

# Detailplan för UPPLAGET 6 -12 m fl

## Kiruna kommun, Norrbottens län

### SAMRÅDSHANDLING

Upprättad i april 2018

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med medansändande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

#### GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINIER (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

- J** Industri
- H** Handel med skrymmande varor, ej livsmedel
- Z** Verksamheter Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning

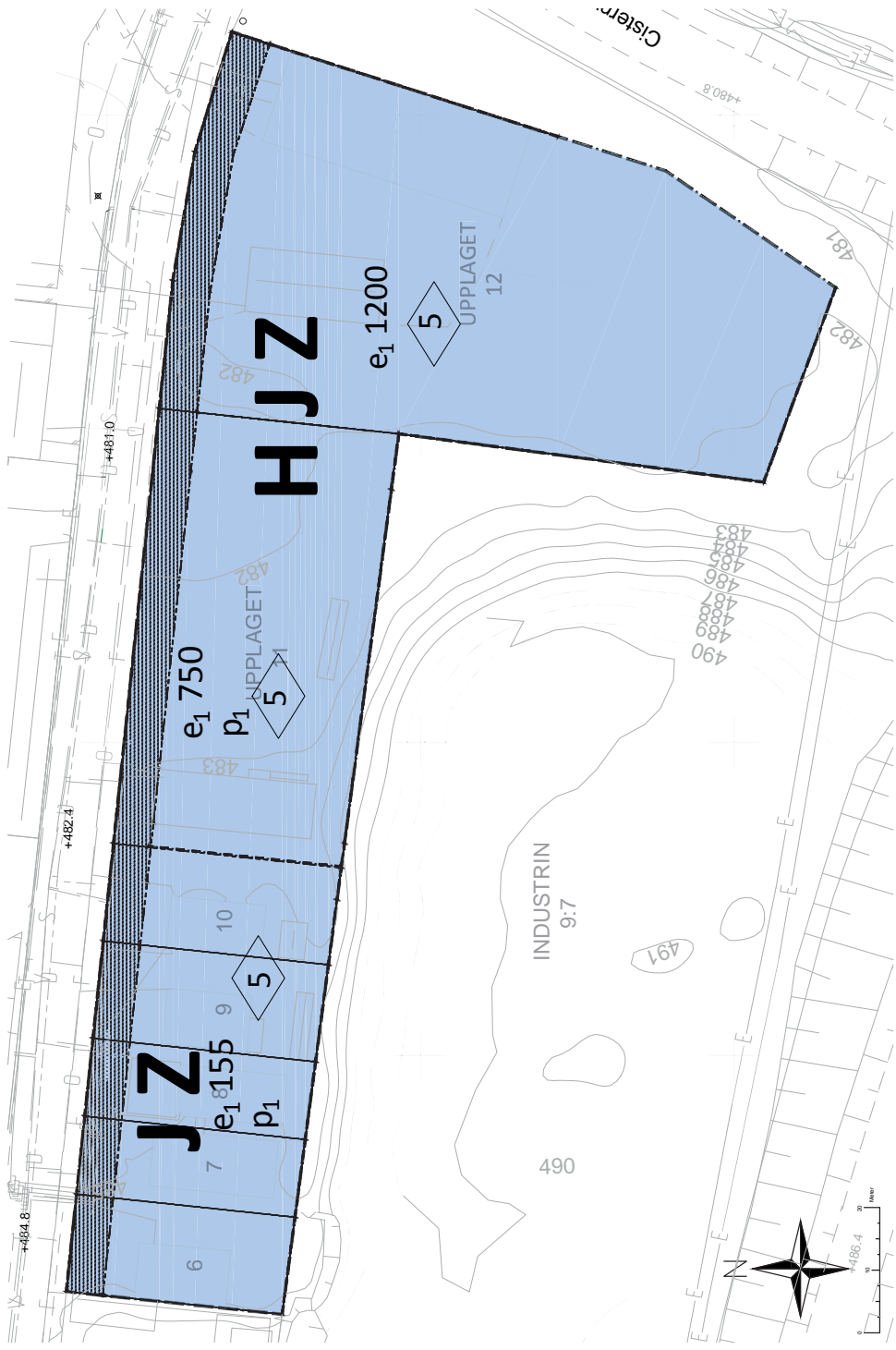
#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

- Fastigheterna får inte delas
- Marken får inte förse med byggnad
  - Placering, utformning, utförande
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Byggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.
  - Största byggnadsarea i kvadratmeter.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

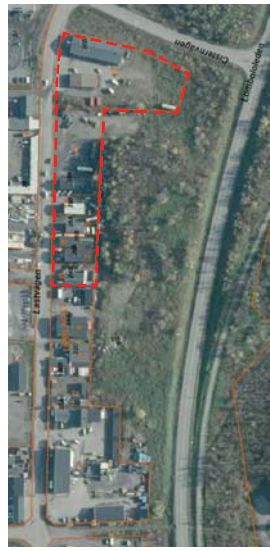


Skala 1:00 (A1), 1:000 (A3)

#### TECKENFÖRKLARING

- Dagvattenbäckby
- Spårutrustning
- Vattenledning
- Fjärrvärmsledning, mark
- Elektrisk mark
- Översädes, mark
- Tilldelning, mark
- Ledningsgräns
- Senvid
- Gaturum
- Fasthetsgräns
- Trafikrum
- Fasadlåt planhöjd
- Tuolluvaara
- 11,5
- Fasthetsbeteckning
- Golfbana
- Släp
- Byggnadsgräns
- Banor och övergång
- Kar, moss, sankmark

- Agrargräns
- Dike med försäkring
- Kölbana
- Gångbana
- Stenmur
- Stav eller plank
- Start
- Högkurva
- Örigbyggnad
- Urus, inläst väskent
- Skalmsk
- Tappa
- Transformator
- Vägrumma
- Egenkapsgräns
- Användningsgräns
- Planområdesgräns
- Fasthetsgräns



Översiktskarta. Planområde markerat med rött.

Till planen hör:		Beslutsdatum
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta		Anläggande
Detailplan för		Laga kraft
<b>Upplaget 6-12 m fl</b>		
Kiruna kommun		
<b>Samråd</b>		
april 2018		
Planarkitekt		
Mona Mattsson Kauppi		
Planchef		
Kristoffer Johansson		