

Detaljplan
Del av kv Tvätterskan,
TVÄTTERSKAN 11 och 12
Idrott, handel

Kiruna kommun

Norrbottens län

Upprättad i juni 2009
Miljö- och Byggnämnden



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Del av Kv Tvätterskan, TVÄTTERSKAN 11 och 12 Idrott, handel

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Kiruna Sporthall som invigdes 1965 är en suterrängbyggnad med tre våningsplan och källare. Ytan är på drygt 8000 kvadratmeter. Byggnaden inrymmer idrottshall med 11 verksamhetslokaler, 14 omklädningsrum, herr- och dambastu, kontor, kansli, förrådslokaler för föreningslivet samt bowlingshall. Idrottshallen är en tränings- och tävlingsarena som rymmer ett flertal olika idrotter och är en av Kirunas mest välbesökta platser med cirka 140 000 besök per år samt 25 000 besök i bowlinghallen per år.

Det finns idag behov av att bygga ut idrottshallen med en budohall, vilket detaljplanen från 1964 inte tillåter. Syftet med denna ändring är att minska marken som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan för att på så vis göra det möjligt att bygga ut budohallen på idrottshallens baksida samt säkerställa i plan beviljat bygglov för nybyggnad av kioskbyggnad.

Ändringen av gällande detaljplan innebär att större delen av befintlig parkeringsyta bakom sporthallen tas i anspråk. Inom kvarteret Tvätterskan, utanför planområdet, finns en allmän parkeringsyta dit bland annat besökare till idrottshallen hänvisas. Den rymmer ca 70 parkeringsplatser för bilar. Infart sker via Hermelinsgatan.

Inom kvarteret finns också en kiosk och grill. Dessa får byggas ut något större än vad nu gällande detaljplan tillåter, genom att handelsområdet utökas. Det har beviljats ett bygglov för kioskbyggnaden och byggande av en ny, större kiosk har påbörjats.

Tidigare planlagt område för allmänt ändamål planläggs som idrottsändamål. Det innebär dock ingen förändring av markens användning idag. Större delen av mark som inte får bebyggas bibehålls, liksom tidigare planlagd parkmark.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

- Plankarta med bestämmelser. *Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.*
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Fördjupad översiktsplan för Kiruna C
- Illustration

(• = handlingar som tillhör detta planskede)

Följande planhandlingar antages:

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och godkännande av särskilt utlåtande.

PLANFÖRFATTARE

Planförfattare till detaljplanen är planarkitekt Sandra Minde.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att prövas med ett **enkelt planförfarande** enligt PBL kap 5 § 28 då planändringen bedöms vara av begränsad betydelse. Den utökade byggrätten som medges i planen bedöms också sakna intresse för allmänheten. Allmän platsmark inom planen kvarstår oförändrad. Planändringen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt PBL 4 kap 9 §.

1. PLANBESKRIVNING

PLANDATA

Läge och avgränsning

Aktuellt planområde ligger i de centrala delarna av Kiruna och berör två olika fastigheter, Tvätterskan 11 och 12. Området angränsar till villabebyggelse i norr, flerbostadshus, Adolf Hedinsgatan och badhuset i söder samt en parkeringsyta och ett idag oexploaterat område i nordväst.



Översiktsbild planområde

Areal

Planområdet omfattar ca 3 560 kvadratmeter mark.

Markägare

Kiruna kommun äger all mark inom planområdet.

Grundkarta och fastighetsförteckning

För området har det tagits fram en digital grundkarta baserad på kommunens primärkarta. I planhandlingarna ingår en på papper utritad grundkarta i skala 1:1000. Planförslaget ritas i digital form med stöd av AutoCAD.

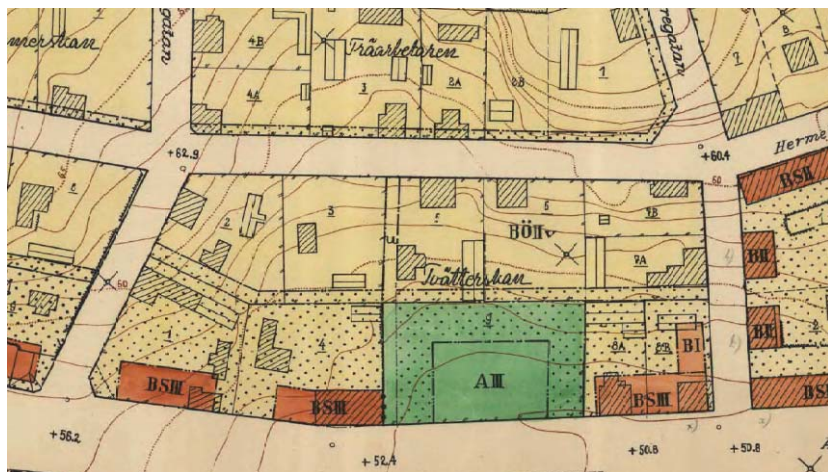
Planeringsläget

Kiruna stad står inför en rad förändringar inom den närmaste framtiden och framgent. I takt med brytningen av malm påverkas markytan av deformationerna, vilket innebär att delar av staden kommer att tvingas rivas eller flyttas i olika etapper. I dag finns förutom idrottshallen också två ishallar, Matojärvi och Lombardia. Men dessa två har inte samma funktion som idrottshallen med flera olika idrotter, utan nyttjas enbart för ishockey/konståkning och inomhusfotboll sommartid. I fördjupad översiktsplan för Kiruna C anges att en ny

multisportarena planeras för säkerställandet av framtida lokalbehov och på det viset slå ihop de äldre hallarna till en komplett byggnad med möjlighet för friidrott, fotboll, ishockey mm. I övrigt finns mindre idrottshallar i skolorna för idrottsundervisning. Om, hur och när en multisportarena blir verklighet är idag inte utrett, utan behandlas i det pågående arbetet med planprogrammet för Gruvstaden Kiruna.

Områdets historia

Kiruna Sporthall invigdes år 1965. Då täckte byggnaden mer än väl behovet av lokaler för idrottslivet och skolans idrottsundervisning. Men idag är det svårt att bereda alla intressenter ändamålsenliga lokaler.

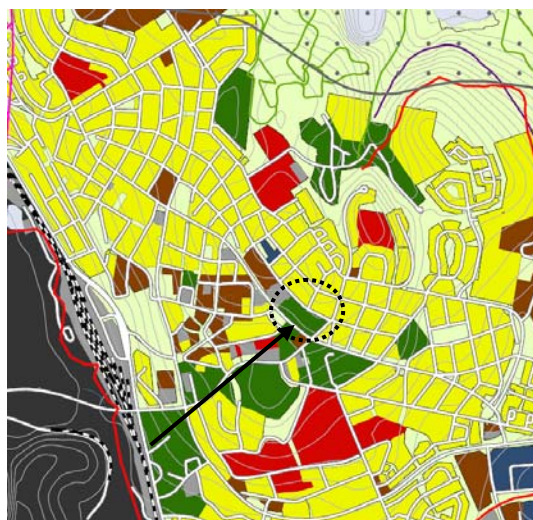


Del av en av de äldsta stadsplanerna för Kiruna, fastställd år 1950. Bilden visar att kvarteret till största delen var bebyggt med bostäder. Platsen där kiosken och grillbaren står samt övre delen av befintlig idrottsanläggning var bebyggd med bostäder. Idrottshallen stod klar och invigd 15 år senare, år 1965 och har efterhand byggts ut allt efter behov.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Kiruna C som antogs i januari 2007. I FÖP:en tas också upp att en diskussion pågår om säkerställandet av framtida lokalbehov för en fortsatt god utveckling för idrottslivet och samtidigt täcka upp lokalbehovet för skolans idrottsundervisning har byggandet av en ny multisportarena.



Beskrivning

- Bostäder, Kompletteringsbebyggelse (förskola, närservice)
- Kontor, Handel, Bostäder, Hotell och Restaurang
- Tung industri, Gruva
- Småindustri, Handel
- Fritidsanläggningar, Kultur, Kategoriboende
- Skolorråde, Offentlig service, Sjukvård
- Parkmark, Gångväg, Naturmark
- Kyrkogård
- Kommunikationsanläggning

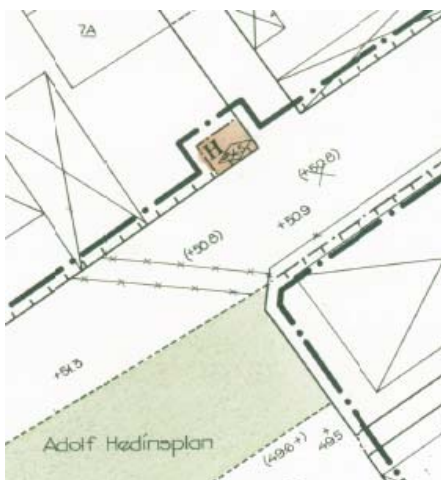
Gällande fördjupad översiktsplan (2007). Aktuellt planområde är inringat.

