

# Detaljplan för UPPLAGET 6 -12 m fl

## Kiruna kommun, Norrbottens län

### LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad i januari 2019

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

#### GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

	Industri
	Handel med skrymmande varor, ej livsmedel
	Verksamheter Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Minsta fastighetsstorlek för respektive byggrätt:

e <sub>1</sub> 155;	450 kvm
e <sub>1</sub> 750;	2600 kvm
e <sub>1</sub> 1200;	5000 kvm

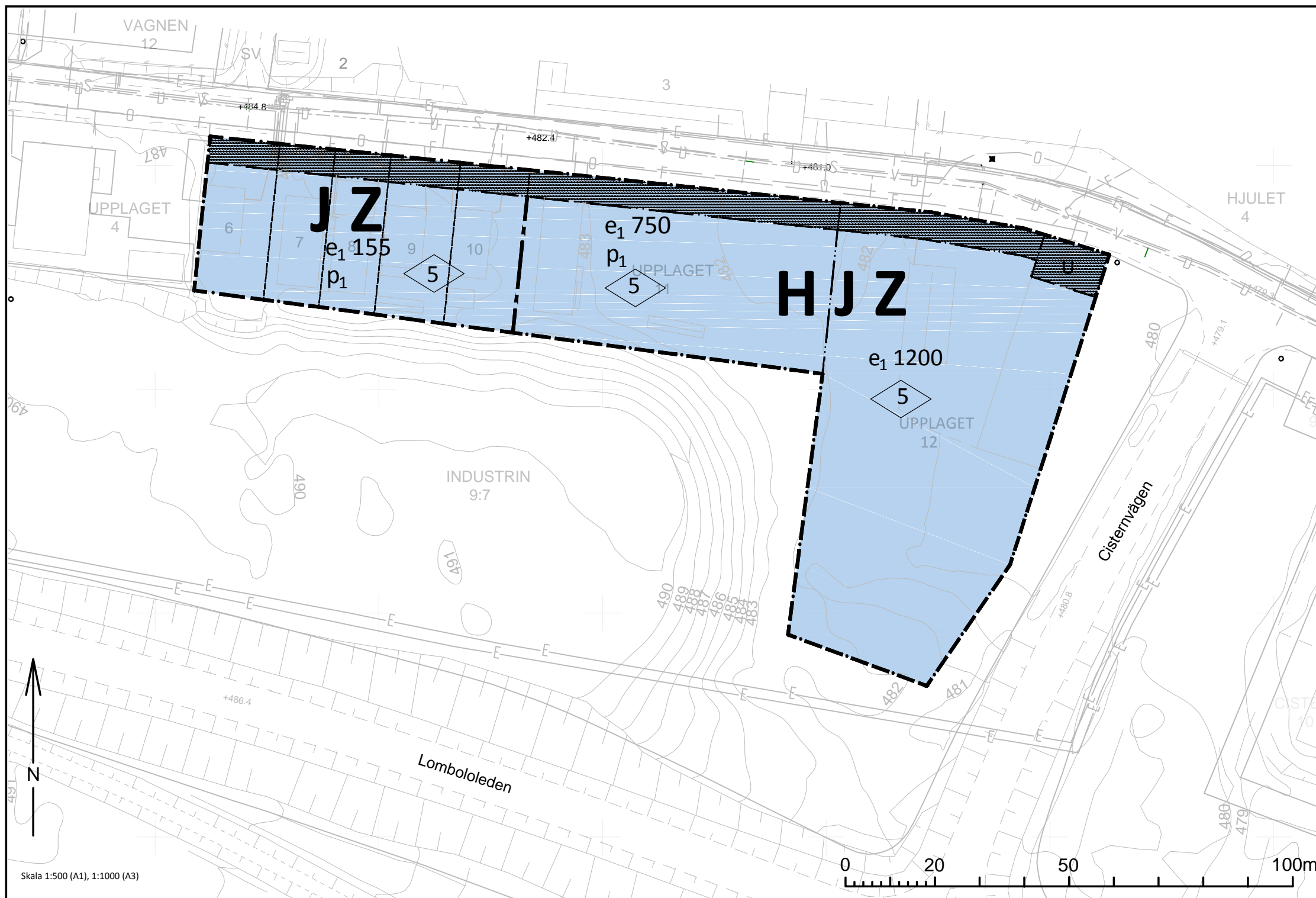
	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter.
	Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
	Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.
U	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar/kulvert (4 kap 6§, 5§ 2, 8§ 2, 30§ PBL).



Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Koordinatsystem i höjd RH 2000  
 Koordinatsystem i plan Sweref 99 20 15  
 Kartan upprättad 2018-03-23 av Fredrik Stöckel, Metria AB



Översiktskarta. Planområde markerat med rött.

#### TECKENFÖRKLARING

	Dagvattenledning		Gångbana
	Spillvattenledning		Stödmur
	Vattenledning		Staket eller plank
	Fjärrvärmeledning, mark		Slänt
	Elledning, mark		Höjdkurva
	Optokabel, mark		Övrig byggnad
	Teleledning, mark		Uthus, inmått takkant
	Ledningsrätt		Skärmtak
	Servitut		Trappa
	Gatunamn		Transformator
	Fastighetsgräns		Vägtrumma
	Traktnamn		Egenskapsgräns
	Fastställd planhöjd		Användningsgräns
	1:1, 5		Planområdesgräns
	Fastighetsbeteckning		Fastighetsgräns
	Gränspunkt		
	Stolpe		
	Belysningsstolpe		
	Barrskog resp. lövskog		
	Kärr, mosse, sankmark		
	Ägoslagsgräns		
	Dike med strömriktning		
	Körbana		

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

**Upplaget 6-12 m fl**

Kiruna kommun

**Laga kraft**

Dnr: 2018-317

januari 2019

Plan- och exploateringschef  
Nina Eliasson

Planarkitekt  
Mona Mattsson Kauppi  
Ida Tano

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2018-11-26 § 368	Ks
Antagande 2018-12-10 § 150	Kf
Laga kraft 2019-01-11	Ks