

**Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format**



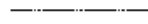
Detaljplan för UPPLAGET 6 -12 m fl  
Kiruna kommun, Norrbottens län

**GRANSKNINGSHANDLING**  
Upprättad i juli 2018

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

### GRÄNSBETEKNINGAR OCH LINJER (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

**GRÄNSER**  
 Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)


**J** Industri  
**H** Handel med skrymmande varor, ej livsmedel  
**Z** Verksamheter Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Minsta fastighetsstorlek för respektive byggrätt:

e<sub>1</sub> 155; 450 kvm  
e<sub>1</sub> 750; 2600 kvm  
e<sub>1</sub> 1200; 5000 kvm

 Marken får inte förses med byggnad

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**0,0** Högsta byggnadshöjd i meter  
**p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.  
**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea i kvadratmeter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  Samrådsredogörelse  
 Fastighetsförteckning  
 Plankarta

Detaljplan för  
**Upplaget 6-12 m fl**

Kiruna kommun

**Granskning**

Dnr: 2018-317

juli 2018

Planchef  
Kristoffer Johansson

Planarkitekt  
Mona Mattsson Kauppi

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

## Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 10 september - 1 oktober 2018.

### Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/upplaget12](http://www.kiruna.se/upplaget12)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se) eller telefon: 0980-701 79

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **1 oktober 2018** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Upplaget 6-12 m fl" och diarienummer 2018-317.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: maj - jun 2018
- Granskning: september 2018
- Antagande: december 2018
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



## Detaljplan för Upplaget 6 - 12 m fl

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter, industri och handel med skrymmande varor. Tanken är att det ska finnas utrymme för dagens befintliga verksamheter.

I nuläget finns en färghandel, en motorklubb samt diverse "småindustri". Avsikten med detaljplanen är att kunna och bibehålla dessa samt bereda möjlighet för att utveckla området där det är möjligt.

Byggrätterna kommer att utökas på Upplaget 12 medan övriga fastigheter kommer att få en något minskad byggrätt. Detta är för att säkerställa för att parkering och möjlighet till i och urlastning finns på den egna fastigheten. Den så kallade prickmarken (mark som inte får bebyggas) på Upplaget 12 tas bort i den södra delen av fastigheten och planområdet utvidgas något för att möjliggöra ytterligare bebyggelse.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i västra industriområdet och omfattar fastigheterna Upplaget 6 t o m 12 samt en liten del av Industrin 9:7.

Området omfattar drygt 10 000 m<sup>2</sup>.



Planområdet markerat i rött

### Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

### Överrensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