Detaljplaner

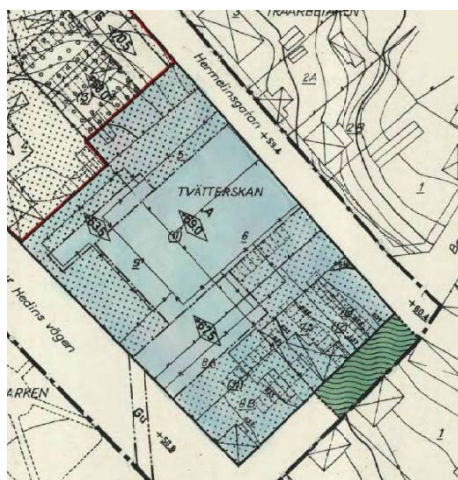
Följande planer gäller inom området	laga kraft	Kommun- betckn.	reg.beteckning
Stadsplan för del av kv Tvätterskan	1964-12-05	R126	25-KIS/R126
Stadsplan för del av Adolf Hedinsvägen m.m.	1968-10-23	R153	25-KIS/R153

Följande planer gränsar till planområdet

Stadsplan för del av Kiruna stad	1950-05-17	R39 del 4	25-KIS/R39
Stadsplan för del av Kiruna stad	1950-05-17	R39 del 5	25-KIS/R39
Stadsplan för del av kv Tvätterskan	1959-03-06	R76	25-KIS/R76
Östermalm – Adolf Hedinsvägen mm	1988-04-15	R311	25-P89/111
Stadsplan för del av Del av Högalid, del av kv Vattentornet Och del av kv Tvätterskan	1992-07-14	Se69	25-P92/105



Gällande detaljplan, R153 (se ovan) och dess planbestämmelser för kiosk och grill. Fastställd år 1968. Planlagt för **handelsändamål**.



Gällande detaljplan, R126 (se ovan) och dess planbestämmelser för sporthallen. Fastställd år 1964. Planlagt för **allmänt ändamål**.

Fastighetsplaner

För planområdet finns inga fastighetsplaner. En tidigare tomtindelning har upphävts (akt 25-P1989-91).

Program för planområdet

Ett särskilt planprogram har inte upprättats. Program för detaljplanen är FÖP för Kiruna C.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt miljöbalken 3:6. Hela Kiruna stad med dess omgivning omfattas av riksintresse för utvinning av värdefulla ämnen och material enligt miljöbalken 3:7.

BESLUT ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Miljöbedömning

En behovsbedömning har gjorts enligt miljöbalken 6 kapitel. Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte behöver upprättas.

Planen bedöms inte ge några väsentliga störningar för omgivningen. En något större byggrätt än vad som idag tillåts kan medföra fler idrottsutövare till idrottshallen. Fler besökare till idrottshallen kan ge fler kunder till kioskbutiken. Varutransporter kan öka i förhållande till dagens situation, dock marginellt. Den planerade tillbyggnaden påverkar inte kulturmiljöintresset, eftersom den inte förändrar vare sig idrottshallens exteriör eller användning. Utbyggnaden ligger inom område som kan påverkas av Kiirunavaaragruvans deformationer i framtiden. Enligt LKABs prognoser kommer påverkan av markdeformationer ske om ungefär 20-25 år. Planändringen avser inga nybyggnader, utan endast tillbyggnader. Tillbyggnaden av idrottshallen ger möjlighet för fler människor att utöva idrott under många år framöver.

Kulturminneslagen

Inga kända fornlämningar finns inom området.

PLANFÖRSLAGETS FÖRENLIGHET MED MB, MKN och ÖP

Föreslagen markanvändning och exploatering kommer inte att motverka syftet i gällande fördjupad översiktsplan. Intentionerna om att säkerställa en fortsatt utveckling för idrottslivet med en eventuell ny multiarena motsägs inte av att planen tillåter en något utökad byggrätt. Planförslaget bedöms också vara förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser om hushållning och hänsyn samt iakttar aktuella miljö kvalitetsnormer.

