



Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Detaljplan för UPPLAGET 6 -12 m fl Kiruna kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad i juli 2018

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETEKNINGAR OCH LINJER (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

- J** Industri
- H** Handel med skrymmande varor, ej livsmedel
- Z** Verksamheter Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Minsta fastighetsstorlek för respektive byggrätt:

- e₁ 155; 450 kvm
- e₁ 750; 2600 kvm
- e₁ 1200; 5000 kvm

- Marken får inte förses med byggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

TECKENFÖRKLARING

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| D Dagvattenledning | Ägostagsgräns |
| S Spillvattenledning | Dike med strömriktning |
| V Vattenledning | Körbana |
| F Fjärrvärmeledning, mark | Gångbana |
| E Elledning, mark | Stödmur |
| O Optokabel, mark | Staket eller plank |
| T Teleledning, mark | Slänt |
| Lr Ledningsrätt | Höjdkurva |
| Servitut | Övrig byggnad |
| Lastvägen | Uthus, inmått takkant |
| Gatunamn | Skärmtak |
| Fastighetsgräns | Trappa |
| Traktnamn | Transformator |
| +449,5 Fastställd planhöjd | Vågtrumma |
| 1:1,5 Fastighetsbeteckning | Egenskapsgräns |
| Gränspunkt | Användningsgräns |
| Stolpe | Planområdesgräns |
| Belysningsstolpe | Fastighetsgräns |
| Barrskog resp. lövskog | |
| Kärr, mosse, sankmark | |



Översiktskarta. Planområde markerat med rött.

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för
Upplaget 6-12 m fl

Kiruna kommun
Granskning
Dnr: 2018-317
juli 2018

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Planchef
Kristoffer Johansson

Planarkitekt
Mona Mattsson Kauppi