



Granskning av detaljplan för Upplaget 6-12, industri, verksamheter och handel

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande. Under granskningstiden som har pågått från 10 september 2018 tom 1 oktober 2018 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under granskningstiden har totalt nio skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen på stadsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden och kommentarer

Räddningstjänsten	incom 2018-09-10
Försvarmakten	incom 2018-09-13
Trafikverket	incom 2018-09-17
Bergsstaten	incom 2018-09-19
Sveriges geologiska undersökning (SGU)	incom 2018-09-25
Lantmäteriet	incom 2018-09-26
Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB)	incom 2018-09-27
Vattenfall Eldistribution AB	incom 2018-09-26
Länsstyrelsen	incom 2018-10-04

Räddningstjänsten

Har inga synpunkter på föreslagen detaljplan för Upplaget 6-12 m fl.

Försvarmakten

Har inget att erinra i rubricerat ärende.

Trafikverket

Har tagit del av granskningshandlingarna och har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Bergsstaten

Yttrar att efter att dem gjort en kontroll av området för Upplaget 6-12, så har dem upptäckt att det senaste yttrandet (2018-05-29) var felaktigt. Inom området finns inga tillstånd enligt minerallagen (1991:45)



Sveriges geologiska undersökning (SGU)

Hänvisar till yttrandet som lämnades in i samrådsskedet. Planområdet omfattas av SGU utpekade och detaljgränsade riksintressen för värdefulla ämnen eller material enl. 3 kap. 7 § andra stycket miljöbalken.

För gällande mineralrättigheter enligt minerallagen hänvisar vi till SGUs kartvisare. I övrigt har SGU inget att framföra.

Kommentar: Informationen har lagts in i planbeskrivningen.

Lantmäteriet

Yttrar att vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2018-07-09) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Minsta fastighetsstorlek Upplaget 7 och 8 är enligt redovisningen i fastighetsregistret mindre än den i planbestämmelserna angivna minsta fastighetsstorleken om 450 kvadratmeter. Upplaget 7 är 440 kvadratmeter, Upplaget 8 är 444 kvadratmeter.

Egenskapsbestämmelse om utnyttjandegrad Lantmäteriet kvarstår i sin kommentar i samrådsskedet om planbestämmelsen för största byggnadsarea, e1 155. En planbestämmelse gäller enligt sin lydelse och tolkas alltid enligt dess utformning. Planförfattaren kan inte bestämma att planbestämmelsen ska tolkas på något annat sätt.

När en egenskapsbestämmelse om utnyttjandegrad inte relateras till något område gäller som huvudregel att bestämmelsen ska relateras till hela egenskapsområdet. Detta medför som framfördes vid samrådsskedet att hela området fram till egenskapsgräns får bebyggas med totalt 155 kvadratmeter byggnadsarea.

Kommentar: Vid eventuella avstyckningar och eller fastighetsregleringar i framtiden är kommunens intention att ha fastigheter som är minst 450 kvm stora för att klara byggrätt, lastning och lossning, parkeringar m.m.

Plankartan uppdateras med förtydligande om att byggrätten gäller per fastighet.

Delar av planen som bör förbättras

Grundkartan I grundkartan syns inte befintlig fastighetsgräns för Upplaget 12. Angivelse om aktualitetsdatum för detaljerna i grundkartan saknas också.

u-område saknas Lantmäteriet kvarstår i sin kommentar i samrådsskedet om u-område. Observeras bör att ledningar för vatten och avlopp är allmänna fram till förbindelsepunkt samt att exempelvis fjärrvärmeledningar är allmänna fram till leveranspunkt.

Kommentar: Plankartan uppdateras med aktualitetsdatum. Ledningar för vatten och avlopp ligger utanför planområdet.

Tekniska Verken i Kiruna AB

Yttrar att U-område behöver läggas in på fastigheten Upplaget 12 för fjärrvärmekulvert. U-område behövs från fastighetsgräns fram till husliv. Markerad fjärrvärmekulvert finns på bifogad bild.

Kommentar: U-område läggs in på fastigheten Upplaget 12 in mot befintligt husliv.

Vattenfall Eldistribution AB

Har tagit del av granskningshandlingarna och avger följande yttrande.

De kablar vi har inom planområdet utgörs av servicekablar(0,4kV) till respektive kund och brukar i normalfallet inte redovisas i ett u-område, se bifogad karta, blå streckade linjer. Ledningarnas läge i kartan är inte inmätta.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot detaljplanen.

Länsstyrelsen

Har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Revidering efter granskning*Planbeskrivningen*

Har blivit reviderad under punkten markägarförhållande. Upplaget 12 har friköpts från Kiruna kommun under detaljplanens framtagande och har därmed en annan lagfaren ägare.

Plankartan

Har blivit förtydligad med avseende på att byggrätten gäller per fastighet.

U-område och prickmark läggs in på Upplaget 12 fram till fasadliv på befintlig byggnad.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

Inga sakägare som inte har blivit tillgodosedda.

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

Inga övriga som inte blivit tillgodosedda.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Plan- och exploateringsavdelningen

Ida Tano

Planarkitekt

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande