande, dagvatten, vägdiken) ska anläggas så att vattnet inte leds mot Luossajoki. Kommunen bör även överväga huruvida detta kan utgöra en planbestämmelse.



I närområdet till det föreslagna planområdet finns ett antal åkerier. Uppmärksamhet vid eventuella grävningsarbeten bör vidtas då åkeriverksamhet medför risk för att någon form av förorening spridit sig i marken.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap. 22 § PBL. Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar:

Kontakt med Miljökontoret på Kiruna kommun har skett gällande att leda om dagvattnet från Luossajoki. Då Luossajoki är den enda recipienten för området är det inte möjligt i denna plan att leda om vattnet någon annanstans. Upplysningen har tydliggjorts och planbestämmelse gällande filtrering och fördröjning av dagvatten har lagts till.

Efter granskningshandlingarna har även planbestämmelsen *m1 – hårdgjorda ytor ska förses med anordningar för att omhänderta oljespill och föroreningar* lagts till på all industrimark för att minimera utsläppen till Luossajoki.

I kvartersmarken för industri finns ett släpp för naturmark så att dikning ska vara möjlig i sydvästra delen av planområdet. Då området vid diket sluttar svagt åt nordost kan detta förhindra att föroreningar leds via diket till Luossajoki.

I granskningshandlingarna lades det till *ej störande* på planbestämmelsen för industri och småindustri. Detta har tagits bort då det var otydligt vad som menades. Planbestämmelsen *Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller ska uppfyllas mot bostadsbebyggelse* reglerar istället att bullernivåerna inte överskrider till bostadsområdet i Tuolluvaara.

Då planområdet omfattas av myrmark har planbestämmelsen *a1 – strandskyddet är upphävt* lagts till på hela kvartersmarken.

2. Gabna sameby, 2014-06-17

Gabna sameby hänvisar och åberopar skrivelse till Kiruna kommun daterad 2014-04-24:

Gabna har tagit del av handlingar i ärendet. Samebyn har vid tidigare samtal med företrädare för Kiruna kommun inte motsatt sig etapp 3. Samebyn har dock villkorat sitt medgivande med att kommunen uppför stängsel av hela industriområdet och fram till flygfältsvägen. Detta har kommunen i princip godtagit.

Samebyn erinrar att markerna söder om industriområdet utgör betesmark för samebyns renskötsel och i anslutning till industriområdet har samebyn sin renflyttled. Hela området mellan Kiruna flygfält och Lombolo och mot det nya industriområdet är avsatt som riksintresse för samebyns renskötsel. Samebyn avser också nyttja dessa marker viss del av året som vinterbete i nära framtid när området är säkrat för renskötsel bl.a. genom att instängsla hela det riksintresset förklarade området. Av denna anledning kan inte skoterleder eller andra verksamheter anläggas inom området där samebyn bedriver sin näring. Den nya sträckningen av skoterleden kan samebyn därför inte godta. Den nya sträckningen måste anläggas mellan E10 och industriområdet.

Kommentar: Mellan industriområdet och område för rastbete samt mellan industriområde och mark detaljplanelagd som natur finns krav på stängsel i detaljplanen.

I ny detaljplan för Östra industriområdet, etapp 3, samt i detaljplan för etapp 1 och 2 från 1992 är det möjliggjort med skotertrafik mellan industriområdet och E10. Detta har även diskuterats med Fritids- och kulturkontoret samt Miljökontoret på Kiruna kommun. Den exakta placeringen av skoterleden mellan industriområdet och E10 utreds vidare.

3. Bergstaten, 2014-06-18

Inom det föreslagna detaljplaneområdet har LKAB ett gällande undersökningstillstånd enligt minerallagen; Lappmalmen nr 2. Med giltighetstid till 2017-01-15.

Kommentar: Uppgift om Lappmalmen nr 2 finns med i planbeskrivningen under rubriken *Markdeformationer*.

4. Försvarsmakten, 2014-06-18

Försvarsmakten har inget att erinra.

5. SGU, 2014-07-01

SGU har yttrat sig i samrådsskedet och har inget ytterligare att anföra.

6. Tekniska Verken i Kiruna AB och KKP, 2014-07-24

Kommentarer gällande planbeskrivningen:

Dagvatten

Förtydligande:

I dagsläget leds Kiruna stads dagvatten direkt ut på myren vid norra delen av planområdet. I samband med att nya Kiruna centrum anläggs kan även det dagvattnet komma att ledas ut på samma ställe. Riskerna finns att myren inte klarar av att hantera den ökande vattenmängden där följden blir översvämning. Genom att anlägga en dagvattendamm fördröjer man dagvattenflödet och renar samtidigt dagvattnet genom sedimentering av partikulära föroreningar.

Gatunät, gång, cykel och mopedtrafik

Dagvattenhanteringen är viktig då planområdet mestadels består av myrar. Det är därför ingen bra lösning att anlägga grunda diken för att underlätta för skotertrafik och hundförare att korsa vägen. En bättre lösning är att skapa en övergångspassage och anlägga en trumma under.

Vatten och avlopp

Omformulering:

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. För att kunna säkerställa kvaliteten i området kommer Tekniska Verken i Kiruna AB, TVAB, kommer att göra en utredning hur etapp 3 skall anslutas till ~~angående kapaciteten på det befintliga ledningsnätet som är anlagt i etapp 1 och 2. Trovärdigtvis kommer inte etapp 3 att kunna anslutas till samma ledningsnät som etapp 1 och 2. I så fall behövs en annan lösning ter att kunna få en bra kvalitet på vatten och avloppet.~~ Anläggningsavgift för V A-anslutning utgår enligt gällande VA-taxa.

