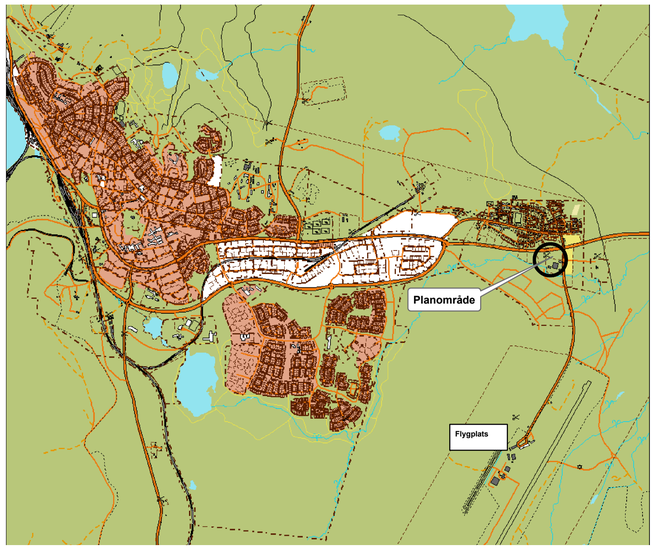
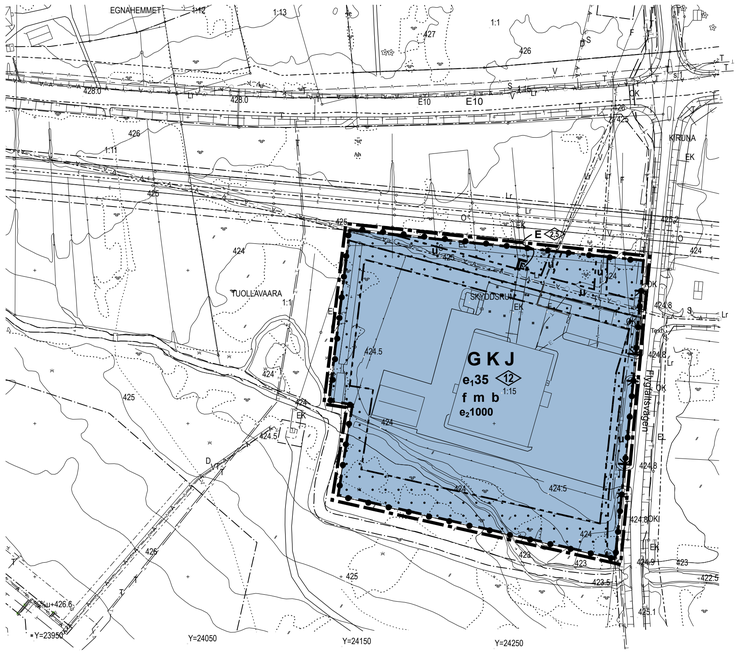


Översiktskarta



Plankarta

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Användning av kvartersmark

- **G K J** — Småindustri, bilservice, hotell och kontor
- **E** — Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- **$e_1$35** — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- **$e_2$1000** — Största byggnadsarea för hotell

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- **u** — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart stängsel

- Stängsel ska finnas

Placering, utformning, utförande

- 8,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- **b** — Endast källarlösa hus
- **m** — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- **f** — Skyltar och ljusreklam på byggnad skall anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnads fasad och ej nå upp över taket

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år från den dag som planen har vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av :

- ☐ Plankarta med bestämmelser och illustrationer
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Grundkarta

Följande handlingar antages:
- Plankarta med bestämmelser och illustrationer
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

BESLUTSDATUM

Antagen av .....

Beslutet har vunnit laga kraft

.....

- ▫ Samrådshandling
- ▫ Utställningshandling
- ■ Antagandehandling

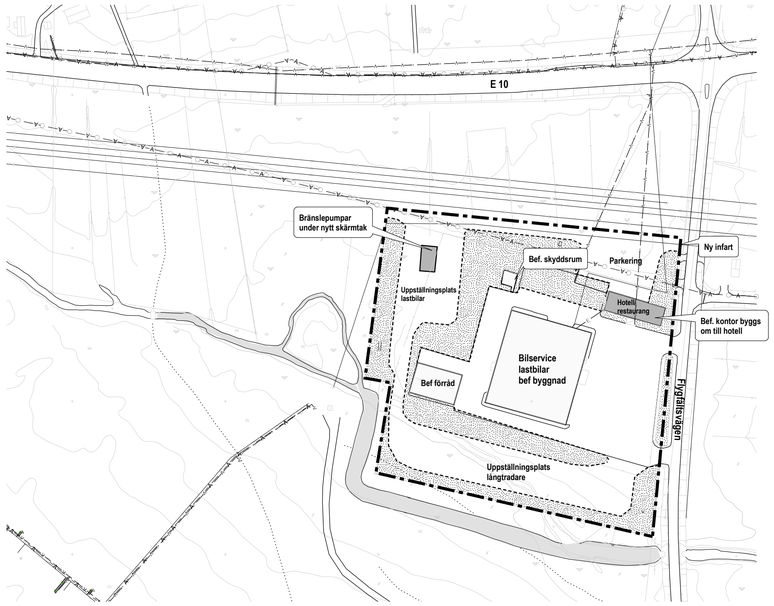
N

0 — 50 — 100 — 200 Meter Skala 1:2000

Grundkartans beteckningar

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Strand
	Fastighetsgräns		Strömriktning
ga:1	Ledningsrättsområde	SKYDDSRUM	Upplysningstext
	Gemensamhetsanläggning		Användningsgräns
Berga 1:1	Fastighetsbeteckning		Egenskapsgräns
EGNAHEMMET	Kvartersnamn		Slänt
Lr	Ledningsrätt		Lövträd
	Gränspunkt		Lövskog
	Bostadshus		Äng
	Uthus		Kärr
	Industribyggnad		Ägoslag
	Trappa	D	Dagvattenledning
E	Elledning luft, högspänning	S	Spillvattenledning
	Transformator	V	Vattenledning
	Belysningsstolpe	T	Teleledning, under jord (schematiskt inlagd)
	Väg		
	Stig	EL	Elledning luft, lågspänning
	Staket	F	Fjärrvärmeledning, gissad sträckning
	Stödmur	OK	Optoledning, under jord (inmätt och digitaliserad)
	Häck	O	Optoledning, luft
	Dike		



Illustration

Detaljplan för del av

Östra Industriområdet, Tuolluvaara 1:15

Bilservice kontor, hotell

Kiruna kommun, Norrbottens län

Upprättad september 2007

Reviderad 2007-11-02

Mats Sandqvist
fysisk planerare
planförfattare, MAF Arkitektkontor AB

Sandra Minde
planarkitekt
planhandläggare, Kiruna kommun