KOMMUNALA BESLUT INFÖR PLANUPPDRAGET

Miljö- och byggnämnden beslutade 12 februari 2009 att ny detaljplan för kvarteret Tvätterskan får upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vatten

Topografi och vegetation

Planområdet lutar åt söder. Obebyggd mark inom planområdet är gräsbelagd där huvudman ansvarar för skötsel. Inom området finns rönn och björk. Dessa ska i största möjliga mån bevaras.

Geotekniska förhållanden

Schaktning och grundläggning för nya byggnader/tillbyggnader inom området bedöms inte medföra några svårigheter.

Erosion och ras

Planområdet bedöms inte ingå i gruvindustrins riskområde för sprickbildning och markdeformation inom de närmaste 20 åren.

Markstrålning

Kvarteret har inte undersökts vad gäller markradon. Undersökningar har gjorts i intilliggande områden med varierande utslag. Radonsäkert utförande av nya byggnader prövas dock vid byggsamrådet i samband med bygglovsprövningen med gällande regelverk. Detta regleras därför inte i planförslaget.

Bebyggelseområden

Idrott

I dagsläget tillåts en byggnadsarea för idrottsanläggningen enligt gällande detaljplan. Områdets användning har tidigare varit *allmänt ändamål* och ändras nu till *idrott*. För att göra det möjligt att bygga ut befintlig idrottshall med en ny budohall har mark som inte får bebyggas minskats. Tillåten byggnadsarea har utökats med ungefär 500 kvadratmeter.

Handel

Inom planområdet finns en kiosk och en grill. Planen innebär justeringar av tidigare bestämmelser. Kvartersmarken för handel omfattar ungefär 325 kvadratmeter varav ungefär 180 kvadratmeter får bebyggas. Det är en utökning från tidigare planbestämmelser. För kiosken har ett bygglov beviljats med en byggnadsarea på 108 kvadratmeter. Denna tillsammans med grillkiosken samt parkering för personal inryms i byggrätten för handel. Gemensam lastzon och personalparkering får anordnas inom kvartersmarken.

Byggnaders placering och utformning

Det finns inga skäl till att ändra de äldre planernas angivna byggnadshöjder. Den förändring som sker är att plushöjden (byggnadshöjden i meter över nollplanet) ersätts med byggnadshöjd i meter, d v s avståndet mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

För idrottsanläggningen är högsta tillåtna byggnadshöjd 19,0 meter. Byggnadshöjden för tillbyggnader är 17,5 respektive 13,5 meter.

För handel får högsta tillåtna byggnadshöjd maximalt vara 4,5 meter, vilket gäller även i ursprunglig detaljplan.

Friytor

Inom planområdet är mark inom kvarteret prickad, vilket betyder mark där byggnader inte får placeras. Planändringen innebär att större delen av tidigare prickad mark bibehålls.

Stadsbild

Ändringen av gällande detaljplan innebär ingen större förändring för stadsbilden. Befintlig idrottshall kommer att byggas ut med en tillbyggnad som endast kommer att skymtas från gatuplan på områdets översida (Hermelinsgatan). Från idrottshallens entré kommer inte tillåten tillbyggnad att synas.

Utökad byggrätt för kiosken och ombyggnationen av denna bidrar till ett lyft för det offentliga rummet som Adolf Hedingsgatan tillsammans med badhuset och idrottshallen utgör. Planen reglerar dock inte fasaders utformning, utan endast storlek och byggnadshöjd.

Störningar

Planändringen bedöms inte ge några väsentliga störningar för omgivningen. En något större byggrätt än vad som idag tillåts kan medföra fler idrottsutövare till idrottshallen samt fler

kunder med bil till kioskbutiken. Möjligen ökade varutransporter, dock marginellt i förhållande till dagens situation. Parkeringsbehovet för kiosken och grillen måste tillgodoses för att inte skapa störningar för de boende i närmiljön.

TRAFIK

Gator

Adolf Hedinsgatan som går parallellt med området och dess idrottshall, kiosk och grill är en av de mest vältrafikerade gatorna i centrala Kiruna. Här passerar ungefär 7100 fordon per vardagsdygn, beräknat trafikflöde år 2006.

Gatunätet är utbyggt och tillgängligheten till idrottshall, kiosk och grill är mycket god. Framför idrottshallens entré finns en av- och påstigningszon för besökare, främst till idrottshallen.