Snöröjning

Det är inte tillåtet med snöupplag i korsningar då det är en trafikfara. TVAB vill gärna ha en avsatt grönyta som kan användas till kommunalt snöupplag i planområdet.

Brand

Omformulering:

Det pågår en utredning om hur Östra industriområdet, etapp 3, kan skall anslutas till samma VA-nät som etapp 1 och 2. I denna utredning ser man även över om att det finns tillräcklig kapacitet i vattenledningsnätet för att ansluta brandposter i området.

Luossajoki

Planbestämmelsen m l bör gälla för all kvartersmark.

När TVAB/KKP yttrar sig om bygglov för industribyggnader finns bland annat följande information med:

Fastighetsägarna skall först ansluta sin dagvattenledning till en dagvattenbrunn med sandfång inne på den egna fastigheten innan anslutning sker till den kommunala delen av dagvattenservisen. Dagvattenbrunn är fastighetsägarens ansvar att skaffa, äga och anlägga.

Enligt ABVA (Kiruna kommuns allmänna bestämmelser för användandet av den kommunala VA-anläggningen) får inte fastighetsägaren tillföra lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin, andra petroleumprodukter eller fett i större mängder till avloppet. Olje-/fettavskiljare skall installeras om risk för ovanstående finns. Om avfettningsmedel används skall oljeavskiljare som hanterar såväl olja som lösningsmedel installeras. Inte heller frätande, sura eller giftiga vätskor eller andra vätskor, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, vidhäftning, avlagringar, gasbildning eller explosion får tillföras avloppet.

Kommentarer gällande genomförandebeskrivning:

Ekonomiska frågor

Anläggningsavgift för VA-anslutning utgår enligt gällande VA-taxa.

Kommentarer gällande miljökonsekvensbeskrivning:

Samlad bedömning - Ytvatten

Alla industritomter som hanterar lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin, andra petroleumprodukter eller fett i större mängder behöver installera en olje-/fettavskiljare. Detta får inte tillföras i avloppet.

Nulägesbeskrivning

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Tekniska Verken i Kiruna AB, TVAB, kommer att göra en utredning hur etapp 3 skall anslutas till det befintliga ledningsnätet som är anlagt i etapp 1 och 2.

Vatten – Ytvatten – Ala Lombolo och Luossajoki

Alla industritomter som hanterar lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin, andra petroleumprodukter eller fett i större mängder behöver installera en olje-/fettavskiljare. Detta får inte tillföras i avloppet.

En dagvattendamm anläggs för att fördröja dagvattenflödet och renar samtidigt dagvattnet genom sedimentering av partikulära föroreningar.

Dagvatten

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avlopps nätet Tekniska Verken i Kiruna AB, TVAB, kommer att göra en utredning hur etapp 3 skall anslutas till det befintliga ledningsnätet som är anlagt i etapp 1 och 2. Bör denna punkt heta 6.5.3?

Rekreation och friluftsliv

Dagvattenhanteringen är viktig då planområdet mestadels består av myrar. Det är därför ingen bra lösning att anlägga grunda diken för att underlätta för skotertrafik och hundförare att korsa vägen. En bättre lösning är att skapa en övergångspassage och anlägga en trumma under.

Kontroll och uppföljning – tillstånd för industriverksamhet

Det är exploatörens/verksamhetsutövarens skyldighet att installera och sköta underhållet av fett-/oljeavskiljare.

Kommentarer gällande plankarta:

Planbestämmelsen m1 bör gälla för all kvartersmark.

Kommentar: Planbeskrivningen med genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivningen samt plankartan har reviderats efter TVAB och KKP:s kommentarer.

7. Lantmäteriet, 2014-07-29

Lantmäteriet har ingen erinran på förslaget som ligger ute för granskning.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna granskningsutlåtandet samt godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande. Antagande i kommunfullmäktige beräknas ske den 22/9 2014.

De ändringar och kompletteringar som gjorts efter granskningen är:

- M1 gäller för all industrimark istället för bara närmaste Luossajoki.
- Upphäver strandskydd för all kvartersmark och inte bara närmast Luossajoki.
- Område för luftledningar har lagts till där kraftledningen ligger idag. Stämmer överrens med befintlig detaljplan.
- Ej störande som stod på planbestämmelserna för industri och småindustri har tagits bort på grund av otydlighet, men detta regleras istället i planbestämmelsen Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller ska uppfyllas.
- Radonmätning har gjorts. Denna visade 0 kBq/m³ d.v.s. ingen förhöjd radonhalt. Planbeskrivningen har kompletterats med dessa uppgifter.
- Naturmarken för snöupplag har flyttats så att den inte ligger intill korsningarna.
- Flyttat E-område och lagt u-område vid ledningar där E-området tidigare låg.
- Förtydligande upplysningar och bestämmelse gällande dagvattnet till Luossajoki.
- Gång- och cykelväg ingår i område för lokalgata istället för att vara en egen användning.

I övrigt har redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda i samråd/granskning

-

Övriga som inte har blivit tillgodosedda i samrådet

- Privatperson 1 och 2
- Privatperson 3 och 4

Upprättad av: Therese Olsson

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

2014-08-19

Therese Olsson
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande