

Detaljplan för SMÅINDUSTRI, HANDEL och PARKERING

Del av Ställverkets Industriområde, Trailern 2 och 3, Traversen 1 och 2 samt del av Industrin 9:7 m fl.

Kiruna kommun

Norrbottens län

Miljö- och byggnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PLANFÖRFARANDE

Förslaget till ny detaljplan har varit på samråd under tiden 19 november till 17 december 2009. Planen hanteras med **normalt planförfarande**. Under samrådstiden har samråd skett med kommunala förvaltningar, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen, vilka beretts tillfälle att yttra sig över planförslaget.

Under samrådstiden har totalt sju (7) skriftliga yttranden inkommit. Samtliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden. I denna samrådsredogörelse redovisas sammanfattningar av alla inkomna skriftliga synpunkter samt kommentarer till dessa.

INKOMNA SYNPUNKTER

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län, inkom 21 december 2009

Kommunen har infört bestämmelser om att träd inte får fällas och för att denna bestämmelse ska bli verkningsfull bör den kompletteras med bestämmelse om att lovplikt för trädfällning enligt PBL 8 kap 9 §. Bestämmelsen om att "parkering får anordnas" bör ändras till "parkering skall anordnas" för att denna skall bli verkningsfull med tanke på att syftet med planen är att möjliggöra parkering. I planbeskrivningen under rubriken "detaljplaner" redovisas tre detaljplaner som berör och angränsar till planområdet. Detaljplanen med den kommunala beteckningen S16 berör fastigheten Industrin 9:6 och inte 9:13 som anges i texten. I genomförandebeskrivningen under rubriken "Ekonomiska frågor" är kostnadsfördelningen vad gäller anläggande av gång- och cykelväg vagt beskrivet och detta bör enligt PBL kap 6 redovisas bättre. Länsstyrelsen har i övrigt inte några synpunkter.

Kommentarer: Inom områdena där man vill bevara träden föreslås att man lägger till en bestämmelse om att lovplikt krävs för trädfällning. Det föreslås vidare att man ändrar i planbestämmelsen över parkeringen till "parkering skall anordnas". I planbeskrivningen ändras den felaktiga fastighetsbeteckningen under "detaljplaner". En bättre beskrivning av kostnaderna för gång- och cykelvägen föreslås i genomförandebeskrivningen. Gång- och cykelväg planeras längs hela Lastvägen och ligger som ett ärende hos kommunens trafiknämnd. Då planerad gc-väg ligger helt inom allmän platsmark där kommunen är huvudman är avsikten också att kommunen bekostar och ansvarar för gc-väg. Kostnaderna för gc-väg inom planområdet kommer uppskattningsvis att kosta 1000 kr per meter.

2. Försvarsmakten, inkom 14 december 2009

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

3. Vägverket, inkom 17 december 2009

Vägverket har ingen erinran mot planförslaget.

4. Samhällsbyggnadskontoret i Kiruna kommun, Trafik, inkom 17 november 2009

Eftersom snöskoterled finns i nära anslutning till den tänkta parkeringsytan så föreslås att detaljplanen tillåter snöskoterkörning inom denna yta.

Kommentarer: Det är rimligt att befintligt skoterled nyttjas för att besöka den planerade handelsverksamheten och att planen medger en plats inom parkeringsytan för parkering av snöskotrar. Därför föreslås att snöskoter tillåts inom planerad parkeringsyta. Detta skall även redovisas på illustrationen.

5. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom 17 december 2009

Den redovisade gång- och cykelväg på båda sidorna om Lastvägen kommer att innebära en minskning av körytan. Hur smal kommer denna del av vägen bli? Tyngre fordon som renhållningsfordon måste kunna mötas utan problem även i fortsättningen.

Ökad andel hårdgjorda ytor innebär ökad avrinning till kommunens dagvattensystem. Det finns i dagsläget inget utbyggt dagvattensystem i direkt anslutning till fastigheten där parkering planeras. För att undvika extra kostnader för detta bör parkering utformas så att infiltration sker inom området samt att avrinning sker via LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) t.ex. via diken.

Kommunala huvudledningar för spillvatten samt fjärrvärme är markförlagda i direkt anslutning till möjlig utökning av fastighetsgräns för fastigheten Traversen 1. Dessa ledningar är skyddade med ledningsrätt vilken för spillvattnet är 10 meter bred.

För fjärrvärmekulvert som avviker från Österleden in på Lastvägen krävs u-område då den delvis kommer att hamna inom planerad utökning av tomtmark för Traversen 1.

En utökning av fastighetsytan innebär att Kiruna kommun via Tekniska Verken har möjlighet att ta ut utökad tomtavgift avseende VA. Enligt VA-taxa § 5.6 "Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift (enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtavgift inte skall anses vara förut erlagd."

Kommentarer: Den körbara ytan mellan gång- och cykelvägarna längst Lastvägen blir 7 meter bred, vilket innebär att två lastbilar kan mötas. Träd skall bevaras inom parkeringsområdet vilket innebär markytan som inte kommer att asfalteras. Det föreslås också att i planbeskrivningen redogöra för lämpligheten med att göra diken runt parkeringsområdet. Syftet med diken är att ta hand om vattnet som kommer från de hårdgjorda ytorna. I plankartan skall ledningarna studeras vidare. Om behov finns ändras den tänkta utökningen av fastigheterna eller/och ledningsområden läggs in. I genomförandebeskrivningen föreslås att man redovisar tomtavgiften avseende VA som Tekniska Verken har möjlighet att ta ut.

6. TeliaSonera, inkom 16 december 2009

Vi förutsätter att begränsningen n_1 (Träd får inte fällas) inte kan komma att innebära en framtida risk för telestationsbyggnaden. Utrymme bör finnas att få ta ner t ex sjuka träd som riskerar att falla omkull och skada byggnaden. I övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommentarer: Det föreslås att ett tillägg görs i planbestämmelsen n_1 (Träd får inte fällas), med att skadade och sjuka träd får tas bort och ersättas med nya.

7. LKAB, inkom den 30 november 2009

LKAB har ingen erinran mot att detaljplanen ändras.

STÄLLNINGSTAGANDE

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta att godkänna samrådsredogörelsen och att planen kan ställas ut för granskning med föreslagna ändringar enligt följande:

- Bestämmelse om lovplikt för fällande av träd och att sjuka och skadade träd får tas bort och ersättas med nya läggs till i planbestämmelsen n₁ ("Träd får inte fällas").
- Ändring av planbestämmelsen "parkering får anordnas" till "parkering skall anordnas"
- En bättre redovisning av kostnaderna för gång- och cykelvägen i genomförandebeskrivningen.
- Ändring av felaktig fastighetsbeteckning i planbeskrivningen under rubriken "detaljplaner"
- Över parkeringsområdet läggs till en planbestämmelse om att skoterkörning är tillåten.
- Beskriva i planbeskrivningen hur dagvatten kan omhändertas genom t ex dikning.
- I plankartan skall ledningarna studeras vidare och om behov finns ändras den tänkta utökningen av fastigheterna eller/och ledningsområden läggs in.
- Redovisning i genomförandebeskrivningen om möjligheten för Tekniska Verken att ta ut ytterligare tomtavgift för VA vid utökad fastighetsyta.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i januari 2010

Sandra Minde
Planarkitekt