

**Detaljplan för del av
Ställverkets Industriområde,
Trailern 2 och 3, Traversen 1 och 2
samt del av Industrin 9:7 m fl.
SMÅINDUSTRI, HANDEL och PARKERING**

Kiruna kommun

Norrbottens län

Miljö- och Byggnämnden

Upprättad i mars 2010

UTLÅTANDE

PLANFÖRFARANDE

Utställning av planförslaget har ägt rum under tiden 28 januari till och med 26 februari 2010. Utställningen kungjordes i ortstidningen och statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och andra med väsentligt intresse fick en kungörelse tillsammans med planhandlingarna per post. Förslaget hängdes upp i Stadshuset och publicerades på kommunens hemsida på Internet.

Under utställningstiden har totalt fem skriftliga synpunkter inkommit. Här redovisas de viktigaste delarna av synpunkterna med kommentarer. Inkomna skrivelser finns i sin helhet i Miljö- och Byggnämndens planakt.

INKOMNA SYNPUNKTER

1. Länsstyrelsen, inkom 26 februari 2010

Kommunen har reviderat planförslaget sedan samrådet i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på det aktuella planförslaget.

2. Försvarsmakten, inkom 15 februari 2010

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

3. Vattenfall, inkom 25 februari 2010

Vattenfall Eldistribution AB har anläggningar inom detaljplanen enligt bifogad karta. Vattenfall har ingen erinran mot rubricerat ärende förutsatt att detaljplanen inte innebär någon förändring för våra anläggningar.

Kommentarer: Vattenfalls ställverk angränsar till planområdet och deras ledningar finns inom planområdet och då i huvudsak inom mark som inte får bebyggas. Denna planläggning kommer inte att innebära någon förändring för Vattenfalls anläggningar.

4. Transportstyrelsen, inkom 4 mars 2010

Transportstyrelsen, luftavdelningen har inget att invända mot förslaget.

5. Tekniska verken i Kiruna AB, inkom 1 mars 2010

Tekniska verken i Kiruna AB har inget att erinra över föreslagen detaljplan. Tekniska verken vill uppmärksamma om att det på grund av tillbyggnad och ökning av tomtyta kommer att bli en ökad tomt- samt lägenhetsavgift.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

Alla sakägare har blivit tillgodosedda.

FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Under utställningstiden har alla som tidigare inlämnat synpunkter under samrådsskedet fått sina synpunkter tillgodosedda och ingen har haft något ytterligare att erinra planförslaget. Detaljplanen för del av Ställverkets Industriområde, Trailern 2 och 3, Traversen 1 och 2 samt del av Industrin 9:7 m fl. kan således godkännas och antas hos miljö- och byggnämnden. Inga förslag till ändringar föreslås.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot planen vinner den laga kraft, 3 veckor efter antagande. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar och fastighetsbildning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i mars 2010

Sandra Minde
Planarkitekt