

DETALJPLAN FÖR DEL AV CAMP RIPAN TVÄTTJÄRN 1

Kiruna kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och handläggning av planen

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k. enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att detaljplaneförslaget skickas ut till en samrådsrets som har möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget under samrådstiden. Efter samrådstiden kan detaljplanen bearbetas och därefter, efter underrättelse till samrådsretsen, antas av Miljö och byggnämnden.

Planen vinner normalt laga kraft ca 1 månad efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs givetvis handläggningstiden.

Preliminär tidplan

Samråd: oktober 08

Antagande: december 08

Laga kraft: januari 09

Genomförandetid

Genomförandetiden sträcker sig 10 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Markägaren ansvarar för all ny bebyggelse inom området.

Befintlig bebyggelse inom Tvättjärn 1 är idag ansluten till kommunal VA, varvid förbindelsepunkt för området finns upprättat. Ytterligare anslutnings- och förbindelsepunkter kan på begäran av fastighetsägaren och mot ersättning upprättas vid befintlig huvudledning. Fastighetsägaren kommer däremot att ansvara för det enskilda VA-ledningsnät som kommer att behövas för att förse bebyggelsen inom detaljplaneområdet med VA.

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap, men i denna plan berörs inte mark avsedd till allmän plats. Varnätet är en allmän anläggning som kommunen ansvarar för.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet av detaljplanen ger inte upphov till några fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av exploitören, Radhusbyn Ripan AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB.

Miljö och Byggnämnden

Upprättad oktober 2008

Planförfattare:

Mats Sandqvist
Fysisk planerare
MAF Arkitektkontor AB

Frida Eriksson
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB

Planhandläggare:

Sandra Minde
Planarkitekt
Kiruna kommun