



Översiktsskarta



Illustration "Så här kan det bli!"

TECKENFÖRKLARING

- Träckgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- TRAILERN
- 3, 9/7
- Träcknamn
- Fastighetsbeteckning
- Utnus
- Industri-/offroadbyggnad
- Skidstreck resp. trappa
- Transformator
- Elstolpe, högsprängning
- Elledning, högsprängning
- Belysningsstolpe
- Reklambelysning
- Fundament
- Kärbona
- Gaturänn
- Gångbana
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Dikeskant resp. -nit, med strömledning
- Slätt
- Västgräns
- Flögsstäng
- Elskåp
- Borrtråd
- Agostologgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Höljarkurva
- +4,70,5
- Fastställd planhöjd
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Ledningsrätt, ingredevissat
- Ledningsrätt, begränsningslinje
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Fjärrvärmeledning (osäker t. läge)
- Drötkabel
- Tele, under jordledning (schematiskt inlagd)
- Högspänningskabel, under jordledning (schematiskt inlagd)
- Lågspänningskabel, under jordledning (schematiskt inlagd)

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration och översiktsskarta
- Karta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller över hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenhetsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- Jm Snarindustri
- Jm, H Snarindustri och handel, dock ej livsmedel.
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc Allmän gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE (Kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Mark och vegetation

- n₁ Träd får inte fällas, sluka och skadade träd får tas bort och ersättas.
- parkerings Parkerings ska anordnas
- skolor Skolertatik tillåts inom området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

- y Marken skall vara tillgänglig för in-utfart från angränsande fastighet
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00 Största byggnadsareal i procent av den totala fastighetens area
- e₂ 00 Största byggnadsareal i procent av den totala fastighetens area. Av den maximala tillåtna byggnadsareal får 75 % vara handel.
- e₃ 00 Största byggnadsareal i procent av den totala fastighetens area. Av den maximala tillåtna byggnadsareal får 85 % vara handel.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högst totala byggnadshöjden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Marklov krävs för trädällning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Huvudman

Kommunen är huvudman för allmänna platsmark

Antagandehandling

Del av Ställverket Industriområde
Trailern 2 och 3, Traversen 1 och 2
 samt del av Industrin 9:7 m.fl.
 Kiruna kommun, Norrbottens län

Upprättad i november 2009 av Tyréns AB
 Reviderad i januari 2010

Sandra Milde
 Planarkitekt/Kiruna Kommun



Solweg Heikki
 Planarkitekt/Tyréns AB

Beställare	Instans
Godkänd	MOB
Antagande	MOB
Laga kraft	