

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

- J** Industri
- H** Handel med skrymmande varor, ej livsmedel
- Z** Verksamheter Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Fastigheterna får inte delas

- Marken får inte förses med byggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Största byggnadsarea i kvadratmeter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för UPPLAGET 6 -12 m fl
Kiruna kommun, Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
Upprättad i april 2018

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Plankarta

Detaljplan för
Upplaget 6-12 m fl
Kiruna kommun
Samråd
april 2018

Planchef
Kristoffer Johansson

Planarkitekt
Mona Mattsson Kauppi

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 29 maj - 18 juni 2018.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

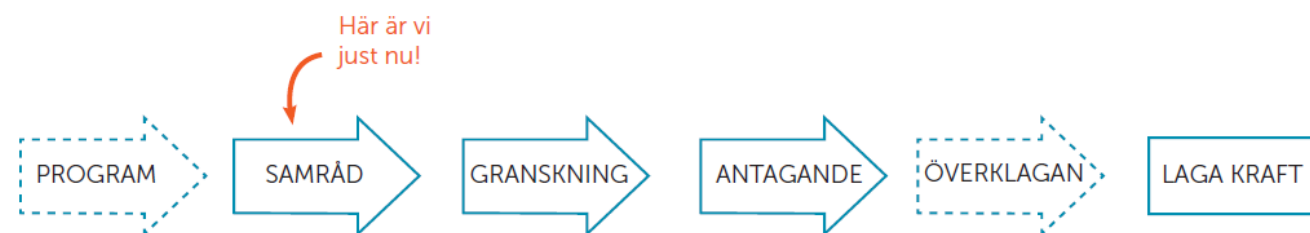
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/upplaget12

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post mona.mattsson-kauppi@kiruna.se eller telefon: 0980-701 79

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



KIRUNA KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Upplaget 6 - 12 m fl

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter, industri och handel med skrymmande varor. Tanken är att det ska finnas utrymme för dagens befintliga verksamheter.

I nuläget finns en färghandel, en motorklubb samt diverse "småindustri". Avsikten med detaljplanen är att kunna och bibehålla dessa samt bereda möjlighet för att utveckla området där det är möjligt.

Byggrätterna kommer att utökas på Upplaget 12 medan övriga fastigheter kommer att få en något minskad byggrätt. Detta är för att säkerställa för att parkering och möjlighet till i och urlastning finns på den egna fastigheten. Den så kallade prickmarken (mark som inte får bebyggas) på Upplaget 12 tas bort i den södra delen av fastigheten och planområdet utvidgas något för att möjliggöra ytterligare bebyggelse.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i västra industriområdet och omfattar fastigheterna Upplaget 6 t o m 12 samt en liten del av Industrin 9:7.

Området omfattar drygt 10 000 m².



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Överrensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.