

Detaljplan för del ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET, Toulluvaara 1:15 Bilservice, kontor, hotell

Miljö- och byggnämnden
Kiruna kommun

Norrbottens län

Upprättad i oktober 2007

UTLÅTANDE

Detaljplan har upprättas med normalt planförfarande. Under samrådsskedet har en sammanfattning av inkomna samrådsyttranden redovisats i en samrådsredogörelse, se utställningshandlingarna.

Detaljplanen har varit utställd i Kiruna stadshushall under tiden 2007-09-17 till 2007-10-15. Detta har meddelats per brev till berörda sakägare, myndigheter och andra med väsentligt intresse av planen. Allmänheten har underrättats genom kungörelse i länspressen och anslag på kommunens anslagstavla i stadshuset.

Sammanfattning av
inkomna gransknings-
yttranden

Under utställningstiden har tre granskningsyttranden lämnats in till stadsarkitektkontoret, vilka sammanfattas nedan. Yttrandena i sin helhet finns i akten på stadsarkitektkontoret.

1. Försvarmakten, Norrbottens regemente, I19
Försvarmakten har inget att erinra.

2. Vägverket

Detaljplanen möjliggör för verksamhet med bilservice, kontor och hotell. Vår bedömning är att den verksamheten inte kommer att innebära att oskyddade trafikanter från bostadsområdet Toulluvaara kommer att lockas att passera E10 i någon stor omfattning. I den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort redovisas dock handel på södra sidan om E10 vilket kan innebära ökade konflikter mellan E10:s trafik och

oskyddade trafikanter. Vid en revidering av översiktsplanen borde begreppet handel tas bort i redovisningen av markanvändningen för aktuellt område.

Svar: Vägverket är medvetna om vad planförslaget medger. Fördjupad översiktsplan för Kiruna C möjliggör handel i området. När denna skall revideras bör de områden i Kiruna som skall tillåta handel ses över.

3. Gabna sameby

Gabna sameby har tagit del av handlingarna för rubr. ärende. Gabna sameby förutsätter att vårt samrådsyttrande daterat 2007-06-19 skall gälla i sin helhet. Alltså området skall vara instängslat i sin helhet. I övrigt har samebyn ingen erinran till planförslaget.

Svar: Planförfattaren har vid samtal med Johan Pingi kommit överens om att stängsel läggs in i planens norra, västra och södra kvartersgräns samt att stängselkravet inte behövs vid gränsen mot Flygfältsvägen.

Ställningstagande

Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta att denna plan kan godkännas och antas med förslag på följande ändringar:

- Bestämmelse om stängsel läggs in i planens norra, västra och södra kvartersgräns och att stängsel inte behövs mot Flygfältsvägen.

Ej tillgodosedda sakägare

Alla sakägare är tillgodosedda.

STADSARKITEKTKONTORET

Kiruna i oktober 2007

Sandra Minde
Planarkitekt