Parkering

Intill området finns en anlagd parkeringsyta som rymmer ungefär 70 parkeringsplatser. Dessa ska förse parkeringsplatser för besökare till idrottshallen samt utgöra en del av centrums bestånd av allmänna parkeringsplatser. Vid idrottshallens entré finns ett antal parkeringsplatser avsedda för rörelsehindrade. Med den utökade byggrätten för idrottshallen försvinner ca 10 parkeringsplatser som tidigare var avsedda för personal. Tre parkeringsplatser kvarstår.

Enligt parkeringsnormen för butiker innebär tillåten byggrätt för kiosk och grill att fem parkeringsplatser skall finnas vid ett samnyttjande. Parkeringsnormen är kommunens norm och rekommendation för vad som bör krävas för en viss typ av verksamhet och storlek. Vid bygglovshandläggningen tillämpas vanligtvis parkeringsnormen. I aktuellt område har det bedömts som olämpligt att tillämpa parkeringsnormen. De flesta kioskbesökare med bil parkerar längs gatan vid anvisade parkeringsfickor. Handelsområdet med sitt centrala läge har en mycket god tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter, varför det finns starka skäl att inte gynna förutsättningarna för ytterligare biltrafik till området genom att planlägga för fler kundparkeringar. Två parkeringsplatser inom kvartersmarken bör finnas för personal.

Gång- och cykelbanor

I anslutning till planområdet finns friliggande gång- och cykelbanor samt gångbana på trottoar. Det finns också en gång- och cykelpassage över Adolf Hedinsvägen vid idrottshallen och badhuset. Passagen är både avsmalnad till ett körfält i vardera riktningen och upphöjd för att få ner bilisternas hastighet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området ingår i det kommunala VA-nätet.

El

Distributionsnätet för el ägs av Vattenfall.

Fjärrvärme

Ägare av fjärrvärmenätet och distributionen är Tekniska Verken i Kiruna AB.

Avfall

Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för avfallshantering.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Störningar utanför området

Inga negativa störningar har påvisats utanför planområdet.

Plangenomförandet

Planens genomförande kommer mest sannolikt inte att medföra störningar för omgivningen eller inskränkningar. De problem som eventuellt kan uppstå bör i så fall klassas som normala och förutsägbara.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten

Räddningstjänstens insatstid är mindre än 10 minuter.

KONSEKVENSER AV PLANENS BESTÄMMELSER OCH GENOMFÖRANDE

Utökad byggrätt som medges i planen innebär ingen större påverkan för de boende i närområdet. Den planerade tillbyggnaden kommer inte att ytterligare skymma utsikten för de boende då utsikten redan är eliminerad av den befintliga byggnaden. Planen innebär inte någon utökning av kvartersmarken för idrottsanläggningen jämfört med vad som tidigare var avsett för allmänt ändamål. Markens nuvarande användning kommer att vara oförändrad i och med planens genomförande.

Kiosken och grillen kommer efter planens genomförande bidra till en estetiskt mer tilltalande utformning ut mot det offentliga rummet som Adolf Hedinsgatan tillsammans med kvarteret Gruvfogden utgör. Badhuset och sporthallen drar varje år tillsammans ungefär 350 000 besökare till området.

Tidigare gatumark har smalnats av för att ge utrymme för personalparkering inom kvartersmarken för handel. Detta medför heller ingen förändring eftersom personal tidigare har parkerat på gatumarken. Ändringen av planen medger endast att parkering kan lösas inom fastigheten om fastighetsreglering sker. Tillgängligheten för de närboende till sin fastighet är fortsatt god eftersom att infarten behålls och den befintliga passagen mellan Adolf Hedinsgatan och Hermelinsgatan finns kvar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 10 år från det att planen vinner laga kraft.

AVGIFTER

En planavgift tas ut i samband med att byggnmälan görs enligt PBL 11 kap 5 §.

2. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Plangenomförande

Kiruna kommun ansvarar för och bekostar detaljplanen. Genomförandet av planen ansvarar respektive exploatör för.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år från den dag den vinner laga kraft. Genomförandetiden är satt till tio år med hänsyn till eventuella markdeformationer som på sikt kommer att nå området.

HUVUDMAN

Allmän platsmark

Kiruna kommun är huvudman för allmän platsmark. Det innebär att kommunen är ansvarig för genomförandet av planen i den delen. Huvudmannaskapet innebär också rätt och skyldighet att lösa in mark som lagts ut till allmän platsmark.

Vatten och avlopp

Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Distribution av el

Vattenfall utför eldistributionen till området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen gör det möjligt att avstycka två fastigheter för handelsändamål till befintlig kiosk respektive grill. Parkering avses att lösas på Högalid 5:2 genom servitut alternativt genom att marken överförs till de avstyckade fastigheterna. Tillfart till utbyggnaden på Tvätterskan 11 skall ske över Tvätterskan 12. Tvätterskan 12 saknar byggrätt och bör tillföras Tvätterskan 11, fastigheten där sporthallen ligger.

I dagsläget har kiosken och grillen en VA-anslutning som förser båda ändamålen med vatten och avlopp. Om avstyckning för handelsändamål genomförs till två separata fastigheter för grill och kiosk, kommer en gemensamhetsanläggning att behöva inrättas för gemensam VA-anslutning.

Servitut, ledningsrätt

Inom planområdet finns både kommunala fjärrvärmeledningar, vatten-, dag- och spillvattenledningar. Fjärrvärmeledningarna är tryggade med ledningsrätt. U-områden har lagts ut för de kommunala ledningarna i planen och rätten att ha kvar ledningarna kan vid behov tryggas med ledningsrätt.

PLANFÖRFATTARE OCH MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats av planarkitekt Sandra Minde i samråd med lantmäteriet och andra inom berörda kommunala förvaltningar och bolag.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i augusti 2009

Sandra Minde
Planarkitekt

3. SÄRSKILT UTLÅTANDE

PLANFÖRFARANDE

Förslaget till ändring av detaljplan har varit på samråd under tiden 18 juni till 31 juli 2009. Planen hanteras med ett **enkelt planförfarande** eftersom ändringen av detaljplanen har bedömts vara av ett smärre okontroversiellt slag samt förenligt med syftet av planen. Den är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap. 9 § Plan- och bygglagen. Under samrådstiden har samråd skett med kommunala förvaltningar, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan.

SYNPUNKTER I SAMRÅDSSKEDET

Under samrådstiden har totalt två (2) skriftliga yttranden inkommit, från LKAB och Tekniska Verken i Kiruna AB. Ingen av dessa har haft någon erinran mot planförslaget. Inkomna skrivelser finns i sin helhet i Miljö- och byggnämndens planakt. Länsstyrelsen har via e-post 2009-08-17 meddelat att de inte avser att lämna något granskningsyttrande.

1. LKAB, inkom 29 juni 2009

På sidan 6 i samrådshandlingen nämns att det aktuella området inte kommer att påverkas av markdeformationer förrän om 35-40 år. LKAB anser att detta är en felaktig uppgift eftersom nuvarande prognos visar att området kommer att beröras ca år 2030-35 av markdeformationer, dvs om ca 20-25 år.

LKAB har ingen erinran mot de planerade åtgärderna förutsatt att kostnaderna för nybyggnationerna inte överstiger 10 Mkr, eftersom området inom en snar framtid kommer att beröras av markdeformationer.

Kommentarer: Texten i samrådshandlingen vad gäller uppgifter om året för markdeformationernas påverkan på området har korrigerats i enlighet med synpunkterna ovan.

2. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom 29 juni 2009

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) har kommunicerat ändringar i texten, avseende vatten och avlopp samt tillägg av u-områden för fjärrvärme och VA i plankartan, med planhandläggaren.

TVAB har ingen erinran mot planförslaget.

Kommentarer: Ändringar i text och tillägg av u-områden kompletteras innan planen antas.

FÖRSLAG TILL SÄRSKILT UTLÅTANDE

Efter att planförslaget skickats på samråd har några mindre justeringar på plankarta och plan- och genomförandebeskrivning gjorts. På plankartan har u-området utökats inom kvartermark för idrottsändamål. Det beror på att en VA-ledning i grundkartan inte redovisades. Grundkartan har korrigerats och ledningen redovisas korrekt. Detta får ingen konsekvens för användningen av marken då hela ytan ändå inte får bebyggas. Texten i planbeskrivningen vad gäller årtal för markdeformationer har korrigerats i enlighet med LKABs synpunkter. Samtliga ändringar är av sådan obetydlig karaktär att ingen ny utställning krävs (se plan- och bygglagen 5 kap. 27 §).

Miljö- och byggnämnden föreslås godta föreslagna ändringar, besluta att godkänna det särskilda utlåtandet samt att ändring av detaljplanen med tillägg kan antas.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot planen vinner den laga kraft. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar, fastighetsbildning och utbyggnad av allmän platsmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i augusti 2009

Sandra Minde
Planarkitekt